

Årsredovisning

för

Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB

556528-9559

Räkenskapsåret

2022

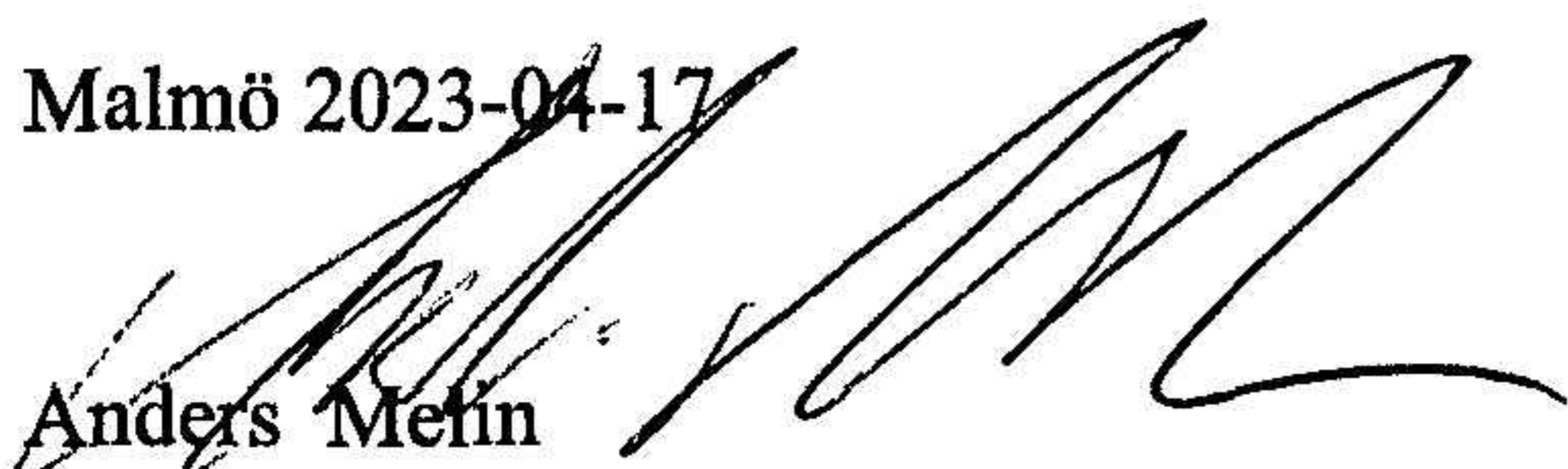
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-17

Anders Melin



Årsredovisning

för

Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB

556528-9559

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultationer och utredningar inom byggsador och innemiljö samt besiktningens verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 243	9 992	9 041	9 388
Resultat efter finansiella poster	1 235	1 171	1 055	1 770
Soliditet (%)	72,6	71,0	73,0	73,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 877 256	809 508	3 806 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			809 508	-809 508	0
Årets resultat				912 975	912 975
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 486 764	912 975	3 519 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 486 765
årets vinst	912 975
	3 399 740

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	2 199 740
	3 399 740

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

2023041910976

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 242 619	9 992 210
Övriga rörelseintäkter		275 301	113 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 517 920	10 105 291
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-685 226	-1 335 260
Övriga externa kostnader		-1 961 052	-1 932 433
Personalkostnader	2	-5 765 482	-5 719 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 802	-35 802
Summa rörelsekostnader		-8 447 562	-9 022 946
Rörelseresultat		1 070 358	1 082 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	165 946	90 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 627	-2 538
Summa finansiella poster		164 319	88 446
Resultat efter finansiella poster		1 234 677	1 170 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		35 802	35 802
Summa bokslutsdispositioner		-64 198	-124 198
Resultat före skatt		1 170 479	1 046 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257 504	-237 085
Årets resultat		912 975	809 508

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 4

103 512

139 314

Summa materiella anläggningstillgångar

103 512

139 314

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5

677 472

677 472

Fordringar hos koncernföretag 6

1 950 000

1 835 000

Andra långfristiga fordringar 7

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 627 472

2 512 472

Summa anläggningstillgångar

2 730 984

2 651 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 403 162

1 886 988

Fordringar hos koncernföretag

40 000

108 389

Övriga fordringar

283 448

584 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

277 978

300 599

Summa kortfristiga fordringar

2 004 588

2 880 955

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

612 638

947 638

Summa kortfristiga placeringar

612 638

947 638

Kassa och bank

Kassa och bank

2 974 156

2 232 834

Summa kassa och bank

2 974 156

2 232 834

Summa omsättningstillgångar

5 591 382

6 061 427

SUMMA TILLGÅNGAR

8 322 366 *p*

8 713 213

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 486 765

2 877 257

Årets resultat

912 975

809 508

Summa fritt eget kapital

3 399 740

3 686 765

Summa eget kapital

3 519 740

3 806 765

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 918 000

2 818 000

Akkumulerade överavskrivningar

103 512

139 314

Summa obeskattade reserver

3 021 512

2 957 314

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 774

178 132

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Övriga skulder

968 102

951 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

688 238

669 142

Summa kortfristiga skulder

1 781 114

1 949 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 322 366

8 713 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	30 000	38 000
	30 000	38 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 195 723	1 195 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 723	1 195 723
Ingående avskrivningar	-1 056 409	-1 020 607
Årets avskrivningar	-35 802	-35 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 092 211	-1 056 409
Utgående redovisat värde	103 512	139 314

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 472	677 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 472	677 472
Utgående redovisat värde	677 472	677 472

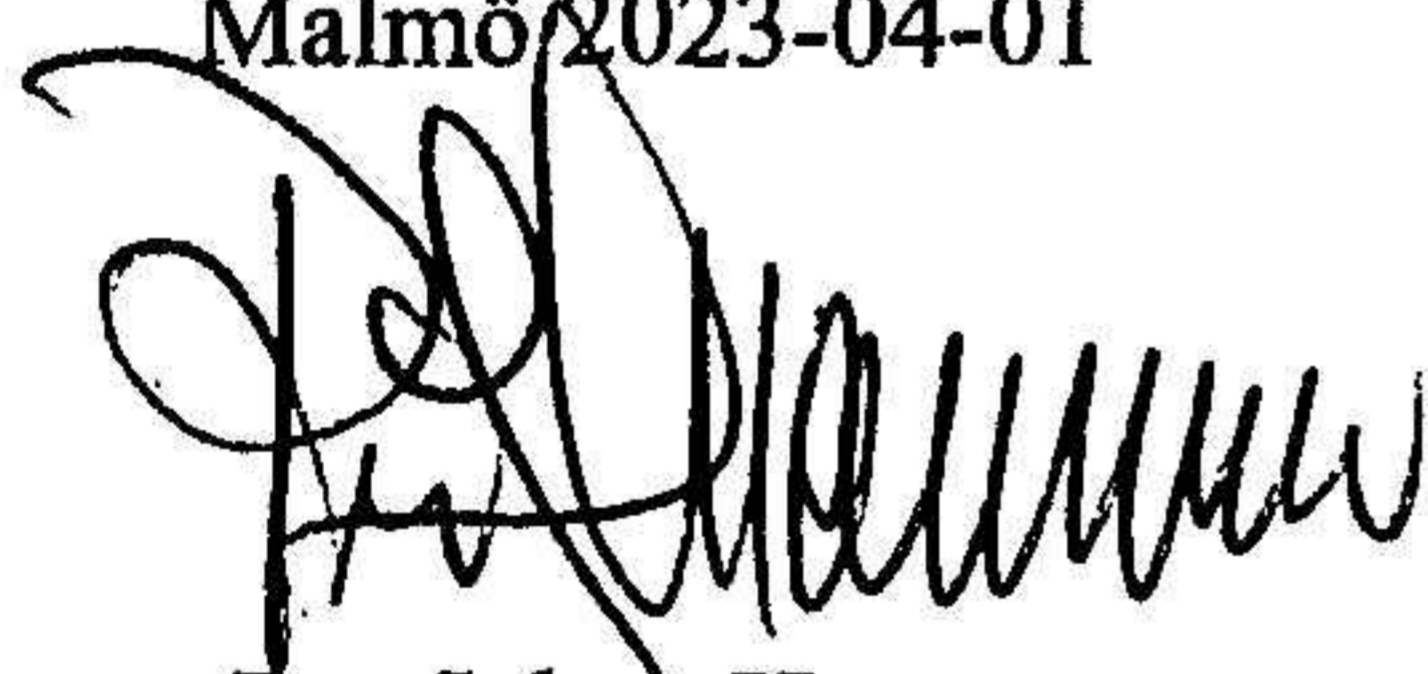
Avser 100 % av aktierna i Tildas Fastighetsbolag AB, org.nr 556813-2012.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 835 000	1 995 000
Tillkommande fordringar	115 000	
Avgående fordringar		-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 000	1 835 000
Utgående redovisat värde	1 950 000	1 835 000

Malmö 2023-04-01



Per-Johan Hansson



Anders Melin

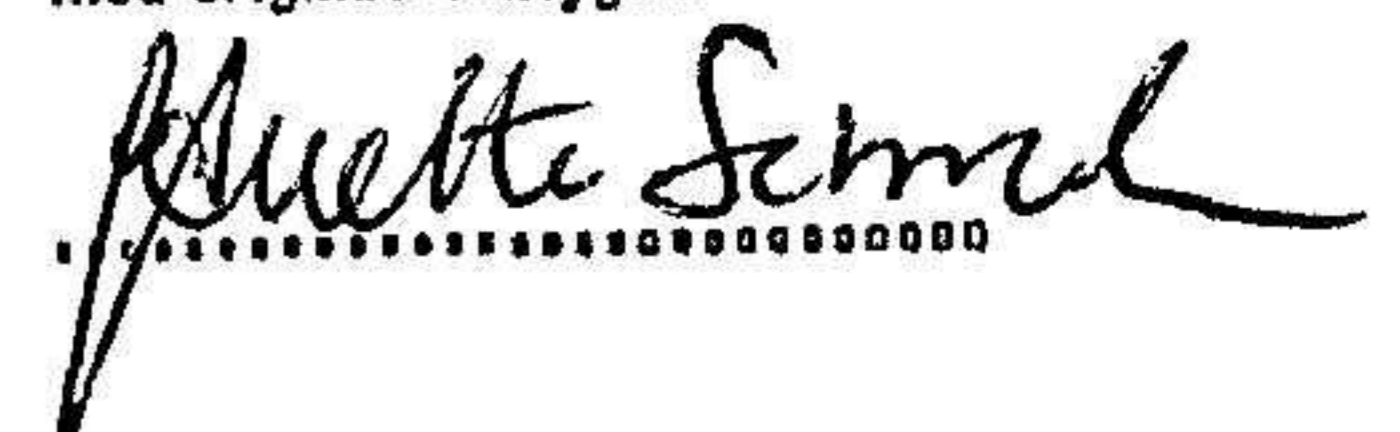
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17



Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:



.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB
Org.nr 556528-9559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsundersökningar Hansson & Melin ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 april 2023


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

