

## Årsredovisning

för

### Ebberöds Finans AB

556775-6050

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot i Ebberöds Finans AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30



Roger Cederlöf

# Ebberöds Finans AB

## Årsredovisning

↓ LADDA NER FIL

STÄNG ✕

2025081100313

Arsredovisning för

# Ebberöds Finans AB

556775-6050

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/sv/document-check/0194fd69-d0f0-4573-b349-fdaf2c22a249>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Ebberöds Finans AB  
556775-6050

1(7)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ebberöds Finans AB, 556775-6050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2009. Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag samt bedriver fastighetsförvaltning.

A-P Ställningsprodukter AB, 556780-6806, är ett koncernbolag där bolaget äger 100% av aktierna. Ebberöd Finans AB äger också 51,2% av aktierna i Lotsett AB, 559244-8632. Bolaget äger även 50% av aktierna i Xscaff AB, 559277-3179. Bolaget äger även 100% av aktierna i Assco Fastighets AB, 559087-4169.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	532	265	560	908
Resultat efter finansiella poster	1 300	15 198	5 873	812
Soliditet %	65,2	65,1	31,3	26,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 811 037	15 157 856
Balanseras i ny räkning		15 157 856	-15 157 856
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			941 050
Belopp vid årets utgång	50 000	17 968 893	941 050

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	17 968 893
Årets resultat	941 050
<b>Summa</b>	<b>18 909 943</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	18 909 943
<b>Summa</b>	<b>18 909 943</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Ebberöds Finans AB  
556775-6050

2(7)

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-312023-01-01-  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	532 000	264 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>532 000</b>	<b>264 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 114	-42 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 024	-56 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-92 138</b>	<b>-98 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>439 862</b>	<b>166 032</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	305 410	75 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 478	-42 826
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>859 932</b>	<b>15 032 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 299 794</b>	<b>15 198 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-190 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-265 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 034 794</b>	<b>15 203 243</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-93 744	-45 387
<b>Årets resultat</b>	<b>941 050</b>	<b>15 157 856</b>

2025081100315

Ebberöds Finans AB  
558775-8050

3(7)

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 421 230

1 477 254

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 421 230

1 477 254

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

18 036 678

17 841 678

Fordringar hos koncernföretag

3 675 000

3 675 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

13 500

13 500

Andra långfristiga fordringar

1 877 827

1 877 827

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

23 603 005

23 408 005

**Summa anläggningstillgångar**

25 024 235

24 885 259

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 171 912

6 256 912

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

950 000

0

Övriga fordringar

33 825

112 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

681 934

205 865

**Summa kortfristiga fordringar**

4 837 671

6 575 601

**Kassa och bank**

Kassa och bank

134 794

155 456

**Summa kassa och bank**

134 794

155 456

**Summa omsättningstillgångar**

4 972 465

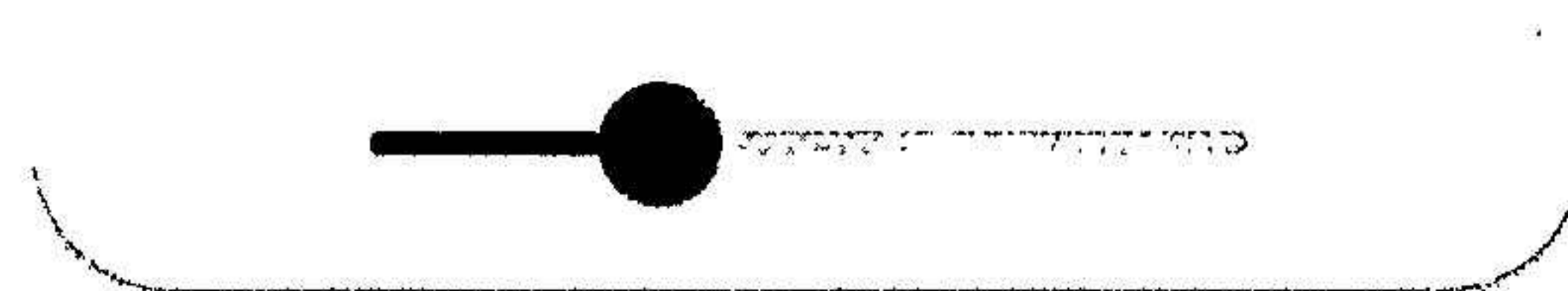
6 731 057

**SUMMA TILLGÅNGAR**

29 996 700

31 616 316

2025081100316



Ebberöds Finans AB  
556775-8050

4(7)

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 968 893

4 811 037

Årets resultat

941 050

15 157 856

**Summa fritt eget kapital**

18 909 943

19 968 893

**Summa eget kapital**

18 959 943

20 018 893

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

770 000

695 000

**Summa obeskattade reserver**

770 000

695 000

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

0

1 166

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 630 000

8 190 000

**Summa långfristiga skulder**

5 630 000

8 191 166

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 560 000

2 560 000

Leverantörsskulder

1 625

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt

styrda företag

0

66 750

Skatteskulder

4 655

4 655

Övriga skulder

2 050 477

59 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

4 636 757

2 711 257

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 996 700

31 616 316

2025081100317

Ebberöds Finans AB  
558775-8050

5(7)

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 111 887	2 111 887
Utgående anskaffningsvärden	2 111 887	2 111 887
Ingående avskrivningar	-634 633	-578 609
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 024	-56 024
Utgående avskrivningar	-690 657	-634 633
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 421 230</b>	<b>1 477 254</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 841 678	17 683 678
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	195 000	158 000
Utgående anskaffningsvärden	18 036 678	17 841 678
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 036 678</b>	<b>17 841 678</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
A.P Ställningsprodukter	558780-8808	Göteborg	1 000,00	14 075 181	1 312 717	100,00	100,00	17 050 000
Lofsett AB	559244-8632	Göteborg	128,00	25 095	-389 898	51,20	51,20	938 678
Assco Fastighets AB	559087-4189	Göteborg	500,00	308 502	3 563	100,00	100,00	50 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500	13 500
Utgående anskaffningsvärden	13 500	13 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 500</b>	<b>13 500</b>



**Ebberöds Finans AB**  
556775-8050

6(7)

**Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företagets namn	Org.nr	Säte
Xscaff AB	559277-3179	Göteborg

Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Xscaff AB	135,00	1 141 944	982 022	50,00	50,00	13 500

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	390 000	450 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/sv/document-check/0194fd89-d0f0-4573-b349-fdaf2c22a249>

**visma sign**  
www.vismasign.com

**Ebberöds Finans AB**  
556775-6050

7(7)

## Underskrifter

Göteborg

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

\_\_\_\_\_  
Roger Cederlöf  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Revisorsringen Sverige AB

\_\_\_\_\_  
Jimmy Skoglund  
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/sv/document-check/0194fd89-d0fd-4573-b349-fda12c22a249>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Gert Roger Cederlöf**

f459ec99-72a9-4d21-8132-8a0ab10eea3a - 2025-06-29 15:14:55 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 21c4f74c-3011-4ee6-975e-95e6a04dab4a - SE

**Jimmy Rolf Joel Skoglund**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Revisorsringen Sverige AB**

9d285e09-e4b8-44ea-95d5-50ce16575a1c - 2025-06-30 18:01:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 60b7c9d3-e94f-444e-8d45-99b9bbd937ad - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025081100321

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltajaladunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frøhedsterovernde

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/sv/document-check/0104fd09-d0f0-4572-b349-fdaf2c22a249>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ebberöds Finans AB

Org.nr 556775-6050

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ebberöds Finans AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ebberöds Finans ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ebberöds Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ebberöds Finans AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ebberöds Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

---

Jimmy Skoglund  
Auktoriserad revisor

2025081100325

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jimmy Rolf Joel Skoglund (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: c0c71b1bbbb6a5[...]097f712146ff5

IP: 91.195.xxx.xxx

2025-06-30 15:00:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 07KIF-BXEXU-UPH5Z-ZM3YT-DPE6B-P7E4A