

Årsredovisning för
Gällstad 1:148 Fastighets AB

559492-7278

Räkenskapsåret

2024-08-13 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Göthager
Verkställande direktör

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gällstad 1:148 Fastighets AB, 559492-7278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-13 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gällstad 1:148 Fastighets AB startades upp under augusti 2024 i samband med delning av Ivanhoe Fastighets AB, den andra delen såldes till extern part. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ivanhoe Invest AB 556048-7976, med säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en stor reparation av högspänningsskydd, som står på ägd tomt, gjorts som medförde stora kostnader för att få det till ursprungligt skick. Det har också gjorts en renovering av taket som gjort att kostnaderna stigit under detta räkenskapsår.

Då verksamheten utgör ett av bolaget i en delning och med det första bokslutet finns inga jämförelsesiffror från tidigare år.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2024/2025
Nettoomsättning	2 280
Resultat efter finansiella poster	-80
Soliditet %	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Balanseras i ny räkning	100 141	
Årets resultat		-80 723
Belopp vid årets utgång	100 141	-80 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 141
Årets resultat	-80 723
Summa	19 418
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 418
Summa	19 418

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-13 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 280 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 280 353
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 482 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 916
Summa rörelsekostnader		-2 033 165
Rörelseresultat		247 188
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 379
Summa finansiella poster		-327 628
Resultat efter finansiella poster		-80 440
Resultat före skatt		-80 440
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 871
Årets resultat		-88 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 699 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 041
Summa materiella anläggningstillgångar		3 789 084
Summa anläggningstillgångar		3 789 084
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 000
Övriga fordringar		34 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 955
Summa kortfristiga fordringar		46 959
Kassa och bank		
Kassa och bank		753 215
Summa kassa och bank		753 215
Summa omsättningstillgångar		800 174
SUMMA TILLGÅNGAR		4 589 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 141
Årets resultat		-80 723
Summa fritt eget kapital		19 418
Summa eget kapital		44 418
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 103 100
Summa långfristiga skulder		4 103 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 900
Övriga skulder		46 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 588
Summa kortfristiga skulder		441 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 589 258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Övertaget genom fission	6 560 801
Utgående anskaffningsvärden	6 560 801
Förändringar av avskrivningar	
Övertagna avskrivningar genom fission	-2 524 198
Årets avskrivningar	-337 559
Utgående avskrivningar	-2 861 757
Redovisat värde	3 699 044

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Övertaget genom fission	396 879
Utgående anskaffningsvärden	396 879
Förändringar av avskrivningar	
Övertagna avskrivning vid fission	-265 121
Årets avskrivningar	-41 717
Utgående avskrivningar	-306 838
Redovisat värde	90 041

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 595 500

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har hyreskontrakt setts över och justerats vilket kommer förbättra kommande års intäkter.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Gällstad

Ulf Göthager 2026-02-03
Ulf Göthager Datum
Verkställande direktör

Lars-Erik Göthager 2026-02-03
Lars-Erik Göthager Datum
Styrelseordförande

Göran Göthager 2026-02-03
Göran Göthager Datum
Styrelseledamot