

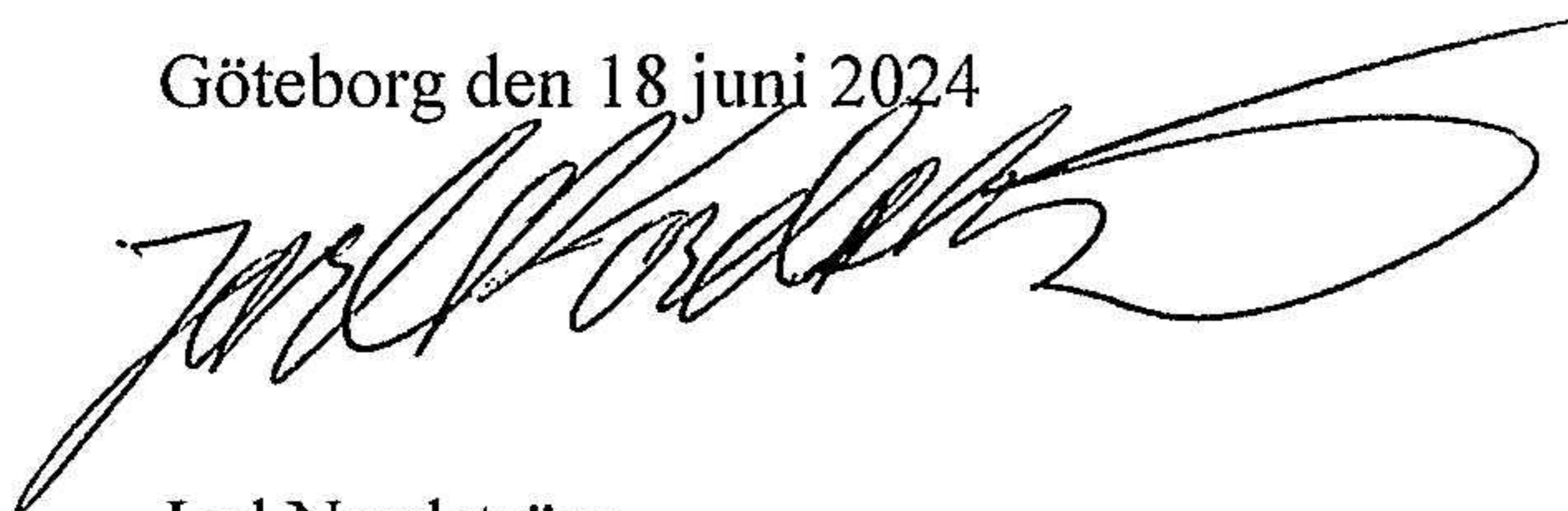
**Årsredovisning**  
för  
**J-Förvaltning AB**  
556930-9031

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J-Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

**Årsredovisning**  
för  
**J-Förvaltning AB**  
556930-9031  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för J-Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registerades 2013. Enligt bolagsordningen skall bolaget bedriva reseservice, researrangemang samt marknadsföring, konsultation och försäljning av produkter inom detta område. Bolaget har under året haft intäkter i form av konsultarvoden.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året köpt komplementärsandelar i fastighetsbolaget KB Kaverös Centrum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	300	514	242	210
Resultat efter finansiella poster	390	512	232	205
Soliditet (%)	29,2	52,2	64,5	59,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 539	406 323	<b>468 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		406 323	-406 323	<b>0</b>
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			309 698	<b>309 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 862</b>	<b>309 698</b>	<b>378 560</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 862
årets vinst	309 698
	<b>328 560</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	78 560
	<b>328 560</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	513 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>513 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 411	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 411</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 589</b>	<b>512 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		111 462	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 098	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 107	-231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>112 453</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>390 042</b>	<b>511 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 042</b>	<b>511 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 344	-105 496
<b>Årets resultat</b>		<b>309 698</b>	<b>406 323</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

243 277

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**243 277**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**243 277**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 277

64 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**316 277**

**64 919**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

737 630

833 395

**Summa kassa och bank**

**737 630**

**833 395**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 053 907**

**898 314**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 297 184**

**898 314**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 862	12 539
Årets resultat		309 698	406 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>328 560</b>	<b>418 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>378 560</b>	<b>468 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		89 908	62 401
Övriga skulder		128 716	367 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 624</b>	<b>429 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 297 184</b>	<b>898 314</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	131 815	0
Resultatandel KB	111 462	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 277	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 277</b>	<b>0</b>

Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström