

Styrelsen för

Slussporten i Karlstad AB

Org nr 556340-8813

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

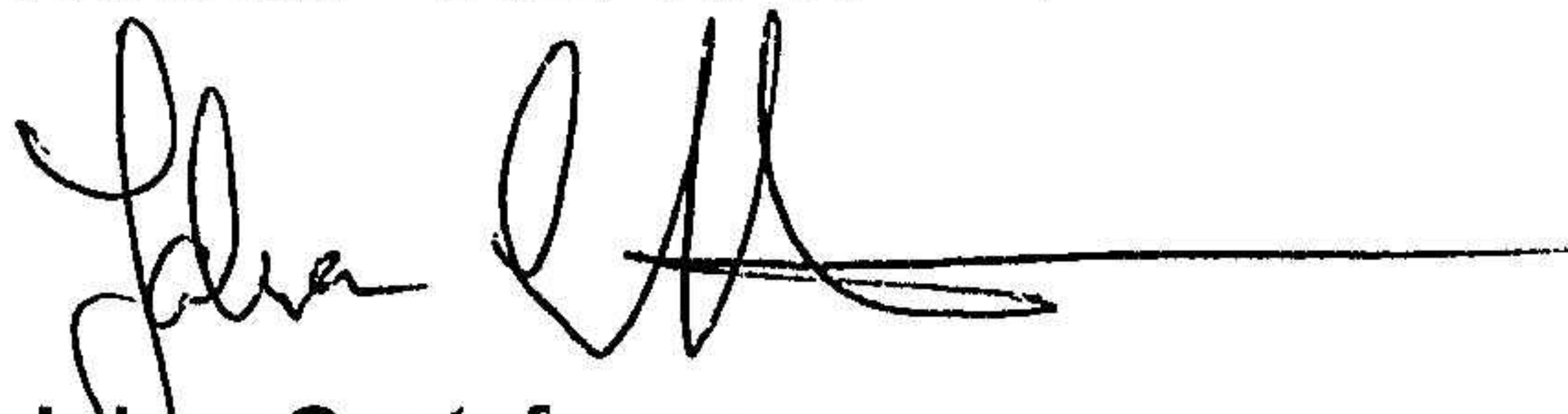
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slussporten i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-05-14**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slussporten i Karlstad AB, Org nr 556340-8813, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Pråmkanalen Holding AB (org nr 559021-6270, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	4 256	4 062	3 875	3 886
Resultat efter finansiella poster	1 301	1 129	1 749	1 922
Soliditet	40%	40%	40%	39%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	25 000	–	–	19 986 602
Årets resultat					-169 606
Vid årets slut	2024-12-31	25 000	–	–	19 816 996

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 00 000 kr (20 00 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	19 986 602
Årets resultat	-169 606
Summa	<u>19 816 996</u>
Balanseras i ny räkning	19 816 996
Summa	<u>19 816 996</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av koncernbidrag enligt resultaträkningen, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		4 256 054	4 062 419
Övriga rörelseintäkter		—	17 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>4 256 054</u>	<u>4 079 661</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-752 717	-784 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-894 608	-894 608
Summa rörelsekostnader		<u>-1 647 325</u>	<u>-1 679 468</u>
Rörelseresultat		2 608 729	2 400 193
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 659	37 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 350 194	-1 309 443
Summa finansiella poster		<u>-1 307 535</u>	<u>-1 271 633</u>
Resultat efter finansiella poster		1 301 194	1 128 560
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 470 800	-1 298 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 470 800</u>	<u>-1 298 300</u>
Resultat före skatt		-169 606	-169 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>-169 606</u>	<u>-169 740</u>

2025051515648

2025051515649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	45 126 960	46 021 568
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>45 126 960</u>	<u>46 021 568</u>
Summa anläggningstillgångar		45 126 960	46 021 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		221 107	1 683 326
Övriga fordringar		19 962	18 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 582	6 893
Summa kortfristiga fordringar		<u>248 651</u>	<u>1 709 117</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 022 244	1 907 600
Summa kassa och bank		<u>4 022 244</u>	<u>1 907 600</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 270 895</u>	<u>3 616 717</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>49 397 855</u>	<u>49 638 285</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 986 602	20 156 342
Årets resultat		-169 606	-169 740
Summa fritt eget kapital		19 816 996	19 986 602
Summa eget kapital		19 841 996	20 011 602
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	—	—
Summa långfristiga skulder		—	—
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	29 078 600	29 078 600
Leverantörsskulder		100 433	101 683
Skulder till koncernföretag		—	—
Skatteskulder		4 525	6 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 301	440 116
Summa kortfristiga skulder		29 555 859	29 626 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 397 855	49 638 285

2025051515651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar .

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,00%
Markanläggningar	5,00%

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft några anställda och inte haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	—	—
Ränteintäkter, övriga	42 659	37 810
	42 659	37 810

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	—	—
Räntekostnader, övriga	-1 350 194	-1 309 443
	-1 350 194	-1 309 443

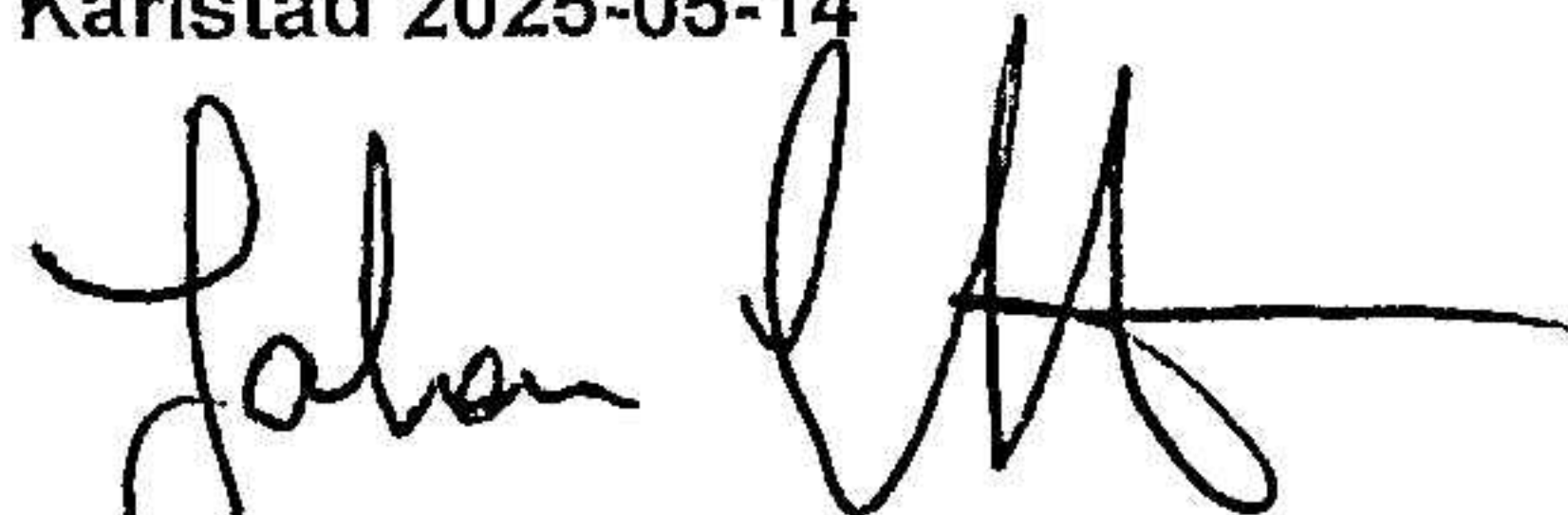
Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	36 710 001	36 710 001
Vid årets slut	36 710 001	36 710 001
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 390 072	-12 665 412
Årets avskrivning	-724 660	-724 660
Vid årets slut	-14 114 732	-13 390 072
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	22 701 639	22 871 587
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-169 948	-169 948
Vid årets slut	22 531 691	22 701 639
Redovisat värde vid årets slut	45 126 960	46 021 568

2025051515652

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	–
Not 7	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter			
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	33 700 000	33 700 000
	Summa ställda säkerheter	33 700 000	33 700 000
<hr/>			
	Eventualförpliktelser	2024-12-31 Inga	2023-12-31 Inga

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14
KPMG AB



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slussporten i Karlstad AB, org. nr 556340-8813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slussporten i Karlstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slussporten i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slussporten i Karlstad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slussporten i Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slussporten i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 14 maj 2025

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor