

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Rednit Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-23

Philip Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rednit Fastigheter AB har förvärvat 50% av andelarna i KB Klappdansen 34 org nr 916565-8619 från Fastlandet Förvaltnings AB org nr. 556356-8806.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|-----------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 170 300 | 3 986 693 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 99,45 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 3 986 693 | 3 986 693 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 3 986 693 | -3 986 693 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -183 700 | | -183 700 |
| Årets resultat | | | 149 280 | 149 280 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 802 993 | 149 280 | 3 952 273 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 802 993 |
| Årets resultat | 149 280 |
| | <u>3 952 273</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 187 500 |
| Balanseras i ny räkning | 3 764 773 |
| | <u>3 952 273</u> |

2022072723894

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 500,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072723895

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-1 200</u> | <u>-107</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 200 | -107 |
| Rörelseresultat | | -1 200 | -107 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | <u>171 500</u> | <u>3 986 800</u> |
| Summa finansiella poster | | 171 500 | 3 986 800 |
| Resultat efter finansiella poster | | 170 300 | 3 986 693 |
| Resultat före skatt | | 170 300 | 3 986 693 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -21 020 | 0 |
| Årets resultat | | <u>149 280</u> | <u>3 986 693</u> |

2022072723896

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

3 159 980

3 159 980

3 159 980

72 800

72 800

791 513

791 513

864 313

4 024 293

50 000

50 000

3 802 993

149 280

3 952 273

4 002 273

21 020

1 000

22 020

4 024 293

0

0

0

72 800

72 800

3 963 893

3 963 893

4 036 693

4 036 693

50 000

50 000

0

3 986 693

3 986 693

4 036 693

0

0

0

4 036 693

2022072723897

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | | | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------------|------|-----------------------|--|------------|------------|
| Företag | | | | Redovisat | Redovisat |
| Organisationsnummer | Säte | Antal /Kapitalandel % | | värde | värde |
| KB Klappdansen 34 916565-8619 | | 50% | | 3 159 980 | 0 |
| | | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | | 3 159 980 | 0 |
| KB Klappdansen 34 | | | | | |

Not 3 Eventualförpliktelser


| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------|------------|------------|
| Komplementärsansvar | 11 905 189 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 11 905 189 | 0 |

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2022-06-23


Emelie Kagstedt


Philip Kagstedt

2022072723898