

**Årsredovisning**  
för  
**WizzCon Fastigheter AB**  
556877-0522

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen för WizzCon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets nettointäkt har ökat under året vilket beror på en högre beläggningsgrad i fastighetsbeståndet. Bolaget har aktivt arbetat med att attrahera nya hyresgäster samt behålla befintliga genom god service, konkurrenskraftiga villkor och löpande underhåll av fastigheterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 791	1 205	1 064	633
Resultat efter finansiella poster	330	54	-118	74
Avkastning på totalt kap. (%)	5	4	1	1
Soliditet (%)	21	19	21	24

Nettointäkten har ökat med 48,6 % jämfört med föregående räkenskapsår beroende på ökad beläggningsgrad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 081 262	53 609	<b>3 184 871</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 609	-53 609	<b>0</b>
Årets resultat			195 119	<b>195 119</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 134 871</b>	<b>195 119</b>	<b>3 379 990</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000kr (3 000 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 134 872
årets vinst	195 119
	<b>3 329 991</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 329 991
	<b>3 329 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 791 302	1 205 093
Övriga rörelseintäkter		111 341	2 027
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 902 643</b>	<b>1 207 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-862 507	-1 431 923
Personalkostnader	3	-14 277	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 846	-184 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 066 630</b>	<b>-1 616 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>836 013</b>	<b>-409 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 047 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 322	-584 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-506 322</b>	<b>462 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 691</b>	<b>53 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 691</b>	<b>53 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 572	-123
<b>Årets resultat</b>		<b>195 119</b>	<b>53 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 496 378	16 686 224
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 496 378</b>	<b>16 686 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 496 378</b>	<b>16 686 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 236	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 903	10 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 139</b>	<b>10 497</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 661	70 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 661</b>	<b>70 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 800</b>	<b>80 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 757 178</b>	<b>16 766 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 134 872	3 081 262
Årets resultat		195 119	53 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 329 991</b>	<b>3 134 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 379 991</b>	<b>3 184 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		83 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>83 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 731 750	9 992 950
Skulder till koncernföretag		2 623 309	1 997 300
Övriga skulder		296 298	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 651 357</b>	<b>12 890 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 644	1 544
Skatteskulder		149 690	84 896
Övriga skulder		383 850	439 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 646	165 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>642 830</b>	<b>691 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 757 178</b>	<b>16 766 757</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
WizzCon AB	559131-7887	Göteborg

## Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 281 232	13 813 583
Inköp	0	3 830 149
Förskott för byggnader och mark	0	-362 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 281 232</b>	<b>17 281 232</b>
Ingående avskrivningar	-595 008	-410 625
Årets avskrivningar	-189 846	-184 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-784 854</b>	<b>-595 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 496 378</b>	<b>16 686 224</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	362 500
Omklassificeringar	0	-362 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 686 950	8 948 150
	<b>8 686 950</b>	<b>8 948 150</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i det nya året förvärvat ytterligare en fastighet.

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	11 020 000	11 020 000
	<b>11 020 000</b>	<b>11 020 000</b>

### **Not 9 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Torslanda 2025-10-31

*Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan*  
Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan  
Styrelseledamot