

# Årsredovisning

för

## Brokullan AB

559310-2352

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brokullan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 31 maj 2024

  
Martin Nörling

# Årsredovisning

för

## Brokullan AB

559310-2352

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Brokullan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Eskilstuna Morkullan 20.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmirens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har påverkats negativt av det rådande ränteläget. Räntekostnaderna har ökat väsentligt från föregående år. Styrelsen har följt utvecklingen aktivt för att löpande kunna begränsa effekterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	503	493	313
Resultat efter finansiella poster	-152	18	79
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	224	142	25 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142	-142	0
Årets resultat			504	504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>366</b>	<b>504</b>	<b>25 870</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366
årets vinst	504
	<b>870</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	870
	<b>870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

502 874

493 326

**Summa rörelseintäkter**

**502 874**

**493 326**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 603

-219 689

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 003

-122 003

**Summa rörelsekostnader**

**-277 606**

**-341 692**

**Rörelseresultat**

**225 268**

**151 634**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-376 856

-133 659

**Summa finansiella poster**

**-376 856**

**-133 659**

**Resultat efter finansiella poster**

**-151 588**

**17 975**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

153 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-17 150

**Summa bokslutsdispositioner**

**153 000**

**-17 150**

**Resultat före skatt**

**1 412**

**825**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-908

-683

**Årets resultat**

**504**

**142**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 692 892

7 814 895

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 692 892**

**7 814 895**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 692 892**

**7 814 895**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 771

55 977

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 771**

**55 977**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

65 257

91 160

**Summa kassa och bank**

**65 257**

**91 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**104 028**

**147 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 796 920**

**7 962 032**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

366

224

Årets resultat

504

142

**Summa fritt eget kapital**

**870**

**366**

**Summa eget kapital**

**25 870**

**25 366**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 599 140

4 695 964

Skulder till koncernföretag

2 967 056

3 040 513

**Summa långfristiga skulder**

**7 566 196**

**7 736 477**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 824

96 824

Skatteskulder

23 347

11 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 683

91 994

**Summa kortfristiga skulder**

**204 854**

**200 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 796 920**

**7 962 032**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 019 125	8 019 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 019 125</b>	<b>8 019 125</b>
Ingående avskrivningar	-204 230	-82 227
Årets avskrivningar	-122 003	-122 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 233</b>	<b>-204 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 692 892</b>	<b>7 814 895</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 178 900	7 349 181
	<b>7 178 900</b>	<b>7 349 181</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 695 964 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 599 140	4 695 964
	<b>4 599 140</b>	<b>4 695 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 824	96 824
	<b>96 824</b>	<b>96 824</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 940 000	4 940 000
	<b>4 940 000</b>	<b>4 940 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen bedömer att bolaget även på nya året kommer påverkas negativt av de höga räntorna. Men styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor påverkan kan bli.

Eskilstuna den 31 maj 2024

  
Martin Norling