

Bolagsverket

2024-05-28

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 110 AB

556381-8169

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 110 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot  
2024-05-22



2024052808439

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 110 AB**  
556381-8169  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 110 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startade under 2019. Detta är bolagets femte verksamhetsår.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Laboratoriet 4, innehållande 1 st lokalhyresgäst vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 36 (37) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 54 (52) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernkontomellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

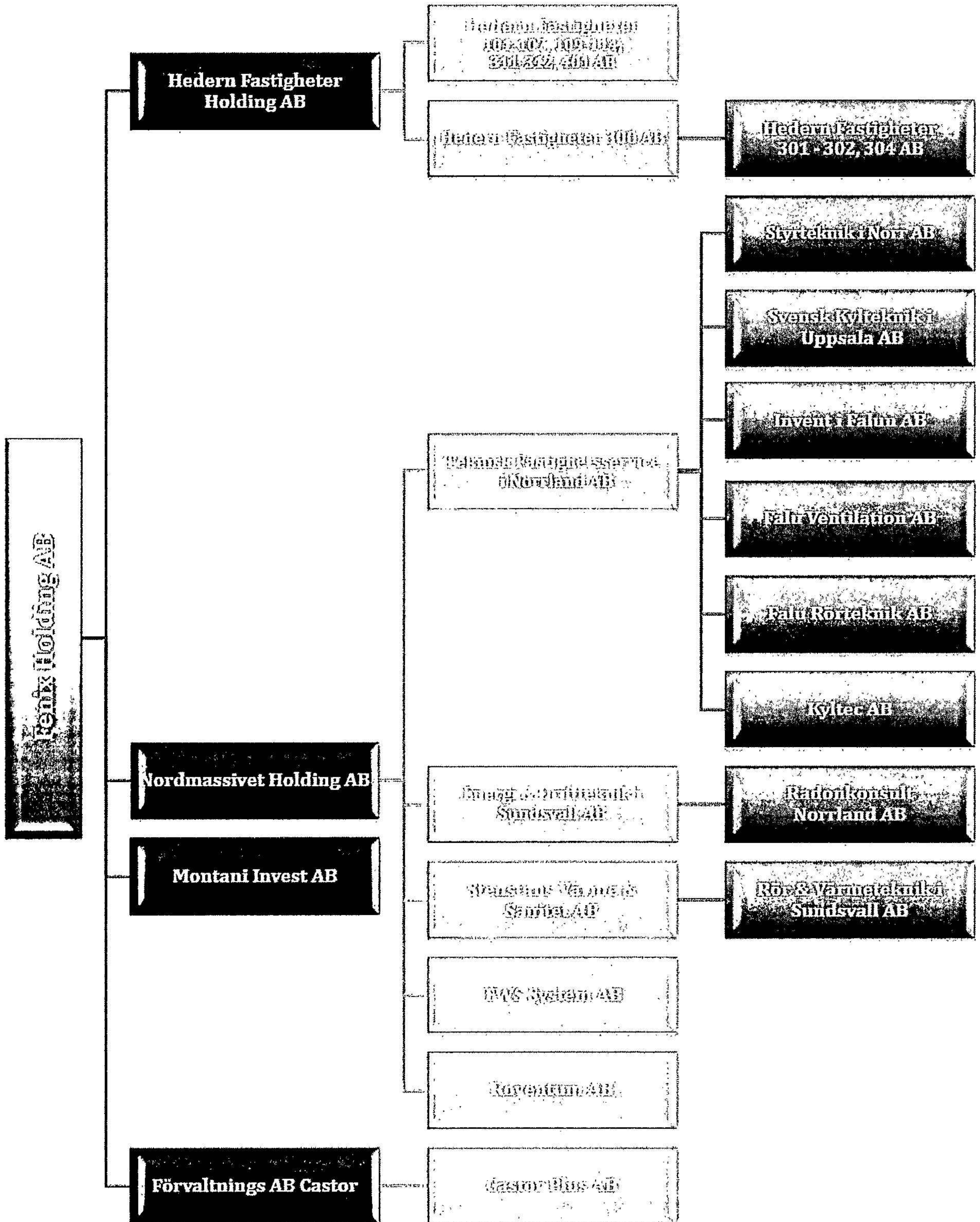
<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 656	1 898	1 183	1 560
Resultat efter finansiella poster	583	855	269	940
Balansomslutning	10 752	11 000	8 228	6 336
Avkastning på eget kap. (%)	20	31	19	75
Soliditet (%)	27	25	18	20
Extern belåningsgrad (%)	63	64	56	57
Balansomslutning	10 752	11 000	8 228	6 336

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024052808442

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstrukturen redovisas enligt efterföljande schema.



2024052808443

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 020 930	1 336 981	<b>2 457 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 336 981	-1 336 981	<b>0</b>
Årets resultat			33 860	<b>33 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 357 911</b>	<b>33 860</b>	<b>2 491 771</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 357 912
årets vinst	33 860
	<b>2 391 772</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 391 772
	<b>2 391 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	1 655 627 <b>1 655 627</b>	1 898 147 <b>1 898 147</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-385 791	-442 958
Centrala administrationskostnader	4	-58 110	-49 561
Avskrivningar		-265 288	-169 110
Övriga rörelsekostnader		0	-186 247
		<b>-709 189</b>	<b>-847 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>946 438</b>	<b>1 050 271</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 538	43
Räntekostnader		-366 309	-195 538
		<b>-363 771</b>	<b>-195 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 667</b>	<b>854 776</b>
Bokslutsdispositioner	5	-501 000	850 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 667</b>	<b>1 704 776</b>
Skatt		-47 807	-367 795
<b>Årets resultat</b>		<b>33 860</b>	<b>1 336 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	10 590 463	10 746 147
Pågående nyanläggningar	7	0	0
		<b>10 590 463</b>	<b>10 746 147</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjutna skattefordringar		0	3 172
		<b>0</b>	<b>3 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 590 463</b>	<b>10 749 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar och hyresfordringar		0	2 214
Aktuella skattefordringar		94 524	157 652
Övriga kortfristiga fordringar		22 661	22 530
Förutbetalda kostnader		44 085	67 832
		<b>161 270</b>	<b>250 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 270</b>	<b>250 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 751 733</b>	<b>10 999 547</b>

2024052808445

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

8

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 357 912

1 020 931

Årets resultat

33 860

1 336 981

**2 391 772**

**2 357 912**

**Summa eget kapital**

**2 491 772**

**2 457 912**

**Obeskattade reserver**

9

518 000

417 000

**Avsättningar**

Uppskjutna skatter

10

360 923

382 421

**Summa avsättningar**

**360 923**

**382 421**

**Långfristiga skulder**

11, 12

Skulder till kreditinstitut

6 475 000

6 685 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 475 000**

**6 685 000**

**Kortfristiga skulder**

12

Skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

81 511

94 879

Skulder till koncernföretag

497 065

260 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

117 462

491 405

**Summa kortfristiga skulder**

**906 038**

**1 057 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 751 733**

**10 999 547**

2024052808446

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 till 100 år
Tak	20 år
Fasad	50 år
Fönster	25 år
Installationer	20 till 50 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2023	2022
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	0	0
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-249	-1 045
	<b>-249</b>	<b>-1 045</b>

### Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	869 294	1 618 348
Senare än ett år men inom fem år	362 206	1 123 394
	<b>1 231 500</b>	<b>2 741 742</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning periodiseringsfond	101 000	0
Lämnade koncernbidrag	400 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	-850 000
	<b>501 000</b>	<b>-850 000</b>

### Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 094 200	6 398 200
Inköp	109 604	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-225 000
Omklassificeringar	0	4 921 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 203 804</b>	<b>11 094 200</b>
Ingående avskrivningar	-348 053	-217 696
Försäljningar/utrangeringar	0	38 753
Årets avskrivningar	-265 288	-169 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-613 341</b>	<b>-348 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 590 463</b>	<b>10 746 147</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 527 672
Inköp	0	3 414 320
Omklassificeringar	0	-4 941 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Period fond 2019	122 000	122 000
Period fond 2020	230 000	230 000
Period fond 2021	65 000	65 000
Period fond 2023	101 000	0
	<b>518 000</b>	<b>417 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 666	430

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	382 421	11 454
Årets avsättningar	0	370 967
Under året återförda belopp	-21 498	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 923</b>	<b>382 421</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller 1-5 år från balansdagen	840 000	840 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 635 000	5 845 000
	<b>6 475 000</b>	<b>6 685 000</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 685 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 475 000	6 685 000
	<b>6 475 000</b>	<b>6 685 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	90 551	469 493
Fastighetsskatt	8 412	8 412
Övriga upplupna kostnader	18 500	13 500
	<b>117 463</b>	<b>491 405</b>

2024052808452

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT**

c139b809-ca9e-4c50-bbe3-cc65f5091934 - 2024-05-21 13:15:08 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 82d94eab-7978-4a66-bcd6-615b7103e2e2 - SE

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

2ebdf1da-433c-431f-b0eb-7eb48bb982b4 - 2024-05-21 18:29:23 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c5a60138-0cc5-4b8c-873d-f6f339def7b7 - SE

**ERIK MIKAEL LUNDSTEDT**

d66d8367-ba8b-4b7a-ba81-83640a606391 - 2024-05-21 18:52:47 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c143ce70-cbbc-4425-b5e8-3330bb002e1f - SE

**MAGNUS OLSSON**

2f577da6-815f-4afa-840f-3a29f7e06f65 - 2024-05-21 22:04:24 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - cd1c2d8d-177c-4928-9e72-2d44986dd282 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 110 AB, org.nr 556381-8169

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 110 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 110 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 110 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 110 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 110 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024052808455

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 110 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-21 18:39:12 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808456