

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
VR Invest AB
Org.nr. 559061-2882

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Undertecknad styrelseledamot i VR Invest AB ntygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-31



Osman Vural
Ledamot

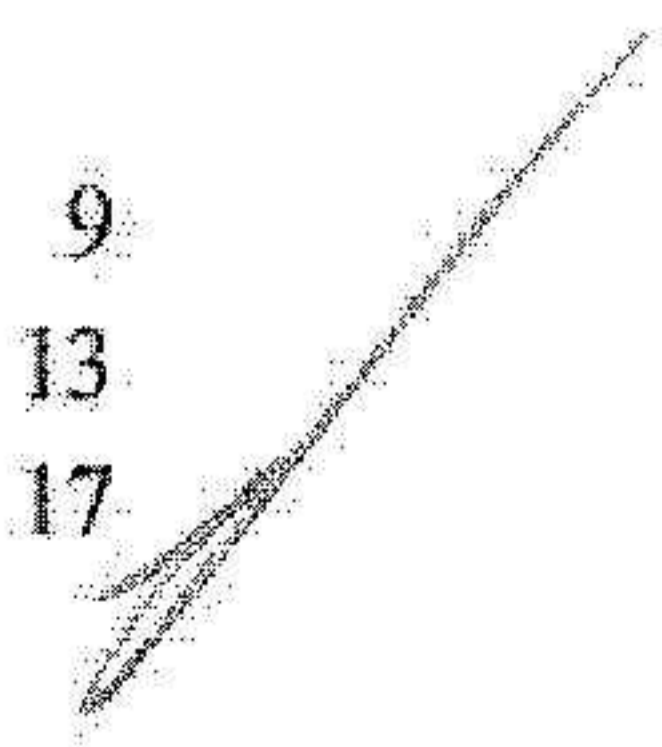
VR Invest AB

559061-2882

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – koncern och moderbolag	5
Balansräkning – koncern och moderbolag	6
Kassaflödesanalys – koncern och moderbolag	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	13
Underskrifter	17



Årsredovisning och koncernredovisning för räkensårsåret 2021-05-01—2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VR Invest AB 559061-2882, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2021-05-01—2022-04-30

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag i koncern vars verksamhet är att bedriva handel med dagligvaror, handel med värdepapper, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten med dagligvaror och fastighetsförvaltning bedrivs via dotter- och intressebolag

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Detaljhandeln präglas av hårt konkurrens.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Från och med 2020-05-01 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nyckeltalen från året 2020/2021 är beräknade enligt BFNAR 2012:1 medan nyckeltalen för tidigare år beräknats enligt tidigare redovisningsprinciper.

Flerårsjämförelse

belopp i kkr	2021-05-01	2020-05-01	2019-05-01
Koncernen	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Omsättning	333 402	199 434	191 424
Resultat efter finansiella poster	6 984	10 066	7 784
Resultat i % av omsättning	2,1%	5,0%	4,1%
Avkastning på eget kapital	16%	34%	35%
Avkastning på sysselsatt kapital	12%	21%	20%
Soliditet	36%	36%	30%

belopp i kkr	2021-05-01	2021-05-01	2019-05-01
Moderbolaget	2022-04-30	2020-04-30	2020-04-30
Omsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123	-154	-368
Avkastning på eget kapital	neg	neg	neg
Avkastning på sysselsatt kapital	-1%	-8%	-10%
Soliditet	4%	4%	4%

Under räkenskapsåret har koncernen omstrukturerats.

I tre nybildade holdingbolag har koncernens övriga bolagsinnehav samlats med några undantag där direktägande

fortfarande föreligger. Bl a har två butiksbolag som tidigare låg utanför koncernen lyfts in, vilka nu ligger under Mathall Nord AB.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Balanserat resultat	Minoritetsintr	Årets resultat	Totalt
IB 2021-05-01	50 000	19 124 604	3 735 860	6 290 498	29 200 962
Omföring av resultat f.å		6 290 498		-6 290 498	0
Förvärv av bolag		6 301 078	2 707 962		9 009 040
Förändring kc struktur		52	103 498		103 550
Aktieägartillskott		156 000			156 000
Årets resultat			309 050	4 296 957	4 606 007
UB 2022-04-30	50 000	31 872 232	6 856 370	4 296 957	43 075 559

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Minoritetsintr	Årets resultat	Totalt
IB 2021-05-01	50 000	319 575		0	369 575
Omföring av resultat f.å					0
Årets resultat				0	0
UB 2022-04-30	50 000	319 575		0	369 575

Förslag till resultatdisposition

belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	319 575
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	319 575

Disponeras så att

I ny räkning balanseras	319 575
Totalt	319 575



VR Invest AB
559061-2882

RESULTATRÄKNING 2021-05-01--2022-04-30

Belopp i SEK	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		333 402 626	199 433 885	0	0
Övriga rörelseintäkter		3 900 979	3 480 883	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		337 303 605	202 914 768	0	0
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-259 946 415	-157 405 095	0	0
Övriga externa kostnader	3,4	-23 975 552	-10 580 256	-5 224	-30 575
Personalkostnader	1	-42 389 142	-20 646 188	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-2 681 919	-1 730 170	0	0
Avskrivning goodwill	2	-567 280	-1 440 299	0	0
Summa rörelsekostnader		-329 560 308	-191 802 008	-5 224	-30 575
RÖRELSERESULTAT		7 743 297	11 112 760	-5 224	-30 575
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 051	2 113	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774 471	-1 048 494	-118 064	-123 543
Summa finansiella poster		-759 420	-1 046 381	-118 064	-123 543
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 983 877	10 066 379	-123 288	-154 118
RESULTAT EFTER EXTRAORDINÄRA POSTER		6 983 877	10 066 379	-123 288	-154 118
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag				123 288	154 118
Summa bokslutsdispositioner				123 288	154 118
RESULTAT FÖRE SKATT		6 983 877	10 066 379	0	0
Skatter					
Skatt på årets resultat	5	-2 320 440	-2 538 498	0	0
Latent skatt		-57 430	-369 240	0	0
ÅRETS RESULTAT		4 606 007	7 158 641	0	0
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		4 296 957	6 290 498		
Hänförligt till ägare utan bestämmande inflytande		309 050	868 143		

BALANSRÄKNING 2022-04-30

		Koncern		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Aktiverad utveckling	4	82 502	0	0	0
Goodwill	6	1 134 560	1 701 840	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	46 567 530	47 646 490	0	0
Inventarier	8	7 562 999	3 907 682	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	340 416	381 277	0	0
		55 688 007	53 637 289	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	9 053 900	8 996 400
Övriga långfristiga fordringar	11	8 626 123	3 657 978	0	0
		8 626 123	3 657 978	9 053 900	8 996 400
Summa anläggningstillgångar		64 314 130	57 295 267	9 053 900	8 996 400
Omsättningstillgångar					
Färdiga varor och handelsvaror		12 336 780	5 275 009	0	0
		12 336 780	5 275 009	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		364 941	428 519	0	0
Fordran koncernbolag		0	0	50 000	0
Övriga fordringar	12	3 925 003	1 050 040	92 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 586 635	1 735 074	0	0
		6 876 579	3 213 633	142 500	0
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		6 500	0	0	0
		6 500	0	0	0
Kassa och bank		28 631 527	16 136 935	6 814	2 883
Summa omsättningstillgångar		47 851 386	24 625 577	149 314	2 883
SUMMA TILLGÅNGAR		112 165 516	81 920 844	9 203 214	8 999 283

BALANSRÄKNING

	Not	Koncern		Mödrbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Eget kapital					
Aktiekapital,		50 000	50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Minoritetsintresse		6 856 370	3 735 860		
Balanserat resultat		31 872 232	19 124 604	319 575	319 575
Årets resultat		4 296 957	6 290 498	0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		43 025 559	29 150 962	319 575	319 575
Eget kapital hänförlig till moderbolagets aktieägare		36 219 189	25 465 102	369 575	369 575
Innehav utan bestämmande inflytande					
Innehav utan bestämmande inflytande		6 856 370	3 735 860	0	0
Eget kapital hänförlig till minoritetsintresse		6 856 370	3 735 860	0	0
Summa eget kapital		43 075 559	29 200 962	369 575	369 575
Övriga avsättningar					
Avsättning pensioner		1 280 000	1 040 000		
Långfristiga skulder					
Latent skatteskuld		3 644 121	3 202 800	0	0
Skulder till kreditinstitut	14	17 826 744	20 515 320	0	0
		24 174 925	23 718 120	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörskulder		17 879 461	9 782 090	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	4 392 052	4 245 640
Skatteskuld		894 728	858 804	0	0
Övriga skulder	15	15 366 188	11 933 084	4 426 587	4 358 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	9 494 655	4 607 376	15 000	25 800
Summa kortfristiga skulder		43 635 032	27 961 762	8 833 639	8 629 708
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		112 165 516	81 920 844	9 203 214	8 999 283

VR Invest AB
559061-2882
FINANSIERINGSANALYS

	Koncern 2021-05-01 2022-04-30	Koncern 2020-05-01 2021-04-30	Moderbolag 2021-05-01 2022-04-30	Moderbolag 2020-05-01 2021-04-30
Rörelseverksamhetens kassaflöde				
Resultat före extra ordinära poster	6 983 877	10 066 379	0	0
Justeringsposter:				
Övriga justeringar	425 646	2		
Nedskrivning finansiella tillgångar	2 516 450	0		
Planenliga avskrivningar	3 249 199	3 170 469		
Upplösning negativ goodwill	9 005 138			
Avsättning pensioner	240 000	240 000		
Skatt	-2 320 440	-2 538 498		
Latent skatt	-57 430	-369 240		
Finansiella poster	759 420	1 046 381	118 064	123 543
	<u>20 801 860</u>	<u>11 615 493</u>	<u>118 064</u>	<u>123 543</u>
Förändring av rörelsekapital				
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-3 662 946	-871 937	-142 500	119 000
Ökning/minskning lager	-7 061 771	342 749		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	15 673 270	929 003	203 931	-634 410
Kassaflöde före finansiella poster och skatt	25 750 413	12 015 308	179 495	-391 867
Finansiella kostnader	-774 471	-1 048 494	-118 064	-123 543
Finansiella intäkter	15 051	2 113	0	0
Kassaflöde före extra ordinära poster	<u>24 990 993</u>	<u>10 968 927</u>	<u>61 431</u>	<u>-515 410</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	24 990 993	10 968 927	61 431	-515 410
Investeringsverksamhet				
Investering i immateriella och materiella tillgångar	-5 217 415	-7 449 288		
Investering dotterbolag			-57 500	
Övriga investeringar	-6 500	25 000		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-5 223 915</u>	<u>-7 424 288</u>	<u>-57 500</u>	
Finansieringsverksamhet				
Latent skatt	384 235	369 240		
Förändring av långfristiga fordringar	-4 968 145	260 000		500 000
Förändring av långfristiga skulder	-2 688 576	-1 475 898		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-7 272 486	-846 658		500 000
Årets kassaflöde	12 494 592	2 697 981	3 931	-15 410
Likvida medel vid årets början	16 136 935	13 438 954	2 883	18 293
Likvida medel vid årets slut	28 631 527	16 136 935	6 814	2 883

Noter

BELOPP I KR OM INGET ANNAT ANGES.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2020/2021 upprättas års- och koncernredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen

Koncernredovisning

VR invest AB upprättar koncernredovisning för företag, där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag, där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen.

Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Utdelningar

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Vid den tidpunkt då bolaget kommer att betala pensionen uppkommer skyldighet att betala särskild löneskatt.

Denna löneskatt har redovisats som avsättning.

I avsättningar ingår även pensionsförpliktelser som inte täcks av tecknad försäkring hos försäkringsföretag. Kapitalvärdet för dessa utgörs av nuvärdet av framtida förpliktelser och beräknas enligt aktuariella grunder. Kapitalvärde samt tillhörande särskild löneskatt redovisas som avsättning i balansräkningen.

Leasing

Operationell leasing

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal redovisas som kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, med beaktande av inkurans. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av lagervärderingsprincipen först-in-först-ut (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och för att få dem till deras nuvarande plats och i deras nuvarande skick. För egentillverkade varor och pågående arbete inkluderar anskaffningsvärdet en rimlig andel av indirekta kostnader baserad på en normal kapacitet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Inventarier, verktyg och installationer	14,29%
Byggnader	4,00%
Förbättringsutgifter annans fastighet	10,00%
Goodwill	20,00%

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i koncernföretag, långfristiga värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och övriga kortfristiga skulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Kortfristiga placeringar

I posten kortfristiga placeringar ingår aktier, fondandelar, räntebärande värdepapper samt andra onoterade innehav.

För aktier och fondandelar som handlas på en aktiv marknad tillämpas en portföljsyn vilket innebär att vid prövning av lägsta värdets princip avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster.

Räntebärande värdepapper består av obligationer, statsskuldväxlar och certifikat vilka värderas till upplupet anskaffningsvärde. Vid prövning av lägsta värdets princip tillämpas en portföljsyn vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster.

Onoterade innehav som inte handlas på en aktiv marknad värderas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde, post-för-post.

Andelar i koncernföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier och andelar i koncernföretag och andra värdepappersinnehav. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Räntebärande tillgångar redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas i not 18:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflöde

Kassaflöden redovisas enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Likvida medel definieras som kassa och bank.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är

Nyckeltal

Avkastning på eget kapital = rörelseresultat före skatt i förhållande till eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital = Rörelseresultat ökat med ränteintäkter i förhållande till balansomslutning minskat med räntebärande skulder

Soliditet = Eget kapital ökat med 78,6% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning

Noter

NOT 1 Personal	Koncern		Moderbolag	
	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30

Medelantal anställda 79 40

NOT 2 Av- och nedskrivningar	Koncern		Moderbolag	
	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30

Planenliga avskrivningar

Byggnader 1 132 386 1 184 590

Förbättringsutgifter på annans fastighet 40 861 27 337

Maskiner och inventarier 1 508 672 518 242

Goodwill 567 280 1 440 299

Totalt 3 249 199 3 170 468

NOT 3. Arvode och kostnadsersättning till revisorer	Koncern		Moderbolag	
	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30

Revisionsarvode

Convensia Revision 251 275 201 750

Konsultationer

Convensia revision 3 750

Totalt 255 025 201 750

NOT 4. Hyres- och leasingavtal	Koncern			
	Årets kostnad	förfaller inom ett år	förfaller 2-5 år	förfaller mer än 5 år

Hyreskontrakt 7 293 810 7 400 676 1 464 482 0

Leasingkontrakt 1 186 770 1 139 112 1 714 707 0

Totalt 8 480 580 8 539 788 3 179 189 0

Moderbolaget har varken hyres eller leasingkostnader

NOT 5 Skatt på årets resultat	Koncern		Moderbolag	
	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	2 320 440	2 538 498		
Latent skatt	57 430	369 240		
Totalt redovisat skattekostnad	2 377 870	2 907 738	0	0
	Koncernen		Moderbolaget	
Avstämning effektiv skatt	2020-05-01	2019-05-01	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Resultat före skatt	6 983 877	10 066 379	0	0
Skatt på årets resultat enligt gällande skattesats	-1 438 679	-2 154 205	0	0
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-897 760	-382 890		
Skatt på ränteberäkning periodiseringsfonder	-17 674	-13 643		
Skatt på justeringsposter vid återföring av periodiseringsfond	-37 500	-10 800		
Skatt på ej utnyttjat förlustavdrag	14 530	23 040		
Justering skatt föregående år	-788			
Årets skattekostnad	-2 377 870	-2 538 498	0	0

NOT 6 Goodwill	Koncern	
	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	7 201 498	7 201 498
Utgående balans	7 201 498	7 201 498
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-5 499 658	-4 059 359
Årets avskrivning enligt plan	-567 280	-1 440 299
Utgående balans	-6 066 938	-5 499 658
Redovisat värde vid årets slut	1 134 560	1 701 840

NOT 7 Byggnader, mark och markanläggning	Koncern	
	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	50 330 770	43 651 283
Utökningar under året	53 426	6 679 487
Utgående balans	50 384 196	50 330 770
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-2 684 280	-1 499 690
Årets avskrivning	-1 132 386	-1 184 590
Utgående balans	-3 816 666	-2 684 280
Redovisat värde vid årets slut	46 567 530	47 646 490

NOT 8	Koncern	
MASKINER OCH INVENTARIER	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	23 569 904	11 303 663
Utvökningar under året	729 875	361 187
Utgående balans	24 299 779	11 664 850
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-15 228 108	-7 238 926
Årets avskrivning	-1 508 672	-518 242
Utgående balans	-16 736 780	-7 757 168
Redovisat värde vid årets slut	7 562 999	3 907 682

NOT 9	Koncern	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	408 614	0
Utvökningar under året	0	408 614
Utgående balans	408 614	408 614
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-27 337	0
Årets avskrivning	-40 861	-27 337
Utgående balans	-68 198	-27 337
Redovisat värde vid årets slut	340 416	381 277

NOT 10	Antal	Kvotvärde	Bokfört värde 2022-04-30	Bokfört värde 2021-04-30
Andelar i koncernbolag				
Moderbolaget				
Direkt ägda				
FV Fastigheter AB, 556926-9185 Kapital och rösteandel, 100% Stockholm	500	50 000	110 000	110 000
Irens Food AB, 556842-8097 Kapital och röstandel 90,2% Stockholm	451	45 100	2 886 400	2 886 400
VR Hotell AB, 556856-2713 Kapital och röstandel 100 % Stockholm	500	50 000	6 000 000	6 000 000
Ceracus Holding AB 559303-5909 Kapital och rösteandel 80% Stockholm	200	20 000	20 000	
Mathall Nord AB 559308-6183 Kapital och rösteandel 70% Stockholm	175	17 500	17 500	
SAM Drift AB 559308-6175 Kapital och rösteandel 80% Stockholm	200	20 000	20 000	
Dotterbolag				
Indirekt ägda				
Cerasus AB 559132-9866 Kapital och rösteandel, 100% Botkyrka	500	50 000		
Sydhamnsvägen Fastighets Aktiebolag 559120-8730 Kapital och rösteandel, 100% Södertälje	500	50 000		
Svargran Projekt AB, 559233-5847 Kapital och rösteandel, 100% Stockholm	500	50 000		
Matimat Sverige AB, 559280-0386 Kapital och röstandel, 100% Stockholm	250	25 000		
Almnäs Fastighets AB Kapital och rösteandel 50% Stockholm	250	25 000		
Z & M Food AB 556566-2938 Kapital och rösteandel 100% Stockholm	1 000	100 000		
Matlådan i Hallonbergen AB 556950-5109 Kapital och rösteandel 100% Stockholm	500	50 000		
NOT 11	Koncern		Moderbolag	
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Depositioner	7 346 123	2 617 978		
Kapitalförsäkring	1 280 000	1 040 000		
Långfristiga fordringar totalt	8 626 123	3 657 978		

NOT 12 KORTFRISTIGA FORDRINGAR	Koncern		Moderbolag	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Fordringar ej reskontra	130 169	0		
Fordran kuponger och kort	38 873	49 964		
Övriga kortfristiga fordringar	1 209 057	200 631		
Fordran leverantör	338 509	136 705		
Tillgodohavande skattekonto	2 208 395	662 740		
Kortfristiga fordringar totalt	3 925 003	1 050 040		0

NOT 13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncern		Moderbolag	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetald hyra	980 049	222 720		
Förutbetald leasing	207 303	167 612		
Förutbetald försäkring	96 952	6 202		
Upplupen bonusintäkt	1 015 390	537 266		
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	286 941	801 274		
Totalt upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	2 586 635	1 735 074		

NOT 14 LÅNGFRISTIGA SKULDER	Koncern		Moderbolag	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Lån från kreditinstitut	17 826 744	17 761 710		
Övriga långfristiga skulder	2 704 060	2 753 610		
Totalt	20 530 804	20 515 320		

NOT 15 Kortfristiga skulder	Koncern		Moderbolag	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Mervärdeskatt	702 795	382 046		
Skatteskuld	122 342			
Källskatt	1 036 086	574 398		
Lån från kreditinstitut	7 413 851	18 852		
Övriga skulder	6 091 114	10 957 788	4 426 587	4 358 268
Totalt	15 366 188	11 933 084	4 426 587	4 358 268

NOT 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncern		Moderbolag	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Upplupen el och vatten	113 890	41 089		
Personalkostnader	7 949 885	3 882 686		
Revision	187 000	70 800	15 000	10 800
Bokslut	92 240	52 690		15 000
Övriga	1 151 640	560 111		
Resultatregleringar totalt	9 494 655	4 607 376	15 000	25 800

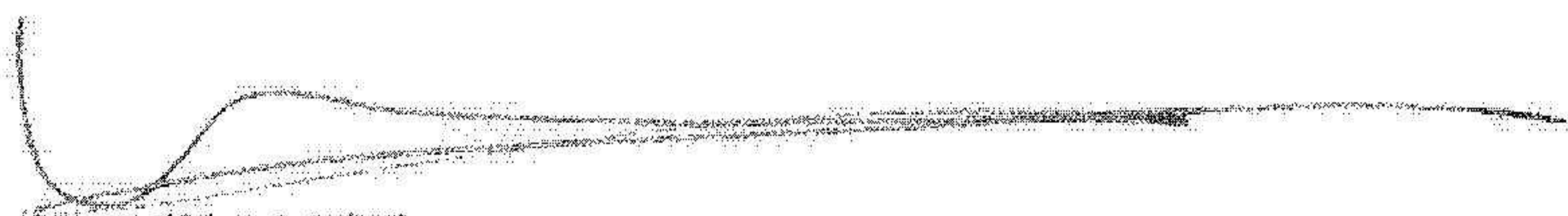
NOT 17	Koncern		Moderbolag	
Ställda säkerheter och eventualförbindelser	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar	19 400 000	19 905 000		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000		
Spärrade medel	7 038 755	2 830 110		
Aktier i dotterbolag	29 558 054	29 558 054		
Kapitalförsäkringar	1 280 000	1 040 000		
Depositioner	528 500	9 000		
Summa ställda pantar	60 305 309	55 842 164		
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelser	17 826 744	18 542 118		
Totalt eventualförbindelser	17 826 744	18 542 118		

Stockholm 2022-10-31

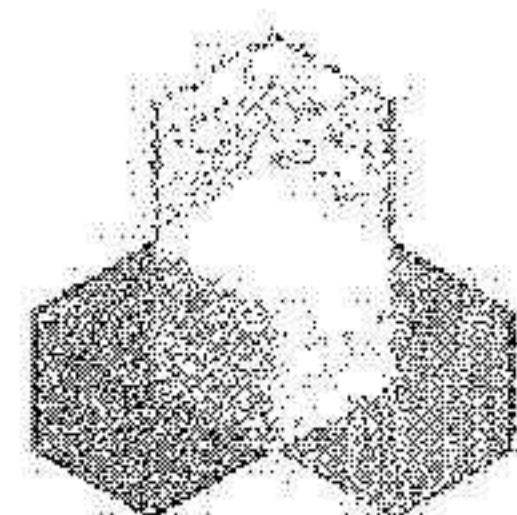


Osman Vural

Min revisionsberättelse har angivits 2022-10-31



Niklas Makal
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VR Invest AB
Org.nr. 559061-2882

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för VR Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

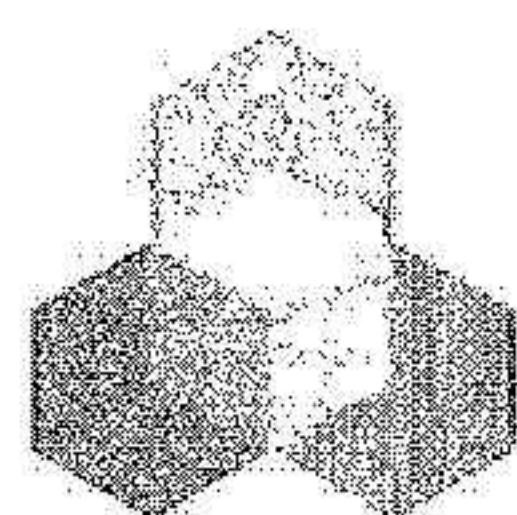
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VR Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Niklas Makal
Auktoriserad revisor