

Årsredovisning för
Björboholms fastighet & Förvaltnings AB

559059-5814

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Yregård
Styrelseledamot

2025-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björboholms fastighet & Förvaltnings AB, 559059-5814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 19 april 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	552 000	552 000	552 000	230 000
Resultat efter finansiella poster	272 779	280 580	250 255	134 432
Soliditet %	16,3	12,7	8,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	379 879	178 761
Balanseras i ny räkning		178 761	-178 761
Årets resultat			163 951
Belopp vid årets utgång	50 000	558 640	163 951

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	558 640
Årets resultat	163 951
Summa	722 591
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	722 591
Summa	722 591

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		552 000	552 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 000	552 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 508	-16 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 904	-98 904
Summa rörelsekostnader		-131 412	-114 943
Rörelseresultat		420 588	437 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 557	3 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 366	-160 003
Summa finansiella poster		-147 809	-156 477
Resultat efter finansiella poster		272 779	280 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	-55 000
Resultat före skatt		207 779	225 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 828	-46 819
Årets resultat		163 951	178 761

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 707 153	5 806 057
Summa materiella anläggningstillgångar		5 707 153	5 806 057
Summa anläggningstillgångar		5 707 153	5 806 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 468	30 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 757	15 807
Summa kortfristiga fordringar		36 225	46 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 564	46 859
Summa kassa och bank		180 564	46 859
Summa omsättningstillgångar		216 789	92 879
SUMMA TILLGÅNGAR		5 923 942	5 898 936

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		558 640	379 879
Årets resultat		163 951	178 761
Summa fritt eget kapital		722 591	558 640
Summa eget kapital		772 591	608 640
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		241 000	176 000
Summa obeskattade reserver		241 000	176 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 671 500	2 844 500
Övriga skulder		1 712 076	1 712 076
Summa långfristiga skulder		4 383 576	4 556 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	130
Skatteskulder		28 728	33 387
Övriga skulder		434 000	474 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 917	49 745
Summa kortfristiga skulder		526 775	557 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 923 942	5 898 936

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Utgående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Ingående avskrivningar	-239 018	-140 114
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 904	-98 904
Utgående avskrivningar	-337 922	-239 018
Redovisat värde	5 707 153	5 806 057

Kommentar till not

Fastigheten anskaffades 2021-07-30 och har fastighetsbeteckningen Borås Spillkråkan 6. Värdet av mark uppgår till 1 100 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 386 576	2 559 576

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Omnifilia AB	559350-5513	Göteborg

Underskrifter

Lerum

Lars Magnus Christian 2025-03-12
Hallonkvist

Lars Magnus Datum
Christian Hallonkvist
Verkställande direktör

Peter Mats Uno Engelin 2025-03-12

Peter Mats Uno Engelin Datum
Styrelseledamot

Afram Chamoun 2025-03-12

Afram Chamoun Datum
Styrelseledamot

Jan Yregård 2025-03-12

Jan Yregård Datum
Styrelseledamot