

# ÅRSREDOVISNING

för

**SunDesign AB**

Org.nr. 556306-8229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SunDesign AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sunne 2023- 06-14

Cecilia Gimmersta Stove



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Sunne, Värmland, som hyrs ut till systerbolaget Support Design AB. Företagets säte är i Sunne

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	613 549	606 814	589 141	571 981
Resultat efter finansiella poster	31 658	169 450	171 664	121 503
Soliditet (%)	27,61	25,99	21,51	19,14
Balansomslutning	3 071 082	3 165 788	3 198 236	2 889 116

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	430 663	134 470	765 133
Balanseras i ny räkning		134 470	-134 470	0
Årets resultat			25 066	25 066
Belopp vid årets utgång	200 000	565 133	25 066	790 199

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	565 134
Årets resultat	25 066
	<hr/>
	590 200

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	590 200
	<hr/>
	590 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		613 549	606 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>613 549</u>	<u>606 814</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-358 368	-222 988
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 740	-137 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-496 108</u>	<u>-360 728</u>
<b>Rörelseresultat</b>		117 441	246 086
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 799	-76 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-85 783</u>	<u>-76 636</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31 658	169 450
<b>Resultat före skatt</b>		31 658	169 450
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 592	-34 980
<b>Årets resultat</b>		<u>25 066</u>	<u>134 470</u>

2023061621070

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 250 786

2 385 036

Inventarier

3

22 068

25 558

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 272 854

2 410 594

**Summa anläggningstillgångar**

2 272 854

2 410 594

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

36 838

12 948

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 589

0

**Summa kortfristiga fordringar**

41 427

12 948

**Kassa och bank**

Kassa och bank

756 801

742 246

**Summa kassa och bank**

756 801

742 246

**Summa omsättningstillgångar**

798 228

755 194

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 071 082****3 165 788**

2023061621071

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

## Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

565 134

430 663

Årets resultat

25 066

134 470

## Summa fritt eget kapital

590 200

565 133

## Summa eget kapital

790 200

765 133

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

73 000

73 000

## Summa obeskattade reserver

73 000

73 000

## Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 971 000

2 109 000

## Summa långfristiga skulder

1 971 000

2 109 000

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Leverantörsskulder

22 470

10 614

Övriga skulder

20 143

27 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 269

42 066

## Summa kortfristiga skulder

236 882

218 655

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 071 082

3 165 788

2023061621072

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 974 438	3 974 438
Utgående anskaffningsvärden	3 974 438	3 974 438
Ingående avskrivningar	-1 589 402	-1 455 152
Årets avskrivningar	-134 250	-134 250
Utgående avskrivningar	-1 723 652	-1 589 402
Redovisat värde	2 250 786	2 385 036

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Utgående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-9 342	-5 852
Årets avskrivningar	-3 490	-3 490
Utgående avskrivningar	-12 832	-9 342
Redovisat värde	22 068	25 558

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	423 000	465 000
Förfaller senare än 5 år	1 548 000	1 644 000
	1 971 000	2 109 000

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

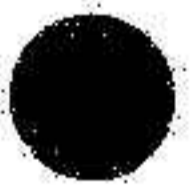
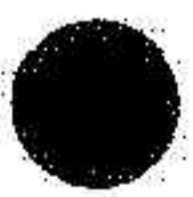
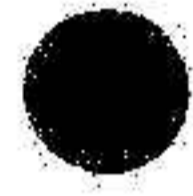
Sunne dag enligt digital signering

2023061621074

Cecilia Gimmersta Stove

Min revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering

● Björn Elfgrén  
Godkänd revisor



# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR 2022 556306-8229 (SunDesign Aktiebolag).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Björn Elfgren

**ÄRENDEREFERENS**

1633599

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Cecilia Henrietta Gimmersta Stove  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-06-04 19:49:44 +02:00

Namn: BJÖRN ELFGREN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-06-04 20:00:16 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023061621075

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SunDesign Aktiebolag  
Org.nr. 556306-8229

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SunDesign Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SunDesign Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SunDesign Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SunDesign Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SunDesign Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Elfgrén  
Godkänd revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

RB 2022 556306-8229 (SunDesign Aktiebolag).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Björn Elfgren

**ÄRENDEREFERENS**

1633600

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: BJÖRN ELFGREN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-06-04 19:58:41 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>