

Årsredovisning

för

Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB

559076-4154

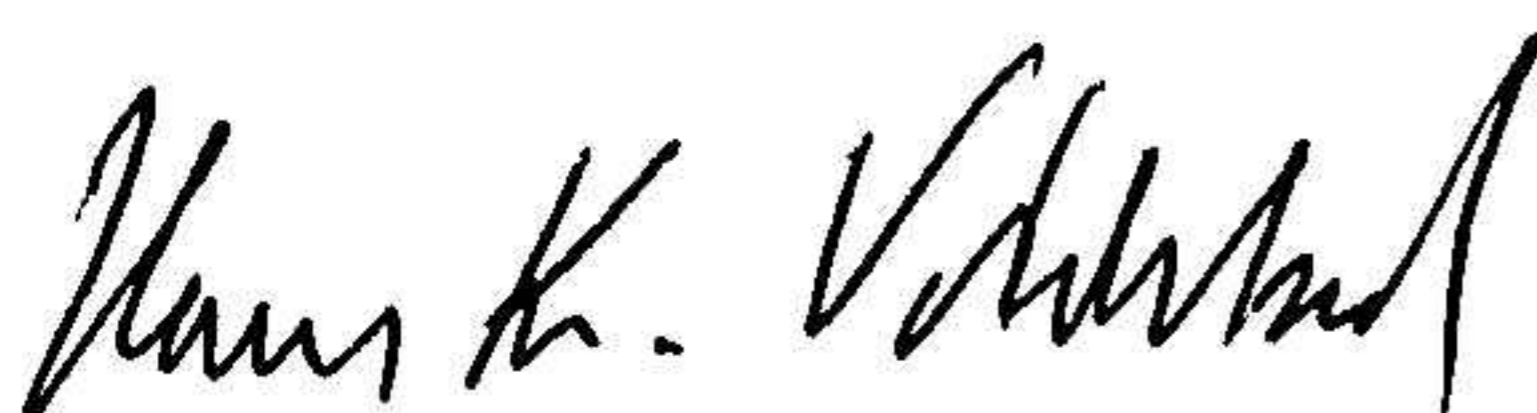
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 24 februari 2023



Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 124	1 056	1 075	1 102
Resultat efter finansiella poster	243	-99	244	9
Soliditet (%)	6,3	4,1	4,0	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 362	710	434 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		710	-710	0
Årets resultat			192 794	192 794
Belopp vid årets utgång	50 000	384 072	192 794	626 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 072
årets vinst	192 794
	576 866
disponeras så att i ny räkning överföres	576 866
	576 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 123 713	1 055 981
Övriga rörelseintäkter		265 439	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 389 152	1 055 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-823 608	-877 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-171 893	-171 893
Summa rörelsekostnader		-995 501	-1 049 575
Rörelseresultat		393 651	6 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 039	-105 685
Summa finansiella poster		-150 867	-105 505
Resultat efter finansiella poster		242 784	-99 099
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		242 784	901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 990	-191
Årets resultat		192 794	710

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 485 813

9 657 706

Summa materiella anläggningstillgångar

9 485 813

9 657 706

Summa anläggningstillgångar

9 485 813

9 657 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 178

1 500

Övriga fordringar

49 176

98 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 734

11 738

Summa kortfristiga fordringar

65 088

111 301

Kassa och bank

Kassa och bank

424 674

724 515

Summa kassa och bank

424 674

724 515

Summa omsättningstillgångar

489 762

835 816

SUMMA TILLGÅNGAR

9 975 575

10 493 522

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

384 072

383 361

Årets resultat

192 794

710

Summa fritt eget kapital

576 866

384 071

Summa eget kapital

626 866

434 071

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 332 500

7 542 500

Skulder till koncernföretag

1 639 769

2 139 769

Summa långfristiga skulder

8 972 269

9 682 269

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

210 000

210 000

Leverantörsskulder

16 362

40 733

Övriga skulder

18 765

19 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 313

106 544

Summa kortfristiga skulder

376 440

377 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 975 575

10 493 522

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	10 532 669	10 532 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 532 669	10 532 669
Ingående avskrivningar	-874 963	-703 070
Årets avskrivningar	-171 893	-171 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 046 856	-874 963
Utgående redovisat värde	9 485 813	9 657 706

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 492 500	6 702 500
	6 492 500	6 702 500

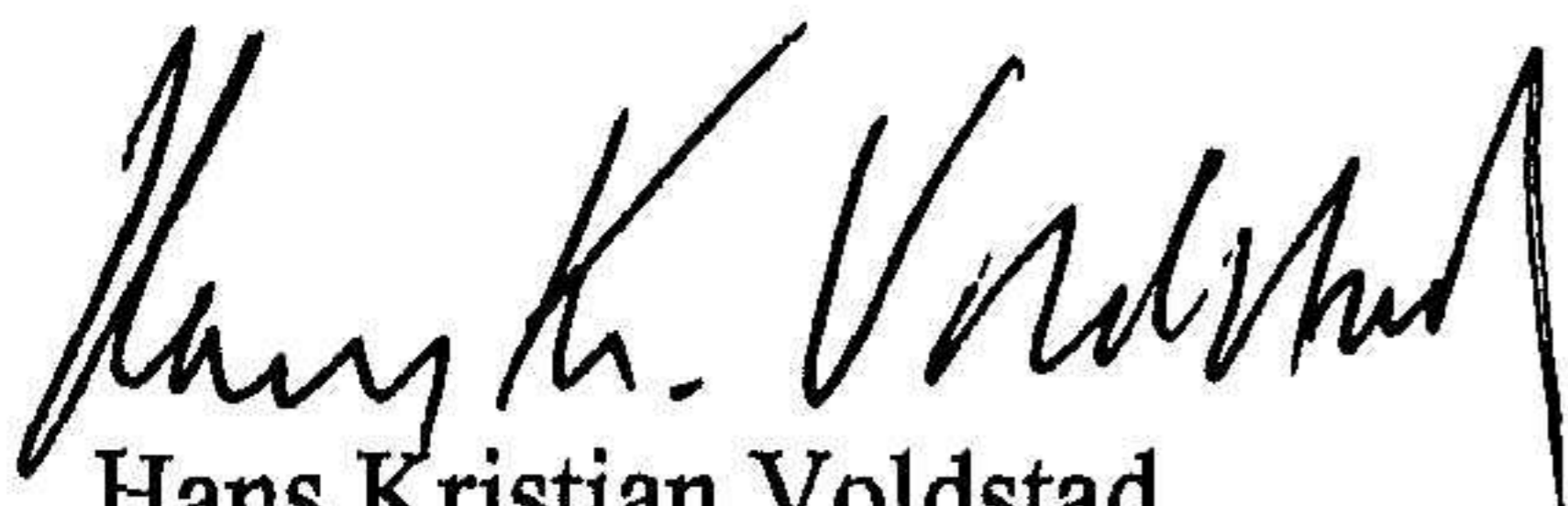
Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av kriget i Ukraina finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. kostnader för räntor, el, värme samt övriga kostnader som ökar i takt inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få på bolaget på lång sikt.

Vänersborg den 24 februari 2023



Hans Kristian Voldstad
Verkställande direktör



Anders Eklund

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

