

Årsredovisning
för
Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag
556413-4483

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-12-19


Hüseyin Kirik

Årsredovisning
för
Strandhotellet i Öregrund Aktiefbolag
556413-4483

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Strandhotellet i Öregrund Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Upsalum Group Holding AB, org nr 559065-8752.

Företaget har sitt säte i Östhammar kommun Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 355	9 323	9 664	7 999
Resultat efter finansiella poster	4 406	2 119	3 027	2 653
Balansomslutning	16 716	22 991	21 599	19 057
Soliditet (%)	72,0	41,0	42,9	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	70 000	4 578 855	1 390 088	6 538 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning			1 390 088	-1 390 088	0
Årets resultat				4 443 171	4 443 171
Belopp vid årets utgång	500 000	70 000	4 668 943	4 443 171	9 682 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 668 943
årets vinst	4 443 171
	9 112 114
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	6 612 114
	9 112 114

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

h

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122505414

4

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 354 953	9 323 294
Övriga rörelseintäkter		377 116	116 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 732 069	9 439 628
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 138 717	-1 212 984
Övriga externa kostnader		-2 903 551	-3 053 249
Personalkostnader	2	-2 958 889	-2 548 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 742	-430 861
Summa rörelsekostnader		-7 355 899	-7 245 188
Rörelseresultat		2 376 170	2 194 440
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 131 839	0
Ränteintäkter		12 679	16 700
Räntekostnader		-114 189	-92 169
Summa finansiella poster		2 030 329	-75 469
Resultat efter finansiella poster		4 406 499	2 118 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	-410 000
Förändring av överavskrivningar		70 800	63 189
Summa bokslutsdispositioner		670 800	-346 811
Resultat före skatt		5 077 299	1 772 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-634 128	-382 072
Årets resultat		4 443 171	1 390 088

4

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 939 741	10 208 810
Inventarier, verktyg och installationer	5	157 554	243 227
Summa materiella anläggningstillgångar		10 097 295	10 452 037

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 290 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	8 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 290 000	8 000 000
Summa anläggningstillgångar		11 387 295	18 452 037

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		158 156	169 920
Summa varulager		158 156	169 920

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 937	237 180
Övriga fordringar		57 655	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 635	27 511
Summa kortfristiga fordringar		236 227	264 769

Kassa och bank

Kassa och bank		4 934 618	4 104 531
Summa kassa och bank		4 934 618	4 104 531
Summa omsättningstillgångar		5 329 001	4 539 220

SUMMA TILLGÅNGAR

16 716 296

22 991 257

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

570 000

570 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 668 943

4 578 855

Årets resultat

4 443 171

1 390 088

Summa fritt eget kapital

9 112 115

5 968 943

Summa eget kapital

9 682 115

6 538 943

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 845 000

3 445 000

Akkumulerade överavskrivningar

127 806

198 606

Summa obeskattade reserver

2 972 806

3 643 606

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 879 070

2 059 406

Skulder till koncernföretag

0

8 880 000

Summa långfristiga skulder

1 879 070

10 939 406

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 336

180 336

Förskott från kunder

270 808

2 022

Leverantörsskulder

163 538

131 195

Skatteskulder

169 491

117 137

Övriga skulder

989 723

923 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408 409

514 763

Summa kortfristiga skulder

2 182 305

1 869 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 716 296

22 991 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid försäljning av värdepapper och långfristiga fordringar	2 131 839	0
	2 131 839	0

2024122505419

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 923 053	12 923 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 923 053	12 923 053
Ingående avskrivningar	-2 714 243	-2 445 174
Årets avskrivningar	-269 069	-269 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 983 312	-2 714 243
Utgående redovisat värde	9 939 741	10 208 810

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 817	1 328 817
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 817	1 328 817
Ingående avskrivningar	-1 085 590	-923 798
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-85 673	-161 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 263	-1 085 590
Utgående redovisat värde	157 554	243 227

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	10 020 000	0
Avgående fordringar	-8 730 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 290 000	0
Utgående redovisat värde	1 290 000	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	4 000 000
Tillkommande fordringar	0	4 000 000
Avgående fordringar	-8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 000 000
Utgående redovisat värde	0	8 000 000

4

2024122505420

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 157 726	1 338 062
	1 157 726	1 338 062

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning Östhammar Öregrund 10:5	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning Östhammar Öregrund 10:8	2 500 000	2 500 000
	5 900 000	5 900 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-12-19



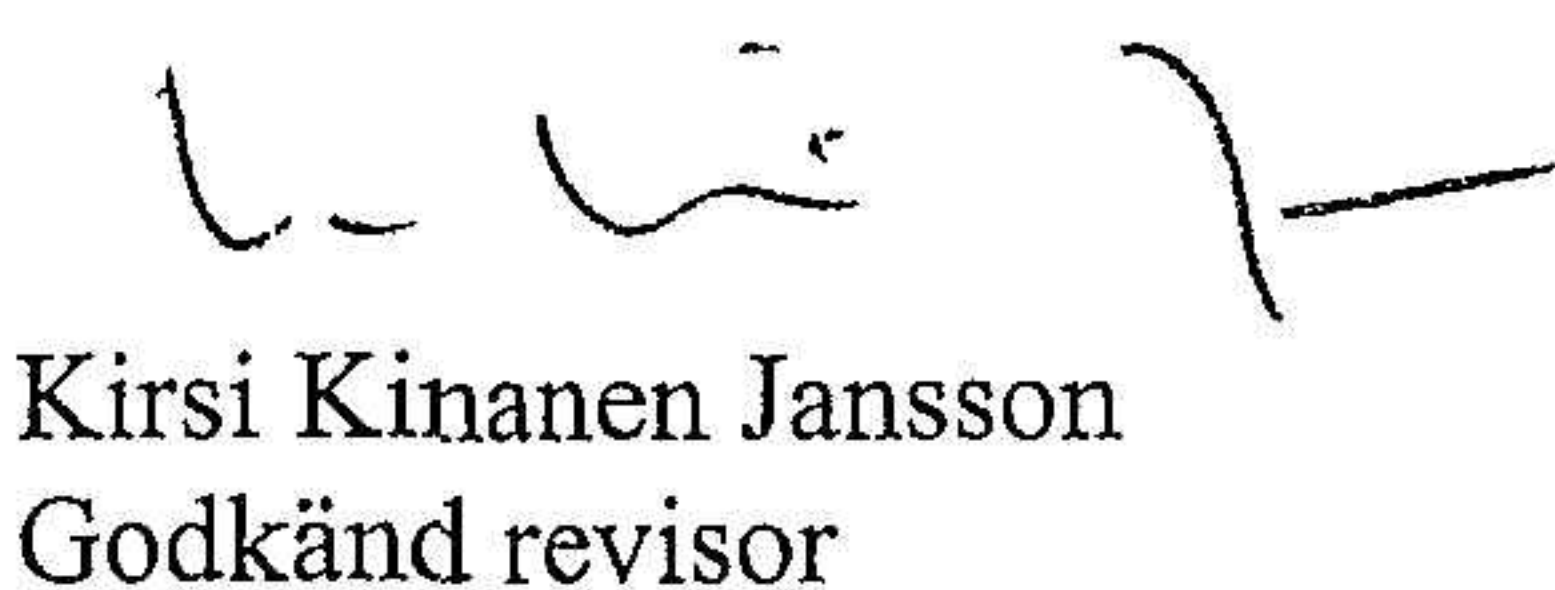
Hüseyin Kirik
Ordförande



Ahmet Kirik

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

K. Jansson Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag
Org.nr 556413-4483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandhotellet i Öregrund Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19 december 2024



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor