

Årsredovisning för
Swedia Invest AB
556368-7184

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

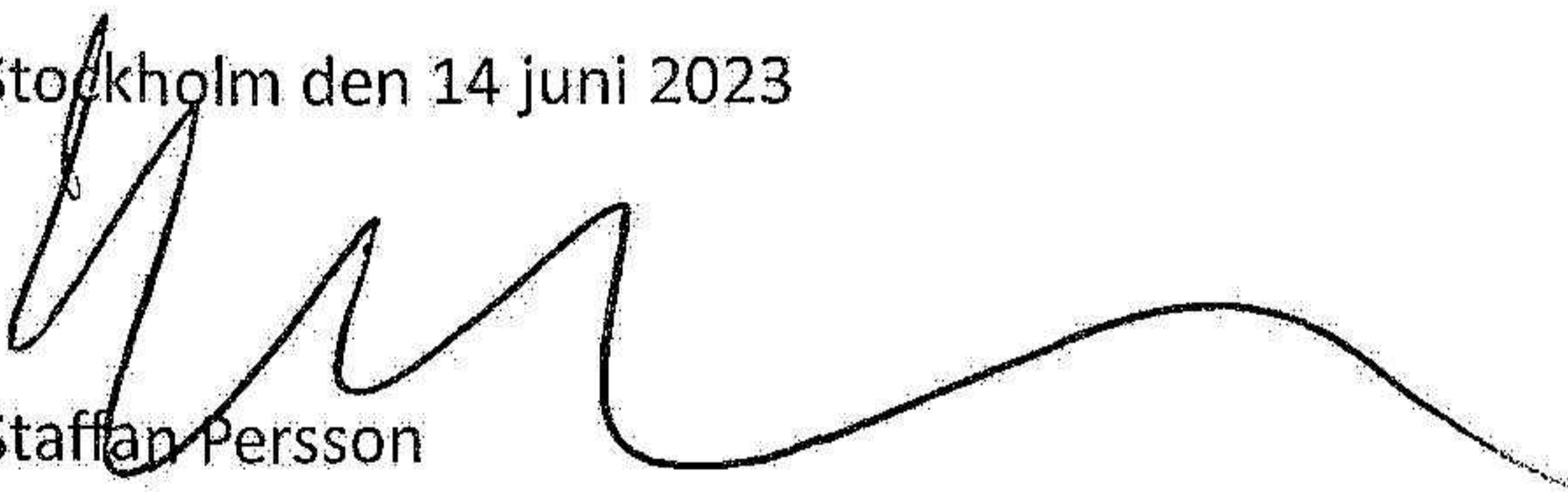
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedia Invest AB intygar härmed dels denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2023

Staffan Persson



Årsredovisning för
Swedia Invest AB
556368-7184

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Swedia Invest AB, 556368-7184, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning. Dotterföretagen Swedia Fastigheter AB och Swedia Hotellfastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Dotterföretaget Sveab Holding AB är moderbolag i en koncern som bedriver entreprenadverksamhet. Piteå Stadshotell AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	1 515 508	1 208 716	918 278	898 588	838 737
Resultat efter finansiella poster	23 477	37 287	17 937	39 768	59 274
Soliditet %	83,9	82,8	96,8	97,2	95,7

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78% av periodiseringsfonder) / Totala tillgångar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 23 augusti 2022 verkställdes fusion med det helägda dotterföretaget Nortal Investments AB, 556797-7961.

Förändring i Eget kapital

kk	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	286	-	1 804	968 687	970 777
Erhållet aktieägartillskott				157 081	157 081
Fusionsresultat		57 654		33 906	91 560
Årets resultat				21 911	21 911
Belopp vid årets utgång	286	57 654	1 804	1 181 585	1 241 329

Villkorliga aktieägartillskott uppgår till 558 081 (401 000) kkr.

Förslag till disposition av företagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserade vinst	1 159 673 961
Årets resultat	21 911 012
Summa	1 181 584 973

Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-613 446	-624 364
Personalkostnader	4	-118 278	-190 559
Rörelseresultat		-731 724	-814 923
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	600 283	10 585 076
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	14 791 600	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	9 198 605	28 257 040
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 351	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-393 493	-740 007
Resultat efter finansiella poster		23 476 622	37 287 186
Bokslutsdispositioner	9	-	-3 933 200
Resultat före skatt		23 476 622	33 353 986
Skatt på årets resultat	10	-1 565 610	-1 636 039
Årets resultat		21 911 012	31 717 947

2023061528371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	81 454 910	82 890 005
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	367 681 230	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	797 250 438	347 254 028
Andra långfristiga fordringar	14	232 077 478	144 521 940
		<u>1 478 464 056</u>	<u>574 665 973</u>
Summa anläggningstillgångar		1 478 464 056	574 665 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 217 409	605 807 510
Övriga fordringar		23 404 284	41 225
		<u>28 621 693</u>	<u>605 848 735</u>
Kassa och bank	15	8 421 763	28 200 803
Summa omsättningstillgångar		37 043 456	634 049 538
SUMMA TILLGÅNGAR		1 515 507 512	1 208 715 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		285 600	285 600
Uppskrivningsfond	16	57 654 200	-
Reservfond		1 804 352	1 804 352
		<u>59 744 152</u>	<u>2 089 952</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 159 673 961	936 968 805
Årets resultat		21 911 012	31 717 947
		<u>1 181 584 973</u>	<u>968 686 752</u>
Summa eget kapital		<u>1 241 329 125</u>	<u>970 776 704</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	17	38 498 500	38 498 500
		<u>38 498 500</u>	<u>38 498 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		233 286 273	198 687 621
Skatteskulder		2 333 614	683 473
Övriga kortfristiga skulder		-	9 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
		<u>235 679 887</u>	<u>199 440 307</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 515 507 512</u>	<u>1 208 715 511</u>

2023061528372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Belopp inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Med stöd av 7 kap 2 § Årsredovisningslagen har företaget inte upprättat någon koncernredovisning.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 'Redovisning av fusion'. De övertagna tillgångarna och skulder har övertagits till bokförda värden enligt punkt 2.8. Enligt punkt 2.20 har internvinst som skulle ha eliminerats i en koncernredovisning hänförs till uppskrivningsfond.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde vid anskaffningstidpunkten. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer utifrån den underliggande affärshändelsen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränteintäkter och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Intäkter från försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt är vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är kopplat till värdering av onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör en bedömning av bolagens framtida vinstgenereringsförmåga för att bedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång i aktierna som kan föranleda nedskrivning.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	116 063	125 000
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	18 750	-
	134 813	125 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 4

Bolaget har haft en person deltidsanställd.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	600 283	9 960 915
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	624 161
Summa	600 283	10 585 076

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Utdelning	14 791 600	-
Summa	14 791 600	-

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelningar	24 924 333	4 289 820
Realisationsresultat	174 662	-
Ränteintäkter, övriga	16 087 552	19 401 930
Nedskrivning	-32 890 446	-
Kursdifferens omvärdering fordran	1 824 204	5 125 904
Avkastningsskatt	-921 700	-560 614
Summa	9 198 605	28 257 040

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	333 274	667 968
Valutakursförlust	60 219	72 039
Summa	393 493	740 007

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets återföring	-	19 066 800
Lämnade koncernbidrag	-	-23 000 000
Summa	-	-3 933 200

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-1 565 610	-1 636 039
	-1 565 610	-1 636 039

Avstämning årets skattekostnad

Resultat före skatt	23 476 622	33 353 986
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-4 836 183	-6 870 919
Ej avdragsgilla kostnader	-5 072 137	-117 781
Ej skattepliktiga intäkter	8 382 364	5 652 303
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-4 684
Effekt av ändrade skattesatser	-	-235 666
Schablonränta på periodiseringsfond	-39 654	-59 292
	-1 565 610	-1 636 039

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	82 890 005	107 785 163
Förvärv/Avyttring	164 905	-155 839
Resultatandelar	-	-24 735 097
Uttag	-	-4 222
Fusion	-100 000	-
Återbetalt aktieägartillskott	-1 500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	81 454 910	82 890 005

Specifikation av moderföretagets innehav av i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Nortal Investments AB, 556797-7961				
Stockholm	-	-	-	100 000
Sveab Holding AB, 556779-8912				
Stockholm	1 328 122	57,7	34 495 505	34 495 505
Swedia Fastigheter AB, 556882-1002				
Stockholm	425	60	42 500	42 500
Swedia Hotellfastigheter AB, 559070-1701				
Piteå	500	100	41 252 000	41 252 000
Piteå Stadshotell AB, 556577-8312				
Piteå	1 000	100	5 664 905	7 000 000
			81 454 910	82 890 005

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	-	-
Förvärv	3 333 410	-
Genom fusion	355 479 510	-
Omklassificeringar	8 868 310	-
Redovisat värde vid årets slut	367 681 230	-

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda			
Arctic Falls AB 556260-2317, Älvsbyn	3600	39,9%	51 896 196
Synthetic MR AB 556723-8877, Stockholm	12219840	29,2%	58 583 314
Stiga Sports Holding AB 559157-9965, Stockholm	600000	50%	245 000 000
Deligate AB 559016-7648, Örebro	182455	22,4%	8 868 310
Howdo AB 559359-2610, Piteå	166	33,2%	3 333 410
			367 681 230

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	347 254 028	186 273 891
Tillkommande tillgångar	460 619 674	160 980 137
Avgående tillgångar	-1 754 954	-
Omklassificeringar	-8 868 310	-
Redovisat värde vid årets slut	797 250 438	347 254 028

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	144 521 940	157 803 291
Tillkommande fordringar	106 799 820	49 854 443
Genom fusion	76 683 255	-
Reglerade fordringar	-43 068 658	-67 711 802
Omklassificering till kortfristiga fordringar	-21 792 637	-
Årets omräkningsdifferenser	1 824 204	4 576 008
	264 967 924	144 521 940
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets början	-	-
Årets nedskrivning	-32 890 446	-
Redovisat värde vid årets slut	232 077 478	144 521 940

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	170 000 000	100 000 000
Outnyttjad del	170 000 000	100 000 000

Not 16 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	-
Avsättningar på grund av fusion	57 654 200	-
Redovisat värde vid årets slut	57 654 200	-

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 108 278 447 -

Internvinst som uppkommit vid försäljning av anläggningstillgång från det överlåtande till det övertagande bolaget före räkenskapsårets ingång har, enligt reglerna oom uppskrivning, hänförs till uppskrivningsfonden. Tillgången är ett näringsbetingat andelsinnehav och därmed finns ingen uppskjuten skatt att beakta.

Not 17 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	26 846 000	26 846 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	11 652 500	11 652 500
	38 498 500	38 498 500

Av periodiseringsfonder utgör 8 469 (8 469) kkr uppskjuten skatt.

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Aktier och andra värdepapper	727 808 377	366 709 515
Eventualförpliktelser		
Utfästelse enligt investeringsavtal	31 417 265	14 463 348

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Swedia Capital AB, org nr 559168-1092, med säte i Stockholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har Finansiella anläggningstillgångar till ett värde av 0 (92 671) kkr förvärvats från dotterföretag. Ingen försäljning har skett till andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 20 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Nortal Investments AB, org.nr 556797-7961.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Nortal Investments AB per fusionsdagen 2022-08-23 framgår nedan. Hela rörelseresultatet har redovisats i det övertagande bolaget Swedia Invest AB

	<i>Belopp per</i> 2022-08-23
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-20 235
Finansiella intäkter	33 923 419
Finansiella kostnader	-419 448
Anläggningstillgångar	817 244 407
Omsättningstillgångar	5 530 564
Kortfristiga skulder	697 630 826

Underskrifter

Stockholm den / 2023.

Staffan Persson
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 20:09

SENT BY OWNER:
Tushar Amin • 15.05.2023 14:38

DOCUMENT ID:
S1jaDsJHh

ENVELOPE ID:
H19awikrh-S1jaDsJHh

DOCUMENT NAME:
Swedia Invest ÅR 2022 slutlig.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Persson sp@swediacapital.se	Signed Authenticated	15.05.2023 14:59 15.05.2023 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/08) IP: 80.217.73.83
2. Kurt Jörgen Lövgren Jorgen.Lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	15.05.2023 20:09 15.05.2023 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 81.229.226.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedia Invest AB
Org.nr. 556368-7184

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedia Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna enligt datering digital signatur

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor



2023051528377

Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 20:07
SENT BY OWNER:
Jörgen Lövgren • 15.05.2023 20:04
DOCUMENT ID:
HkLwVxlrh
ENVELOPE ID:
BylQIEgIH2-HkLwVxlrh

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser Swedia Invest 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren	Signed	15.05.2023 20:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03)
Jorgen.lovgren@bdo.se	Authenticated	15.05.2023 20:06	Low	IP: 81.229.226.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Styrelsen och verkställande direktören för

Swedia Capital AB

Org nr 559168-1092

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	27

VD har ordet

2021 var året vars goda smak vi knappt hann njuta av innan verkligheten gav oss en örfil. Krig, prischocker, börsfall, en bostadsmarknad på bromspedalen, ja det saknades knappt något fel. Riksbankerna reverserade sig yrvaket bort från tidigare guidningar till att med räntehöjningar angripa inflationen. Politikerna missade chansen att under nollräntan fasa ut ränteavdragen. Det kommer kosta skattebetalarna rejält när räntan går upp.

I slutet av 2022 hade man i USA gjort den årliga enkäten bland finansmarknadsproffs avseende utsikterna för 2023. Inklusivt möjliga svarta svanar. Alla glömde risk för bankkris. Eller tyckte en sådan var mindre sannolik. 2022 gav de kloka som varnat för auktoritetsbias, överdriven tilltro till experter, än en gång rätt.

Riksbankerna har med obefintlig till minusränta skapat incitament till en farlig kombination. God tillgång på lånekapital samt finansmarknadens förmåga att skapa investeringsmöjligheter med oproportionerlig risk/avkastning för spararna i slutändan. Resultatet är portföljer med för mycket svagt avkastande tillgångar, stor andel fastigheter (måste man äga en bostad på alla platser man gillar?) som kostar löpande negativt kassaflöde samt för mycket lån. Med en ränteuppgång som inte fanns i korten för 12-18 månader sedan blir situationen snabbt otäck.

Kriser är för det mesta mer kusiner än tvillingar till varandra. De är sällan helt lika. Beteendet när såren blir öppna är mera så, en inte alltid rationell jakt på att minska fasta kostnader och lån. Positivt är att många företag verkar hitta vägar till nytt kapital. Priset är lägre kostnader för bolagen mer smärtsamt för ägare. Detta då lån byts mot nyemission av aktier. Företag har i många fall bantat kostnader/investeringar under pandemin. Nu blir det mer av besparingar, läs uppsägningar. Det skulle möjligen kunna räcka med detta. Kriser har dock ofta flera ben nedåt, ungefär som en thriller där man tror den onde är eliminerad och vi ropar kusten klar alldeles för tidigt. Recessionen syns inte fullt ut ännu, räntor ska höjas lite till och riksbankerna vill sedan avvakta och se att medicinen biter innan de börjar sänka igen. Det är inte läge för stimulanser från staten.

Värderingar på företag har justerats ner. Oklart om det räcker eftersom vi inte nått en punkt där det på ett vettigt sätt går att göra prognoser. Fastigheter är billigare via börsen än styckvis. Vi har under 2022 investerat ytterligare i befintliga innehav, både publika och onoterade. Det marknadsvärden som vi lämnar 2022 med är höga ensiffrigt sämre i procent än 2021. Även om jag inte uppskattar nedgångar är detta bättre än förväntat. Kan bero på att portföljens sammansättning är utjämnande eller mer troligt, en tillfällighet. Jag tycker att några innehav där vi har höga förväntningar har fått mycket stryk 2022. Skälen är till en del marknadsbetingade. Detta kan båda gott framåt. Eftersom vi slipper externa ägare som sitter på läktaren och ropar på åtgärder kan vi enklare vara uthålliga. Åtminstone i teorin. Några bolag fortsätter prestera förträffligt, trots att sektorn på papperet är svår. Stiga, bil och däcktestverksamheten Arctic Falls, Lundqvist Trä, Sana Labs, skogsverksamheten i Greengold är exempel på där det har varit svårt att klaga. Vi nådde våra finansiella mål om mer än hundra msek i kassaflöde efter opex även 2022. Under 2023 kommer vi också nå det.

Sverige är, jmf med när Swedia startade 1989, i betydligt bättre relativt skick än omvärlden. Vi har t o m tur att vårt geografiska läge skapar fördelar i klimatomställningsfrågor. Nackdelarna som märks mer och mer söderut i Europa dröjer här. Dock, vi behöver få ett fokus på att skapa fler skattebetalare, inget land har råd med upp mot en miljon i de flesta fall dugliga personer som ej sysselsätts utan artificiell hjälp. Detta i ett läge där det är kompetens/resursbrist på allt från plåtslagare, undersköterskor, lastbilschaufförer och kockar till IT folk. Visst är det utmanande, läs svårt, att hitta lösningarna för detta. Däremot provas det för lite och utreds för mycket. Lösningar hittas sällan på golvet i ett elfenbenstorn.

Sverige har i kombinationen av att vara topp tre på skattetryck och kanske nummer ett på att driva in skatter visat att vi kan byråkrati. Skatteverket är nog i en tävling om världens mest effektiva myndighet given i finalen. Läget är väldigt bra för att med skattestimulanser ta bort flaskhalsar och ge landet den tillväxt som är möjlig i en recession. Statsfinanserna är starka. Använd dem. Bostadsmarknaden skulle t ex fungera bättre med halverad flyttskatt under tre år. Sverige är dyrt att leva i och därför måste nettolön på de lägst betalda jobben upp. Annars blir det risk för lönerörelser vi ej vill se. Gör de första intjänade 15 ksek i månaden skattefria.

Alternativet är export av högpresterare tillika bra skattebetalare. Inte bara akademiker denna gång utan allt skickligt yrkesfolk samt de som är beredda att jobba för sin försörjning. Svenskar är när topp i världen bland de andra vill ha som grannar på gatan eller arbetskamrater. Detta gäller även hela företag. Med dagens hybridarbete kan ett företag inom tjänster med 5-100 medarbetare byta domicil. Inte enkelt men det går och är lönsamt.

Slutgällt. Swedia är delägare i en uppsjö av fantastiska företag. Vi fyller 35 år 2024.

Det kommer bli ett fantastiskt år!

Stockholm i maj 2023
Staffan Persson
VD Swedia Capital AB

2023072611680

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Swedia Capital AB bedriver kapitalförvaltning och är moderbolag i en koncern som bedriver kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet samt hotell- och restaurangverksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Ägare

Staffan Persson äger 50% av aktierna i bolaget, vilket motsvarar 83,33% av rösterna. Övriga aktier ägs till lika delar av Fredrik Persson och Elisabeth Fjordefalk.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 308 300	1 402 360	1 406 077	1 537 388	411 606
Balansomslutning	2 432 918	2 337 985	1 894 592	2 095 189	2 127 461
Resultat efter finansiella poster	53 500	407 854	60 760	146 763	13 971
Soliditet %	78,6	80,4	78,5	69,4	64,6

Moderföretag

Belopp KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	150	150	150	-	-
Balansomslutning	1 152 873	409 896	252 537	172 278	123 636
Resultat efter finansiella poster	69 662	161 016	103 680	87 535	78 870
Soliditet %	97,7	95,7	95,6	86,6	63,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 inledde Ryssland ett invasionskrig i Ukraina. Kriget har skapat både råvarubrist och energikris. Höga el- och råvarupriser har lett till kostnadsökning i så gott som alla branscher och därför drabbat alla våra bolag. Till en del har det mötts av prishöjningar från bolagen.

Under 2022 har två fusioner genomförts i koncernen. Fusion mellan Swedia Invest och dess helägda dotterföretag Nortal Investments AB, 556797-7961, verkställdes den 23 augusti 2022. Swedia Capital har genomfört en gränsöverskridande fusion av sitt helägda dotterbolag Zimbrine Holdings B.V. som verkställdes den 13 december 2022.

Förväntad framtida utveckling

Vi lever i en global värld som inte minst präglas av hög inflation och stigande räntor och framtiden och konsekvenserna för vår verksamhet är svår att överblicka.

Vi följer noggrant utvecklingen i våra portföljbolag.

Eget kapital i moderföretaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	392 363	392 413
Årets resultat		69 667	69 667
Fusionsresultat		683 843	683 843
Utdelning		-20 000	-20 000
Eget kapital 2022-12-31	50	1 125 873	1 125 923

Eget kapital i koncernen

	Aktie- kapital	Kapital- andels- fond	Valuta- kurs- reserv	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets ägare	Innehav utan be- stämmade inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	91 187	-5 851	1 752 690	1 838 076	42 466	1 880 542
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>							
Förändring av kapitalandelsfond		-68 842		68 842	-		-
Omräkningsdifferenser		3 406	5 851	-13 831	-4 574		-4 574
Årets resultat				65 646	65 646	-9 541	56 105
Summa	50	25 751	-	1 873 347	1 899 148	32 925	1 932 073
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Förvärv av minoritet				94	94	-94	-
Utdelning				-20 000	-20 000	-399	-20 399
Summa	-	-	-	-19 906	-19 906	-493	-20 399
Eget kapital 2022-12-31	50	25 751	-	1 853 441	1 879 242	32 432	1 911 674

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

	Belopp i SEK
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	1 056 206 459
Årets resultat	69 667 003
Summa	1 125 873 462
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:	
Balanseras i ny räkning	1 125 873 462
Summa	1 125 873 462

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 308 300	1 402 360
Övriga rörelseintäkter		<u>14 397</u>	<u>12 477</u>
Summa intäkter		1 322 697	1 414 837
Råvaror och förnödenheter		-5 323	-3 771
Produktionskostnader i entreprenadverksamhet		-845 283	-898 080
Övriga externa kostnader	4	-158 572	-147 372
Personalkostnader	5	-312 643	-285 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-22 526	-25 945
Övriga rörelsekostnader		-444	-237
Andelar i intresseföretags resultat	9	<u>-4 988</u>	<u>144 597</u>
Rörelseresultat		-27 082	198 448
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	780
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	87 348	212 360
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	70	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	<u>-6 836</u>	<u>-3 949</u>
Resultat efter finansiella poster		53 500	407 854
Resultat före skatt		53 500	407 854
Skatt på årets resultat	13	<u>2 605</u>	<u>-10 673</u>
Årets resultat		56 105	397 181
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		65 646	377 435
Innehav utan bestämmande inflytande		-9 541	19 746

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		123	291
Goodwill	14	10 745	14 158
		<u>10 868</u>	<u>14 449</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	77 980	79 433
Maskiner och Inventarier	16	58 700	56 735
		<u>136 680</u>	<u>136 168</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	423 047	460 180
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	930 760	803 521
Andra långfristiga fordringar	20	373 180	387 061
		<u>1 726 987</u>	<u>1 650 762</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 874 535</u>	<u>1 801 379</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		598	545
Varor under tillverkning		2 162	1 067
Färdiga varor och handelsvaror		-	1 888
		<u>2 760</u>	<u>3 500</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		269 244	163 362
Skattefordringar		7 653	2 915
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	145 720	218 678
Övriga fordringar		33 034	2 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	20 007	12 569
		<u>475 658</u>	<u>400 022</u>
Kassa och bank		<u>79 965</u>	<u>133 084</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>558 383</u>	<u>536 606</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 432 918</u>	<u>2 337 985</u>

2023072611682

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		1 879 192	1 838 026
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 879 242	1 838 076
Innehav utan bestämmande inflytande		32 432	42 466
Summa eget kapital		1 911 674	1 880 542
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		19 497	26 802
Övriga avsättningar		1 757	6 504
		21 254	33 306
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	24,26	66 895	55 458
		66 895	55 458
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	24,26	79 169	123 052
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	40 803	36 523
Förskott från kunder		21	32
Leverantörsskulder		131 566	122 884
Skatteskulder		3 687	3 983
Övriga kortfristiga skulder		104 509	20 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	73 340	61 744
		433 095	368 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 432 918	2 337 985

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-27 082	198 448
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Avskrivningar		22 577	22 252
Realisationsresultat		-2 997	-14 157
Justering för intressebolagsredovisning		4 988	-130 440
Övr ej kassaflödespåverkande poster		-6 707	-7 245
Erhållen ränta		11 788	15 113
Betald ränta		-6 134	-4 032
		-3 567	79 939
Betald inkomstskatt		-12 804	-3 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-16 371	75 968
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		741	-973
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-43 896	-74 402
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		110 134	-54 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 608	-53 626
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-165	-8 563
Avyttring av dotterföretag		-	774
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 724	-4 627
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		8 660	7 838
Förvärv av finansiella tillgångar		-130 745	-306 061
Avyttring av finansiella tillgångar		15 422	229 200
Ökning av långfristiga fordringar		-139 901	-103 388
Reglering av långfristiga fordringar		58 270	63 100
Utdelning		161 132	186 435
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-37 051	64 708
Finansieringsverksamheten			
İnbetalda emissions och optionspremier		-237	5 527
Återköp av egna aktier		-	-3 296
Upptagna lån		9 005	115 597
Amortering av låneskulder		-55 162	-41 379
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000	-10 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-400	-7 304
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-66 794	59 145
Årets kassaflöde		-53 237	70 227
Likvida medel vid årets början		133 084	62 148
Kursdifferens i likvida medel		118	709
Likvida medel vid årets slut		79 965	133 084

2023072611683

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		150	150
Övriga rörelseintäkter		233	-
		<u>383</u>	<u>150</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 598	-2 101
Personalkostnader	5	-3 886	-3 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95	-136
Rörelseresultat	7	<u>-7 196</u>	<u>-6 009</u>
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag	8	-	160 000
Intäkter från andelar i intresseföretag	9	45 605	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	31 415	7 179
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	29	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-191	-167
Resultat efter finansiella poster		<u>69 662</u>	<u>161 016</u>
Resultat före skatt		<u>69 662</u>	<u>161 016</u>
Skatt på årets resultat	13	5	-
Årets resultat		<u>69 667</u>	<u>161 016</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	279	374
		279	374
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	671 441	473
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	11 350	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	100 625	17 250
Andra långfristiga fordringar	20	135 799	165 138
		919 215	182 861
Summa anläggningstillgångar		919 494	183 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188	-
Fordringar hos koncernföretag	21	190 044	207 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	325	1 287
		190 557	208 533
Kassa och bank		42 822	18 128
Summa omsättningstillgångar		233 379	226 661
SUMMA TILLGÅNGAR		1 152 873	409 896

2023072611684

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 056 206	231 347
Årets resultat		69 667	161 016
		1 125 873	392 363
Summa eget kapital		1 125 923	392 413
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	24	10 000	-
		10 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	24,26	-	10 000
Leverantörsskulder		208	433
Skulder till koncernföretag		15 000	6 000
Aktuell skatteskuld		320	448
Övriga kortfristiga skulder		500	490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		922	112
		16 950	17 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 152 873	409 896

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 196	-6 009
Avskrivningar		95	136
Erhållen utdelning och ränta		4 066	83 676
Betald ränta		-191	-168
		-3 226	77 635
Betald skatt		-1 028	-401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 254	77 234
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-195	-122
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		674	296
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 775	77 408
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott till dotterföretag		-134 081	-
Återbetalda aktieägartillskott från dotterföretag		259 285	-
Utlåning till dotterföretag		-142 799	-20 001
Utdelning från intresseföretag		51 970	-
Ökning av långfristiga fordringar		-19 401	-
Reglering av långfristiga fordringar		20 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 961	-36 670
Avyttring av finansiella tillgångar		3 648	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		34 661	-56 671
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån från dotterföretag		9 000	6 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 000	-4 000
Effekt av fusion		4 690	-
Årets kassaflöde		24 576	16 737
Likvida medel vid årets början		18 128	1 391
Kursdifferens i likvida medel		118	-
Likvida medel vid årets slut		42 822	18 128

2023072611685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Goodwill skrivs av på 10 år.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagets egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella

internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern	Moderföretag
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	1-10%	-
Maskiner och inventarier	10-30%	20-30%

Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats eller när företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Vid första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Intäkter

Hotell- och restaurangverksamhet samt hyresintäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal, varvid den del som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Försäljning av varor intäktsförs vid leverans av varor till kund.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Inkomst från entreprenaduppdrag redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas, sk successiv vinstavräkning. Intäkter redovisas på basis av färdigställandegraden som fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader. Reservation för förlustkontrakt görs så snart de är kända.

Ränta och utdelningar

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt är vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda redovisas som kostnad. En avsättning för bonus redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av tjänsterna.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas som skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och ersättningen kan beräknas tillförlitligt.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner genom ITP och avgiftsbestämda planer. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för pensionsavtal redovisas som kostnad när de uppstår. Koncernens förmånsbestämda planer är sådana att en pensionspremie betalas till ett försäkringsbolag, varför koncernen tillämpar förenklingsregeln i K3 punkt 28.18 och redovisar dessa såsom de vore avgiftsbestämda.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag m m

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget utgör en gränsöverskridande fusion som har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 'Redovisning av fusion'. De övertagna tillgångarna och skulder har övertagits till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Principanpassningen redovisas i fusionsresultatet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Swedia gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Störst risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är främst kopplat till värdering av vissa onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör löpande en bedömning av bolagens framtida vinstgenereringsförmåga för att dedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång som kan föranleda nedskrivning.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2021
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	1 274 889	1 378 960
Hotell- och restaurangverksamhet	31 075	21 438
Hysesintäkter	2 186	1 812
Konsultintäkter	150	150
	<u>1 308 300</u>	<u>1 402 360</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
Dotterföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	1 913	972
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	428	263
Summa	<u>2 341</u>	<u>1 235</u>
<i>Andra revisionsbyråer</i>		
Revisionsuppdrag	<u>76</u>	<u>130</u>
	76	130
Moderföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	241	302
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	36	-
Summa	<u>277</u>	<u>302</u>
Summa koncern	<u>2 694</u>	<u>1 667</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Personal

Medelantalet anställda

	2022	2021
Moderföretag		
Sverige	4	4
Totalt moderföretaget	4	4
Dotterföretag		
Sverige	352	341
Totalt dotterföretag	352	341
Koncernen totalt	356	345

*Moderföretag**Löner och andra ersättningar*

Styrelse och verkställande direktör	687	660
Övriga anställda	1 996	1 907
	2 683	2 567

Sociala kostnader

Pensionskostnader övriga anställda	309	329
Sociala avgifter	782	909
	1 091	1 238

*Dotterföretag**Löner och andra ersättningar*

Styrelse och verkställande direktör	10 847	8 141
Övriga anställda	195 516	175 490
	206 363	183 631

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	4 133	2 067
Pensionskostnader övriga anställda	22 867	18 749
Sociala avgifter	69 129	69 431
	96 129	90 247

Koncernen

Summa löner och andra ersättningar	209 046	186 198
Summa sociala kostnader	97 220	91 485
	306 266	277 683

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	-3 413	-6 944
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-168	-56
Byggnader och mark	-2 522	-2 922
Maskiner och inventarier	-16 423	-15 579
	-22 526	-25 501
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Maskiner och inventarier	-	-444
	-	-444
	-22 526	-25 945

Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderföretagets har inte gjort några inköp från eller försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	-	160 000
	-	160 000

Not 9 Andelar i intresseföretags resultat

	2022	2021
Koncern		
Resultat vid förvärv/avyttring av andelar	-3 078	13 011
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	19 645	130 440
Transaktion med minoritet	-24 905	-
Återförda nedskrivningar	-	1 146
Omräkningsdifferens	3 350	-
Summa	-4 988	144 597
Moderföretag		
Utdelning	51 970	-
Nedskrivning	-6 365	-
	45 605	-

Not 10 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Koncern		
Realisationsresultat	20 578	104 350
Utdelning	79 127	76 708
Ränteintäkter	11 127	23 342
Nedskrivning	-31 785	-
Återförd nedskrivning	3 646	-
Omräkningsdifferenser	6 300	9 091
Avkastningsskatt	-1 645	-1 131
	87 348	212 360
Moderföretag		
Realisationsresultat	23 646	-
Ränteintäkter, övriga	4 017	3 661
Omräkningsdifferenser	4 476	3 965
Avkastningsskatt	-724	-447
	31 415	7 179

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncern		
Ränteintäkter	68	162
Valutakursvinster	2	53
	70	215
Moderföretag		
Valutakursvinster	2	13
Ränteintäkter, övriga	27	-
	29	13

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncern		
Räntekostnader	-6 776	-3 949
Valutakursförlust	-60	-
	<u>-6 836</u>	<u>-3 949</u>
Moderföretag		
Räntekostnader	-191	-167
	<u>-191</u>	<u>-167</u>

Not 13 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-4 731	-13 952
Uppskjuten skatt	7 336	3 279
	<u>2 605</u>	<u>-10 673</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	5	-
	<u>5</u>	<u>-</u>

Avstämning effektiv skatt

Koncern		
Resultat före skatt	53 500	407 854
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-11 021	-84 018
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-22 445	-2 757
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	35 176	69 539
Utnyttjat tidigare ej aktiverat underskott	827	4 940
Ökat underskottsavdrag utan motsvarande aktivering	-	-29
Ej skattepliktig skattereduktion	-	45
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-263	-367
Temporära skillnader	379	934
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	36	1 142
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-84	-102
	<u>2 605</u>	<u>-10 673</u>
Moderföretag		
Resultat före skatt	69 662	161 016
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-14 350	-33 169
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 491	-115
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	15 577	32 960
Utnyttjat underskottsavdrag utan motsvarande aktivering	209	324
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	60	-
	<u>5</u>	<u>-</u>

2023072611689

Not 14 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	126 068	110 517
Förvärv av dotterföretag	-	15 551
	<u>126 068</u>	<u>126 068</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-111 910	-104 966
Årets avskrivning	-3 413	-6 944
	<u>-115 323</u>	<u>-111 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 745	14 158

Not 15 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	98 265	94 264
Nyanskaffningar	1 069	4 001
	<u>99 334</u>	<u>98 265</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-18 832	-15 910
Årets avskrivning	-2 522	-2 922
	<u>-21 354</u>	<u>-18 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	77 980	79 433
Taxeringsvärde	22 946	26 346

Not 16 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	140 952	112 115
Nyanskaffningar	24 101	25 162
Rörelseförvärv	-	17 827
Avyttringar och utrangeringar	-26 379	-14 152
	<u>138 674</u>	<u>140 952</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-84 217	-80 089
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 716	11 896
Årets avskrivning och nedskrivning	-16 473	-16 024
	<u>-79 974</u>	<u>-84 217</u>
Redovisat värde vid årets slut	58 700	56 735
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Akkumulerade anskaffningsvärden	75 248	84 634
Akkumulerade avskrivningar	-40 277	-49 463
	<u>34 971</u>	<u>35 171</u>

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer forts. 2022-12-31 2021-12-31

Moderföretag*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

Vid årets början	743	743
	<u>743</u>	<u>743</u>

Akkumulerade avskrivningar:

Vid årets början	-369	-233
Årets avskrivning	-95	-136
	<u>-464</u>	<u>-369</u>

Redovisat värde vid årets slut	279	374
---------------------------------------	------------	------------

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	473	473
Fusion	670 968	-
	<u>671 441</u>	<u>473</u>

Redovisat värde vid årets slut	671 441	473
---------------------------------------	----------------	------------

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
	Antal		Redovisat	Redovisat
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>andelar</i>	<i>i %</i>	<i>värde</i>	<i>värde</i>
Zimbrine Holding B.V. 33286114, Stockholm	-	-	-	473
Swedia HighP AB, 556868-5316, Stockholm	500	100	1 000	-
Swedia invest AB, 556368-7184, Stockholm	2 856	100	670 441	-
			<u>671 441</u>	<u>473</u>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Zimbrine Holding B.V. har upplösts genom fusion.

Spec av indirekt ägda dotterföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>org nr/säte</i>	<i>Antal</i>	<i>Kapitalandel</i>
Sveab Holding AB	556779-8912, Stockholm	1 328 122	57,7%
Piteå Stadshotell AB	556577-8312, Piteå	1 043	100%
Swedia Fastigheter AB	556882-1002, Stockholm	425	60%
Swedia Hotellfastigheter AB	559070-1701, Piteå	500	100%

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	460 180	428 994
Förvärv	22 671	53 508
Avyttring	-	-47 826
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	19 645	129 128
Erhållen utdelning	-66 762	-111 421
Omklassificeringar från andra långfristiga vp-innehav	8 868	-
Transaktioner med minoritet	-24 905	-
Omräkningsdifferenser	3 350	7 797
	<u>423 047</u>	<u>460 180</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-	-18 211
Avyttring	-	8 680
Återförda nedskrivningar	-	9 531
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	423 047	460 180

Moderföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Anskaffat genom fusion	17 715	-
	<u>17 715</u>	<u>-</u>
Årets nedskrivning	-6 365	-
Redovisat värde vid årets utgång	11 350	-

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andel av kapitalet % i)</i>	2022-12-31	2021-12-31
Direkt ägda			
CEG Land Promotions I (Holdings) BV 52014533, Netherland	33,33%	34 671	82 849
CEG Investments III LLP OC373321, UK	30,91%	-	8 309
CEG Land Promotions II Holdings Ltd HE343343, Malta	20%	11 156	9 964
SyntheticMR AB 556723-8877, Stockholm	12 179 840 29,2%	34 302	19 797
Stiga Sports Holding AB 559157-9965, Stockholm	600 000 50%	257 751	256 339
Arctic Falls AB 556260-2317, Älvsbyn	3 600 39,9%	57 377	53 290
Spotlight Group AB 556797-0750, Stockholm	1 906 218 36,21%	18 210	29 632
Deligate AB 559016-7648, Örebro	182 455 22,33%	7 232	-
Howdo AB 559359-2610, Piteå	166 33,20%	2 337	-
Övriga, vilande eller av mindre betydelse		<u>11</u>	<u>-</u>
		423 047	460 180

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar. I CEG Land Promotion I (Holdings) BV finns ett avtal med minoritet att de har rätt till 10% av våra 33,33%.

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	821 120	688 375
Tillkommande tillgångar	171 703	221 835
Avgående tillgångar	-30 067	-89 732
Omklassificeringar	-8 868	-
Årets omräkningsdifferenser	-1 052	642
	<u>952 836</u>	<u>821 120</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-17 599	-17 532
Under året återförda nedskrivningar	3 608	-
Årets nedskrivningar	-8 085	-
Årets omräkningsdifferenser	-	-67
	<u>-22 076</u>	<u>-17 599</u>
Redovisat värde vid årets slut	930 760	803 521
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	17 250	17 250
Tillkommande tillgångar	83 375	-
Redovisat värde vid årets slut	100 625	17 250

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	387 061	287 010
Tillkommande fordringar	147 180	161 183
Reglerade fordringar	-110 058	-69 673
Omklassificeringar till kortfristig fordran	-21 792	-
Årets omräkningsdifferenser	3 679	8 541
	<u>406 070</u>	<u>387 061</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-	-
Årets nedskrivningar	-32 890	-
Redovisat värde vid årets slut	373 180	387 061
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	165 138	124 503
Tillkommande fordringar	20 350	36 670
Reglerade fordringar	-51 544	-
Årets omräkningsdifferenser	1 855	3 965
	<u>135 799</u>	<u>165 138</u>
Redovisat värde vid årets slut	135 799	165 138

2023072611691

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	207 246	107 245
Amorteringar under året	-173 246	-80 000
Tillkommande fordringar	156 044	180 001
	<u>190 044</u>	<u>207 246</u>

Not 22 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran		
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	3 321 274	3 729 088
Avgår: Delfakturerings för pågående entreprenader	-3 200 048	-3 562 770
innehållna medel	24 494	52 360
	<u>145 720</u>	<u>218 678</u>
Skuld		
Fakturering pågående entreprenader	1 037 436	1 114 650
innehållna medel	10 035	8 669
Avgår: Upparbetade intäkter	-1 006 668	-1 086 796
	<u>40 803</u>	<u>36 523</u>

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetalda leasingavgifter	960	1 722
Förutbetalda försäkringspremier	1 488	1 133
Förutbetald lokalhyra	270	193
Upplupna ränteintäkter	-	978
Upplupna intäkter	14 036	4 933
Övriga poster	3 253	3 610
	<u>20 007</u>	<u>12 569</u>
Moderföretag		
Upplupen ränteintäkt	-	969
Övriga poster	325	318
	<u>325</u>	<u>1 287</u>

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretaget		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	-	10 000
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	10 000	-
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Koncernen		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	79 169	123 052
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	66 895	55 458
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>146 064</u>	<u>178 510</u>
Skulder avseende finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	16 253	13 430
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	28 160	24 655
	<u>44 413</u>	<u>38 085</u>

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	33 608	33 521
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 997	10 456
Upplupna pensionskostnader	11 260	9 985
Förutbetalda hyresintäkter	2 180	505
Övriga poster	15 295	7 277
	73 340	61 744

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Koncernen		
Fastighetsinteckningar	19 500	19 500
Företagsinteckningar	143 500	143 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	19 355	16 921
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
Värdepapper och andra långfristiga fordringar	834 671	707 206
	1 034 276	904 377
Moderföretaget		
Andra långfristiga fordringar	135 799	118 599
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
	153 049	135 849

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Utfästelse enligt investeringsavtal	31 701	16 232
	31 701	16 232
Moderföretaget		
Borgen för dotterföretag*)	-	-
	-	-

*) Borgensåtagande har lämnats för ett dotterföretags checkkredit om 100 miljoner kr. Skuld som borgensåtagandet avser uppgår per bokslutsdagen till 0 (-) kr.

Not 27 Fusion

Under året har gränsöverskridande fusion genomförts avseende dotterföretaget Zimbrine Holdings B.V.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Zimbrine Holdings B.V. (33286114) per fusionsdagen 2022-12-13 framgår nedan. Hela rörelseresultatet har redovisats i det övertagande bolaget Swedia Capital AB.

	Belopp per 2022-12-13
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-724
Finansiella intäkter	58 237
Anläggningstillgångar	721 090
Omsättningstillgångar	21 063
Skulder	221

Not 28 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 125 873 462 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 125 873 462
Summa	1 125 873 462

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärlden präglas av stigande räntor och hög inflation, vilket skapar osäkerhet. Inget väsentligt har inträffat i moderföretaget eller koncernen efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm den / 2023

Staffan Persson
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Swedia Capital 2022 slutlig ÅR.pdf
28 pages



2023072611693

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 20:10
SENT BY OWNER:
Tushar Amin · 15.05.2023 14:39

DOCUMENT ID:
H1eeG0syS3

ENVELOPE ID:
r1yM_okB2-H1eeG0syS3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Persson sp@swediacapital.se	Signed Authenticated	15.05.2023 15:03 15.05.2023 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/08) IP: 80.217.73.83
2. Kurt Jörgen Lövgren Jorgen.Lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	15.05.2023 20:10 15.05.2023 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 81.229.226.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedia Capital AB
Org.nr. 559168-1092

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedia Capital AB för år 2022. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 3-27 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen, och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-2. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Capital AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna enligt datering digital signatur

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 20:06

SENT BY OWNER:

Jörgen Lövgren · 15.05.2023 20:04

DOCUMENT ID:

ByEI4egr2

ENVELOPE ID:

BylQIEglH2-ByEI4egr2

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser Swedia Capital 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren Jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	15.05.2023 20:06 15.05.2023 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 81.229.226.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed