

Årsredovisning

för

Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB

559240-1128

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Henrik Jussi-Pekka

Årsredovisning

för

Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB

559240-1128

Räkenskapsåret

2022

M

Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB
Org.nr 559240-1128

1 (7)

Styrelsen för Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva koncernadministrativa tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engelbrekt Utveckling AB, org.nr. 559079-9051.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB är nystartad bolag.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat Chefsbostaden i Finnboda AB, org.nr.5593721540

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-279
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		280 000	280 000
Årets resultat		-279 034	-279 034
Belopp vid årets utgång	25 000	966	25 966

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr.

Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB
Org.nr 559240-1128

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 000
årets förlust	-279 034
	966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	966
	966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

S



Engelbrekt Utveckling Holding I AB
Org.nr 559240-1128

3 (7)

Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 638

Summa rörelsekostnader

-17 638

Rörelseresultat

-17 638

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 396

Summa finansiella poster

-261 396

Resultat efter finansiella poster

-279 034

Resultat före skatt

-279 034

Årets resultat

-279 034



Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB
Org.nr 559240-1128

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

10 871 857

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 871 857

Summa anläggningstillgångar

10 871 857

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

631 593

Summa kortfristiga fordringar

631 593

Kassa och bank

Kassa och bank

24 862

Summa kassa och bank

24 862

Summa omsättningstillgångar

656 455

SUMMA TILLGÅNGAR**11 528 312**

S



Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 000

Årets resultat

-279 034

Summa fritt eget kapital

966

Summa eget kapital

25 966

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

7 400 000

Summa långfristiga skulder

7 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 823 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 896

Summa kortfristiga skulder

4 102 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 528 312**

3



Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 836 857
Lämnade aktieägartillskott	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 871 857
Utgående redovisat värde	10 871 857

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 400 000
	7 400 000




Engelbrekt Utveckling Holding I AB
Org.nr 559240-1128

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Engelbrekt Utveckling Holding I AB ägs till 100% av till Engelbrekt Utveckling AB, org.nr. 559079-9051.

Stockholm 2023-06-30



Henrik Jussi-Pekka
Styrelseledamot, ordförande

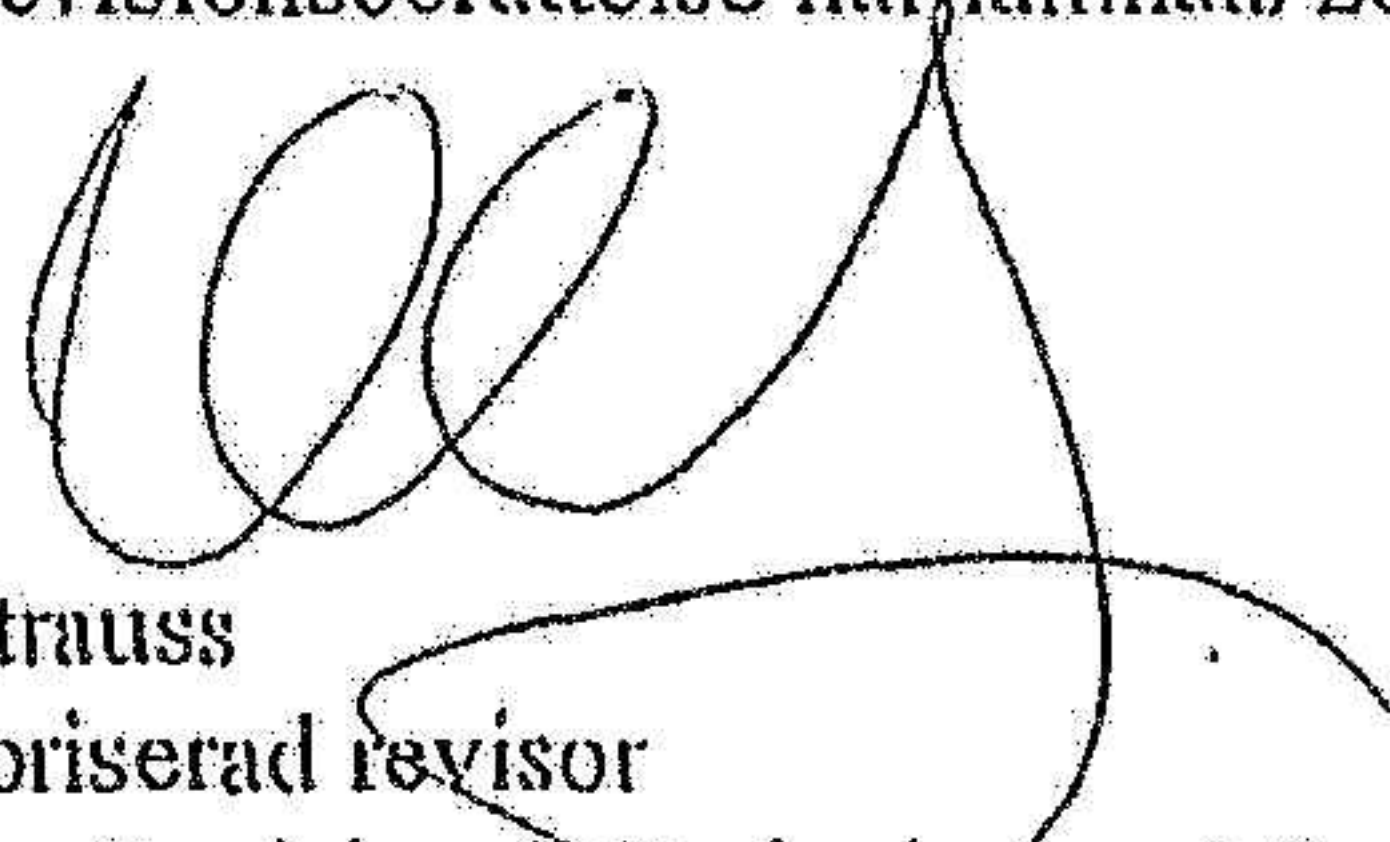


Oscar Brage
Styrelseledamot



Bob Erixon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor
Allians Revision & Redovisning AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB
Org.nr 559240-1128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelbrekt Utveckling Holding 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

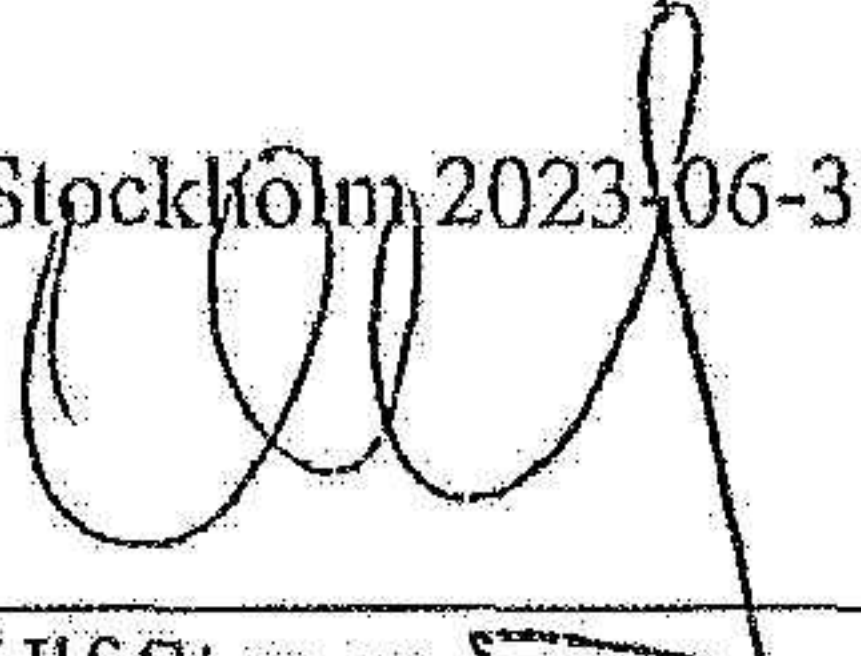
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor