

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 4.1.1 AB
559408-9988

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 4.1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 4.1.1 AB
559408-9988

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 4.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64 539	-156 959
Soliditet (%)	100,0	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25	157 468	-156 959	534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 959	156 959	0
Erhållna aktieägartillskott		819 024		819 024
Årets resultat			-64 543	-64 543
Belopp vid årets utgång	25	819 533	-64 543	755 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 591
Erhållet aktieägartillskott	819 023 873
årets förlust	-64 543 117
	754 990 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	754 990 347
	754 990 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1	0
Summa rörelsekostnader	-1	0
Rörelseresultat	0	0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-64 538	-156 959
Summa finansiella poster	-64 538	-156 959
Resultat efter finansiella poster	-64 538	-156 959

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5	0
Summa bokslutsdispositioner	-5	0
Resultat före skatt	-64 543	-156 959

Årets resultat	-64 543	-156 959
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

755 020

799 557

Summa finansiella anläggningstillgångar

755 020

799 557

Summa anläggningstillgångar

755 020

799 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

157 468

Summa kortfristiga fordringar

0

157 468

Summa omsättningstillgångar

0

157 468

SUMMA TILLGÅNGAR

755 020

957 025

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

819 533

157 468

Årets resultat

-64 543

-156 959

Summa fritt eget kapital

754 990

509

Summa eget kapital

755 015

534

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

956 491

Summa kortfristiga skulder

5

956 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

755 020

957 025

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 516	0
Inköp	0	956 516
Aktieägartillskott	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 516	956 516
Ingående nedskrivningar	-156 959	0
Årets nedskrivningar	-64 537	-156 959
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-221 496	-156 959
Utgående redovisat värde	755 020	799 557

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Sundsvall AB	100%	100%	500	127 327
Neobo Sollentuna Sjöstjärnan 2 AB	100%	100%	50 000	73 049
Neobo Isaksdal AB	100%	100%	500	83 436
Neobo Tranås AB	100%	100%	100 000	471 208
				755 020
	Org.nr	Säte		
Neobo Sundsvall AB	559127-1431	Stockholm		
Neobo Sollentuna Sjöstjärnan 2 AB	559185-5720	Stockholm		
Neobo Isaksdal AB	556897-8257	Stockholm		
Neobo Tranås AB	556707-6616	Stockholm		

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Neobo Holdco 4.1 AB, 559408-9608, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm den 20 maj 2025


Yiva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelica Wallmo
Angelica Wallmo Walerius
+ 46 70 690 65 58