

**Årsredovisning**  
för  
**SPMÅ Fastigheter AB**  
559181-3133

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Mångberg, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för SPMÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger en fastighet, Mätaren 10. Huvudverksamheten innebär uthyrning av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 248	1 248	1 173	1 068
Resultat efter finansiella poster	562	538	469	630
Soliditet (%)	59,5	64,4	60,8	42,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 397 937	293 771	1 741 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 771	-293 771	0
Årets resultat			373 226	373 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 691 708</b>	<b>373 226</b>	<b>2 114 934</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 708
årets vinst	373 226
	<b>2 064 934</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 064 934
	<b>2 064 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 247 999

1 247 996

Övriga rörelseintäkter

0

35 961

**1 247 999**

**1 283 957**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-645 966

-691 074

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-41 914

-62 657

**-687 880**

**-753 731**

### Rörelseresultat

**560 119**

**530 226**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 668

8 109

Räntekostnader och liknande resultatposter

-825

-701

**1 843**

**7 408**

### Resultat efter finansiella poster

**561 962**

**537 634**

Bokslutsdispositioner

-87 300

-163 973

### Resultat före skatt

**474 662**

**373 661**

Skatt på årets resultat

-101 436

-79 890

### Årets resultat

**373 226**

**293 771**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 925 617	2 390 555
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 616	55 496
		<b>3 968 233</b>	<b>2 446 051</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 968 233**

**2 446 051**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		68 750	68 750
Aktuella skattefordringar		18 046	39 592
Övriga fordringar		321 957	82 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 245	27 931
		<b>430 998</b>	<b>218 434</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

287 754

975 338

**718 752**

**1 193 772**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 686 985**

**3 639 823**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 691 708

1 397 937

Årets resultat

373 226

293 771

**2 064 934**

**1 691 708**

**Summa eget kapital**

**2 114 934**

**1 741 708**

**Obeskattade reserver**

847 227

759 927

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 600 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 600 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 598

47 003

Övriga skulder

36 333

58 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 893

32 437

**Summa kortfristiga skulder**

**124 824**

**138 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 686 985**

**3 639 823**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 691 068	2 691 068
Inköp	1 564 096	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 255 164</b>	<b>2 691 068</b>
Ingående avskrivningar	-300 513	-248 031
Årets avskrivningar	-29 034	-52 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 547</b>	<b>-300 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 925 617</b>	<b>2 390 555</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 400	61 842
Inköp		64 400
Försäljningar/utrangeringar		-46 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 400</b>	<b>79 400</b>
Ingående avskrivningar	-23 904	-50 132
Försäljningar/utrangeringar		36 403
Årets avskrivningar	-12 880	-10 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 784</b>	<b>-23 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 616</b>	<b>55 496</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till moderbolag	1 600 000	1 000 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Umeå

*Stefan Mångberg*  
Stefan Mångberg  
Ordförande  
2026-02-23

*Peter Mångberg*  
Peter Mångberg  
2026-02-23