

Årsredovisning för  
**Kalvudden Fastigheter AB**

559126-1481

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalvudden Fastigheter AB, 559126-1481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, säljer framför allt tjänster inom fastighetsbyggnation/utveckling samt reparation och fastighetsskötsel. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Förvaltning AB, org. nr. 559039-1131.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 773	3 838	2 225	3 271
Resultat efter finansiella poster	1	21	42	102
Soliditet %	2	15,3	6,3	10,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 379	20 927
Balanseras i ny räkning		20 927	-20 927
Återbetalning av aktieägartillskott		-25 000	
Årets resultat			736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 306</b>	<b>736</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 175 000 kr (200 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 306
Årets resultat	736
<b>Summa</b>	<b>4 042</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 042
<b>Summa</b>	<b>4 042</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 773 383	3 837 925
Övriga rörelseintäkter		5 807	10 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 779 190</b>	<b>3 848 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-510 638	-2 660 459
Övriga externa kostnader		-405 791	-403 871
Personalkostnader	2	-862 221	-762 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 778 650</b>	<b>-3 826 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>540</b>	<b>21 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>196</b>	<b>-205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>736</b>	<b>20 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>736</b>	<b>20 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>736</b>	<b>20 927</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		511 377	113 555
Fordringar hos koncernföretag		2 105 000	0
Övriga fordringar		0	50 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 178	342 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 712 555</b>	<b>506 701</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 712	4 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 712</b>	<b>4 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 734 267</b>	<b>511 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 734 267</b>	<b>511 280</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 306	7 379
Årets resultat		736	20 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 042</b>	<b>28 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 042</b>	<b>78 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 443	56 121
Skulder till koncernföretag		2 313 049	241 696
Skatteskulder		2 775	0
Övriga skulder		159 354	36 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 604	98 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 680 225</b>	<b>432 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 734 267</b>	<b>511 280</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping

*Magnus Lidén*  
Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2024-06-29  
Datum