

Årsredovisning

för

Still Invest AB

556766-9865

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Still Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 5 maj 2023


Jarl-Henrik Carlsson

2023051924775

Årsredovisning

för

Still Invest AB

556766-9865

Räkenskapsåret

2022

Jtc

Styrelsen för Still Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger sedan tidigare Still Invest Fastigheter AB till 100% och Still Loviseberg AB till 50%. Det sistnämnda bolaget äger samtliga aktier i BQ Fastighets AB. Under föregående räkenskaps år förvärvades ytterligare ett bolag, Tornadon Fastighets AB vilket ägs till 65%. I detta bolag finns fastigheten Tornadon 4.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	79	596	157	107
Soliditet (%)	83	83	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 950 494	646 456	16 696 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		646 456	-646 456	0
Årets resultat			58 856	58 856
Belopp vid årets utgång	100 000	16 596 950	58 856	16 755 806

7/2

PAK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 596 949
årets vinst	58 856
	16 655 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 655 805
	16 655 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NA

2023051924777

Atc

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 093

-28 506

Summa rörelsekostnader

-20 093

-28 506

Rörelseresultat

-20 093

-28 506

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

125 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

827 314

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

234 252

153 400

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-162 500

-262 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 803

-93 752

Summa finansiella poster

98 949

624 962

Resultat efter finansiella poster

78 856

596 456

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Lämnade koncernbidrag

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

50 000

Resultat före skatt

58 856

646 456

Årets resultat

58 856

646 456

AEI

JHC

2023051924778

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 312 270	8 312 270
Fordringar hos koncernföretag	4	3 444 416	2 350 400
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 641 098	2 641 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	295 500	1 058 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 718 284	14 386 768
Summa anläggningstillgångar		14 718 284	14 386 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		64 690	0
Summa kortfristiga fordringar		64 690	0

Kassa och bank

Kassa och bank		5 419 101	5 671 958
Summa kassa och bank		5 419 101	5 671 958
Summa omsättningstillgångar		5 483 791	5 671 958

SUMMA TILLGÅNGAR

20 202 075

20 058 726

AK

JAC

2023051924779

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 596 949

15 950 493

Årets resultat

58 856

646 456

Summa fritt eget kapital

16 655 805

16 596 949

Summa eget kapital

16 755 805

16 696 949

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 433 270

3 335 467

Summa långfristiga skulder

3 433 270

3 335 467

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

15 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

13 000

26 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 202 075

20 058 726

2023051924780

ABC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 312 270	3 142 172
Inköp	0	5 170 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 312 270	8 312 270
Utgående redovisat värde	8 312 270	8 312 270

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Still Invest Fastigheter AB	100 %	100 %	500	3 142 172
Tornadon Fastighets AB	65%	65%	32 500	5 170 098
				8 312 270

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Still Invest Fastigheter AB	556823-6821	Karlstad	84 310	892
Tornadon Fastighets AB	559050-0996	Karlstad	865 886	485 626

7/2

7/2

2023051924781

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 400	0
Tillkommande fordringar	1 094 016	2 350 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 444 416	2 350 400
Utgående redovisat värde	3 444 416	2 350 400

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Still Loviseberg AB	50%	50%	25 000	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Still Loviseberg AB	559178-9192	Stockholm	267 260	194 854

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 641 098	2 605 098
Tillkommande fordringar	130 000	130 000
Avgående fordringar	-130 000	-94 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 641 098	2 641 098
Utgående redovisat värde	2 641 098	2 641 098

10

JAC

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 320 000	4 320 000
Försäljningar	-600 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	1 320 000
Ingående nedskrivningar	-262 000	0
Årets nedskrivningar	-162 500	-262 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-424 500	-262 000
Utgående redovisat värde	295 500	1 058 000

Marknadsvärde per balansdagen 295 512 kr (föreg år 1 058 343 kr)

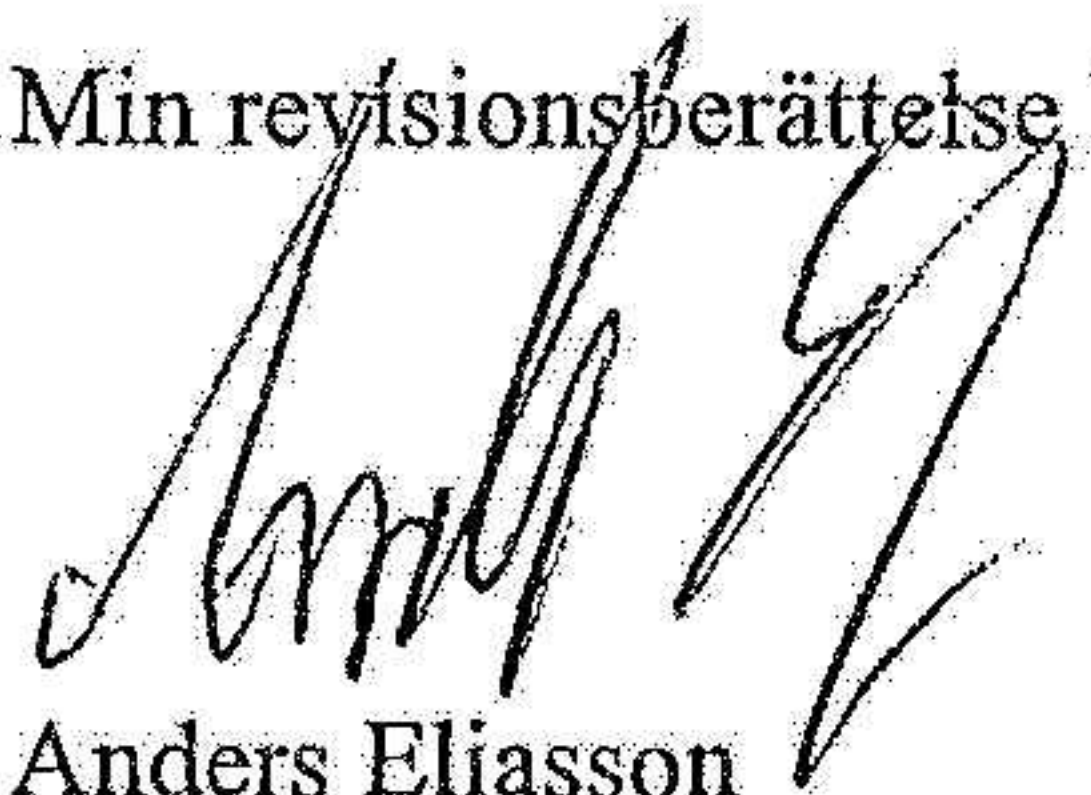
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	24 508 000	26 582 000
	24 508 000	26 582 000

Karlstad den 5 maj 2023


Jarl Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

2023051924784

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Still Invest AB

Org.nr. 556766-9865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Still Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Still Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Atc

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Still Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

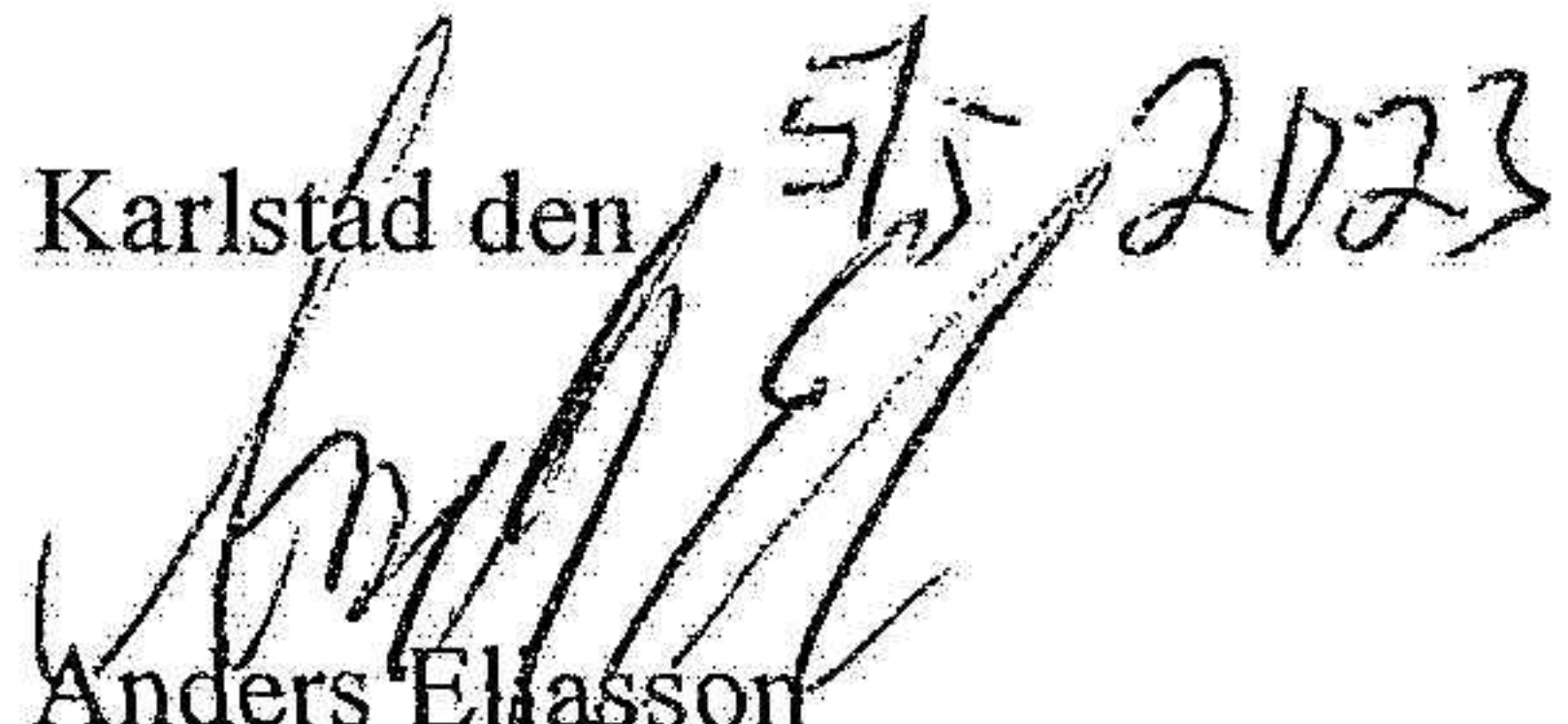
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AD

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

5/5 2023


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor