

ÅRSREDOVISNING

för

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i A1A Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2025-06-16



Marcus Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	640 000	1 125 000
Resultat efter finansiella poster	-1 018 386	-1 686 263	-3 124 242	86 469
Soliditet (%)	85,63	85,30	85,25	77,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 459 175	-396 263	150 112 912
Balanseras i ny räkning		-396 263	396 263	0
Årets resultat			-2 060 705	-2 060 705
Belopp vid årets utgång	50 000	150 062 912	-2 060 705	148 052 207

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 062 913
Årets resultat	-2 060 705
	<u>148 002 208</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	148 002 208
	<u>148 002 208</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061831670

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		56 278	45 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 278	45 240
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 757	-11 421
Övriga externa kostnader		-663 324	-574 065
Personalkostnader	2	-978 414	-978 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 240	-56 240
Summa rörelsekostnader		-1 712 735	-1 619 935
Rörelseresultat		-1 656 457	-1 574 695
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 270 198	1 618 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 766	9 914
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-388 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 637 893	-1 350 652
Summa finansiella poster		638 071	-111 568
Resultat efter finansiella poster		-1 018 386	-1 686 263
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 790 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	1 290 000
Resultat före skatt		-1 518 386	-396 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-542 319	0
Årets resultat		-2 060 705	-396 263

2025061831671

10

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

200 718

256 958

Summa materiella anläggningstillgångar

200 718

256 958

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

16 600 000

16 600 000

Fordringar hos koncernföretag

5

38 243 389

37 430 612

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

140 011

140 011

Andra långfristiga fordringar

117 625 098

121 169 314

Summa finansiella anläggningstillgångar

172 608 498

175 339 938

Summa anläggningstillgångar

172 809 216

175 596 896

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 310

10 050

Övriga fordringar

11 971

73 671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 871

Summa kortfristiga fordringar

14 281

93 592

Kassa och bank

Kassa och bank

68 505

288 807

Summa kassa och bank

68 505

288 807

Summa omsättningstillgångar

82 786

382 399

SUMMA TILLGÅNGAR

172 892 002

175 979 295

2025061831672

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 062 913

150 459 175

Årets resultat

-2 060 705

-396 263

Summa fritt eget kapital

148 002 208

150 062 912

Summa eget kapital

148 052 208

150 112 912

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 538 552

18 538 552

Summa långfristiga skulder

18 538 552

18 538 552

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 194

66 397

Skatteskulder

1 600 078

580 783

Övriga skulder

4 645 241

6 617 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 729

62 950

Summa kortfristiga skulder

6 301 242

7 327 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 892 002

175 979 295

✗

2025061831673

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Tidigare anläggningstillgångarna avser konst. Inga avskrivningar görs. Nyanskaffning under året skrivs av med start 2023 eftersom verksamhet inte kommit igång i full omfattning.

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

313 198

313 198

Utgående anskaffningsvärden

313 198

313 198

Ingående avskrivningar

-56 240

0

Årets avskrivningar

-56 240

-56 240

Utgående avskrivningar

-112 480

-56 240

Redovisat värde

200 718

256 958

A

2025061831674

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Algatan Fastighets AB			
556911-6667	100	1 561 523	16 600 000
Vellinge	100,00%	16 559	
			<hr/>
			16 600 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 430 612	36 097 863
Tillkommande fordringar	812 777	1 332 749
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 38 243 389	<hr/> 37 430 612
Redovisat värde	38 243 389	37 430 612

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 254	1 100 254
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 100 254	<hr/> 1 100 254
Ingående nedskrivningar	-960 243	-862 992
Årets nedskrivningar	0	-97 251
Utgående nedskrivningar	<hr/> -960 243	<hr/> -960 243
Redovisat värde	140 011	140 011

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amorteringsplan ej fastställd.	18 538 552	18 538 552

Övriga noter

NOTER

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generell borgen	42 100 000	42 417 492
		<u>42 100 000</u>	<u>42 417 492</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	42 100 000	42 417 492

Not 9 Upplysning om moderföretag

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vehinge



Marcus Ohlsson

2025-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.

Forvis Mazars AB



Jesper Ahlkvist

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A1A Förvaltning AB
Org. nr 556979-6229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A1A Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A1A Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A1A Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 16 juni 2025

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist