

ÅRSREDOVISNING

för

Lillalundby & Co AB

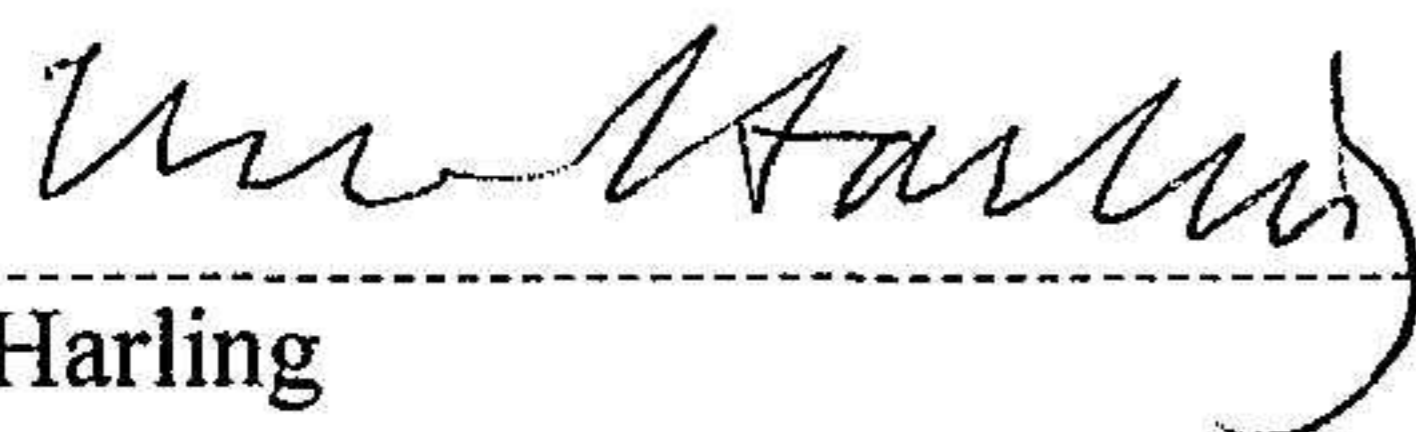
Org.nr. 559127-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lillalundby & Co AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *22 december 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

SÄRÖ den *22 december 2022*



Christer Harling

ÅRSREDOVISNING

för

Lillalundby & Co AB

Org.nr. 559127-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 AD

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar flera bostadsrätter i Lerums centrum.

Styrelsen konstaterar att bristen i eget kapital täcks av övervärde i andelar i Brf Solkatten kopplat till övervärde i Brf:s fastighet och att det därmed inte finns behov av att upprätta kontrollbalansräkning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året genomfört stor ombyggnation av befintlig lokalbostadsrätt samt avtalat om köp av ytterligare lokalbostadsrätt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	928	605	2 372	4 210
Resultat efter finansiella poster	-512	-527	-2 449	-3 901
Soliditet (%)	-57,89	-76,80	neg	neg

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 818 705	-526 513	-6 295 218
Balanseras i ny räkning		-526 513	526 513	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-512 196	-512 196
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 845 218	-512 196	-5 307 414
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 345 218
Erhållna aktieägartillskott	1 500 000
Årets resultat	-512 196
	<u>-5 357 414</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-5 357 414</u>
	-5 357 414

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÅA

Lillalundby & Co AB

Org.nr. 559127-6166

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		927 759	604 895
Övriga rörelseintäkter		77 408	45 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 005 167</u>	<u>650 104</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-52 375
Övriga externa kostnader		-918 881	-649 968
Personalkostnader	2	-61 995	21 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 633	-127 847
Övriga rörelsekostnader		0	-337 200
Summa rörelsekostnader		<u>-1 489 509</u>	<u>-1 145 599</u>
Rörelseresultat		-484 342	-495 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 113	-31 018
Summa finansiella poster		<u>-27 854</u>	<u>-31 018</u>
Resultat efter finansiella poster		-512 196	-526 513
Resultat före skatt		-512 196	-526 513
Årets resultat		<u>-512 196</u>	<u>-526 513</u> ² AA

2022122708910

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 889 069

2 707 430

Summa materiella anläggningstillgångar

3 889 069

2 707 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 855 000

4 755 000

Andra långfristiga fordringar

54 738

54 738

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 909 738

4 809 738

Summa anläggningstillgångar

8 798 807

7 517 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 375

0

Övriga fordringar

22 099

331 757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

214 818

132 107

Summa kortfristiga fordringar

247 292

463 864

Kassa och bank

Kassa och bank

121 472

215 079

Summa kassa och bank

121 472

215 079

Summa omsättningstillgångar

368 764

678 943

SUMMA TILLGÅNGAR

9 167 571

8 196 111⁰
AK

2022122708911

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 845 218

-5 818 705

Årets resultat

-512 196

-526 513

Summa fritt eget kapital

-5 357 414

-6 345 218

Summa eget kapital

-5 307 414

-6 295 218

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 622 000

1 682 000

Skulder till koncernföretag

12 526 699

11 936 699

Summa långfristiga skulder

14 148 699

13 618 699

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

203 999

445 498

Skatteskulder

0

21 923

Övriga skulder

8 237

292 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 050

52 709

Summa kortfristiga skulder

326 286

872 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 167 571

8 196 111⁰
TK

2022122708912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	3 205 867	1 464 143
Inköp	1 690 272	1 741 724
Utgående anskaffningsvärden	4 896 139	3 205 867
Ingående avskrivningar	-498 437	-370 590
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-508 633	-127 847
Utgående avskrivningar	-1 007 070	-498 437
Redovisat värde	3 889 069	2 707 430

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 755 000	3 630 000
Inköp	100 000	1 125 000
Utgående anskaffningsvärden	4 855 000	4 755 000
Redovisat värde	4 855 000	4 755 000

Andelar i Brf Solbo Lerum, Brf Solkatten i Lerum, Brf Liljegården samt Brf Vallmogården.

Not 5 Långfristiga skulder 2022-06-30 2021-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 622 000	1 682 000
Förfaller senare än 5 år	12 526 699	11 936 699

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter 2022-06-30 2021-06-30

Andra ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000
--------------------------	-----------	-----------

Lillalundby & Co AB

Org.nr. 559127-6166

NOTER

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Köp av bostadsrätt med tillträde efter 220630	<u>450 000</u>	<u>0</u>
		450 000	0

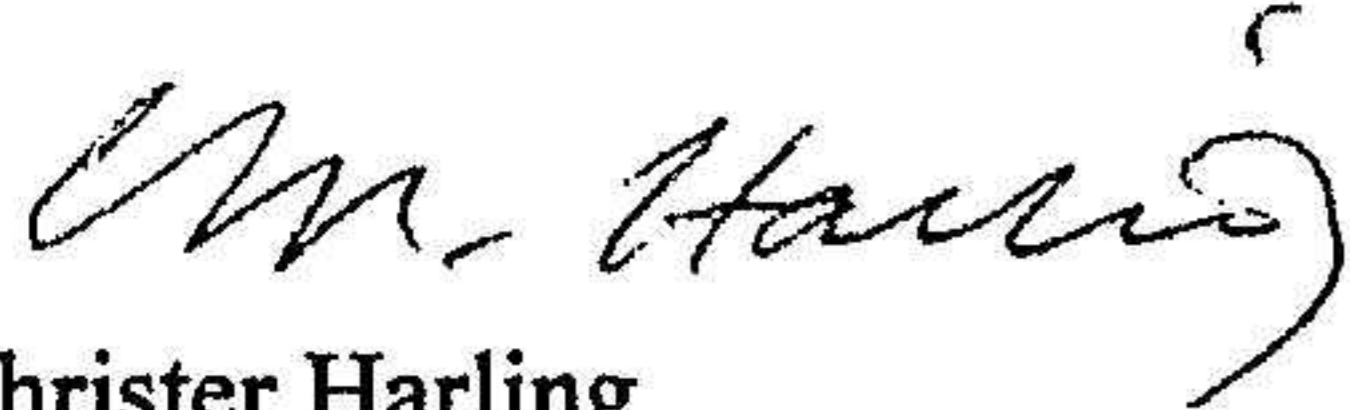
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stora Lundby Fastighetsutveckling AB, Org. nr 559128-9409, säte Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÄRÖ den 21 december 2022



Christer Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Åsa Anderberg
Auktoriserad revisor

2022122708914

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lillalundby & Co AB
Org.nr. 559127-6166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillalundby & Co ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

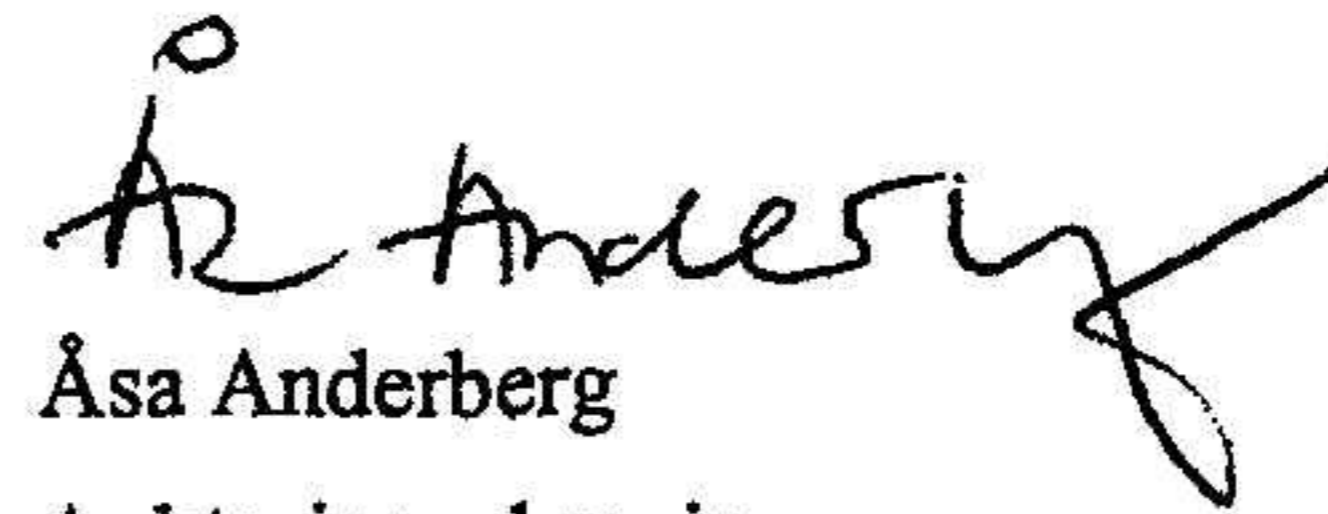
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
~~SÄRO~~ den 22 december 2022



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor