

Årsredovisning
för
Trappstegen Utveckling 2 AB
559382-9855

Räkenskapsåret
2022-05-30 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot
2023-08-02

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-30 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-273
Soliditet (%)	31,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 020 000	1 020 000
Årets resultat		-2 755	-2 755
Belopp vid årets utgång	25 000	1 017 245	1 042 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 000
årets förlust	-2 755
	1 017 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 017 245
	1 017 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-30
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 245

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 890

Summa rörelsekostnader

-198 135

Rörelseresultat

-198 133

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 622

Summa finansiella poster

-74 622

Resultat efter finansiella poster

-272 755

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

270 000

Summa bokslutsdispositioner

270 000

Resultat före skatt

-2 755

Årets resultat

-2 755

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 968 110

Summa materiella anläggningstillgångar

2 968 110

Summa anläggningstillgångar

2 968 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

270 000

Summa kortfristiga fordringar

270 000

Kassa och bank

Kassa och bank

70 603

Summa kassa och bank

70 603

Summa omsättningstillgångar

340 603

SUMMA TILLGÅNGAR

3 308 713

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 020 000

Årets resultat

-2 755

Summa fritt eget kapital

1 017 245

Summa eget kapital

1 042 245

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 960 000

Skulder till koncernföretag

300 000

Summa långfristiga skulder

2 260 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 468

Summa kortfristiga skulder

6 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 308 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000
Årets avskrivningar	-31 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 890
Utgående redovisat värde	2 968 110

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 760 000
	1 760 000

Vänersborg 2023-06-20

Bengt Bäckman
Bengt Bäckman
Ordförande

Stefan Lind
Stefan Lind
Verkställande direktör