

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ribeland

559325-9178

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Ribeland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Ribe 170, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte fastigheten RIBE 170.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	468	101	530
Resultat efter finansiella poster	-153	-338	286
Soliditet (%)	23,2	4,1	13,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	732 698	-337 819	444 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-337 819	337 819	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			380 979	380 979
Belopp vid årets utgång	50 000	1 394 879	380 979	1 825 858

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 000 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 394 879
årets vinst	380 979
	1 775 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 775 858
	1 775 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		467 536	101 381
Övriga rörelseintäkter		0	24 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 536	126 055
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 270	0
Övriga externa kostnader		-211 905	-369 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 352	-106 352
Summa rörelsekostnader		-320 527	-476 232
Rörelseresultat		147 009	-350 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	22 095	20 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-322 305	-8 355
Summa finansiella poster		-300 210	12 358
Resultat efter finansiella poster		-153 201	-337 819
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		595 622	0
Summa bokslutsdispositioner		595 622	0
Resultat före skatt		442 421	-337 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 442	0
Årets resultat		380 979	-337 819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 973 020	5 079 372
Summa materiella anläggningstillgångar		4 973 020	5 079 372
Summa anläggningstillgångar		4 973 020	5 079 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 528
Fordringar hos koncernföretag		2 666 600	0
Övriga fordringar		58 465	24 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 562	21 527
Summa kortfristiga fordringar		2 749 627	109 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 972	5 743 240
Summa kassa och bank		147 972	5 743 240
Summa omsättningstillgångar		2 897 599	5 853 163
SUMMA TILLGÅNGAR		7 870 619	10 932 535

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 394 879	732 698
Årets resultat		380 979	-337 819
Summa fritt eget kapital		1 775 858	394 879
Summa eget kapital		1 825 858	444 879
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 491 200	5 605 600
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		5 791 200	5 905 600
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 400	114 400
Leverantörsskulder		30 921	18 727
Skulder till koncernföretag		0	4 279 022
Skatteskulder		52 467	52 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 773	117 473
Summa kortfristiga skulder		253 561	4 582 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 870 619	10 932 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter tillgodohavande bank	22 277	20 519
	22 277	20 519

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för långfristiga skulder	-320 545	-8 355
	-320 545	-8 355

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 576	5 317 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 317 576	5 317 576
Ingående avskrivningar	-238 204	-131 852
Årets avskrivningar	-106 352	-106 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 556	-238 204
Utgående redovisat värde	4 973 020	5 079 372

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 033 600	5 148 000
	5 033 600	5 148 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 605 600 kronor (5 720 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 491 200	5 605 600
	5 491 200	5 605 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 400	114 400
	114 400	114 400

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 720 000	5 720 000
	5 720 000	5 720 000

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt

Olof Rämssell

Jonas Ramstedt

Olof Rämssell

Verkställande direktör/Ledamot

Ledamot

2025-06-18

2025-06-18