

# Årsredovisning

---

*Vinnur Hem AB*

559115-7523

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ellen Tågmark  
2026-01-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Aktiekapitalet är enligt bokföringen förbrukat, men betydande övervärden i fastigheten gör att styrelsen gör bedömningen att aktiekapitalet är intakt.

Företaget har sitt säte i Molkom.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	343	320	321	319
Resultat efter finansiella poster	128	-447	-153	72
Soliditet %	-4	-8	9	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	-23 215	-447 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-447 414	447 414
- Årets resultat			127 504
- Belopp vid årets utgång	250 000	-470 628	127 504

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-470 628
<i>Årets resultat</i>	<i>127 504</i>
<i>Summa</i>	<i>-343 124</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-343 124
<i>Summa</i>	<i>-343 124</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	342 972	319 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>342 972</b>	<b>319 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-202 034	-646 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 098	-43 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-249 132</b>	<b>-689 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 840</b>	<b>-369 398</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	4 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	33 546	-82 595
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>33 664</b>	<b>-78 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>127 504</b>	<b>-447 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>127 504</b>	<b>-447 414</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>127 504</b>	<b>-447 414</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 428 397	2 417 690
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 428 397	2 417 690
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 428 397</b>	<b>2 417 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 738	65 444
Övriga fordringar		5 104	283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		73 842	65 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 461	249 375
<i>Summa kassa och bank</i>		78 461	249 375
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 303</b>	<b>315 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 580 700</b>	<b>2 732 792</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-470 628	-23 215
Årets resultat	127 504	-447 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-343 124	-470 629
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-93 124</b>	<b>-220 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 2 560 085	2 660 085
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 560 085</b>	<b>2 660 085</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 590	123 181
Skatteskulder	5 813	4 801
Övriga skulder	7 054	2 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 282	162 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>113 739</b>	<b>293 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 580 700</b>	<b>2 732 792</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 628 060	2 369 890
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	57 805	258 170
	Utgående anskaffningsvärden	2 685 865	2 628 060
	Ingående avskrivningar	-210 370	-167 352
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 098	-43 018
	Utgående avskrivningar	-257 468	-210 370
	Redovisat värde	2 428 397	2 417 690

  

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 560 085	2 660 085

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-19

## UNDERSKRIFTER

Molkom

*Lena Tistad*

Lena Tistad  
2026-01-19

*Göran Tistad*

Göran Tistad  
2026-01-19

*Ellen Tågmark*

Ellen Tågmark  
2026-01-19