

# Årsredovisning

för

## Törnskatan Fastigheter AB

556985-6791

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Tervell, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för Törnskatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget ägs i sin helhet av Skoter i Värmland Holding AB, org nr 559035-9567.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Nettoomsättning	347	331	0	
Resultat efter finansiella poster	109	120	0	
Soliditet (%)	10,0	6,6	2,6	

  

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 814	119 838	<b>190 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 838	-119 838	<b>0</b>
Årets resultat			108 674	<b>108 674</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 652</b>	<b>108 674</b>	<b>299 326</b>

Villkorade, ännu ej betalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 651
årets vinst	108 674
	<b>249 325</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	249 325
	<b>249 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	347 440	330 642
Övriga rörelseintäkter	18 436	553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>365 876</b>	<b>331 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-108 387	-117 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 215	-37 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 602</b>	<b>-154 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>207 274</b>	<b>176 831</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 832	-57 004
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 600</b>	<b>-56 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 674</b>	<b>119 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 674</b>	<b>119 838</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>108 674</b>	<b>119 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 223 791	2 264 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 738	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 332 529</b>	<b>2 264 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 332 529</b>	<b>2 264 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 357	57 448
Övriga fordringar		123 803	109 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 232	5 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 392</b>	<b>172 745</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 647	454 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 647</b>	<b>454 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 039</b>	<b>627 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 992 568</b>	<b>2 892 138</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		140 651	20 814
Årets resultat		108 674	119 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>249 325</b>	<b>140 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 325</b>	<b>190 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	2 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 221	5 509
Skatteskulder		6 356	-4 044
Övriga skulder		800 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 666	100 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>893 243</b>	<b>101 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 992 568</b>	<b>2 892 138</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 233	2 295 388
Ombyggnation		259 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 555 233</b>	<b>2 555 233</b>
Ingående avskrivningar	-290 437	-253 305
Årets avskrivningar	-41 005	-37 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 442</b>	<b>-290 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 223 791</b>	<b>2 264 796</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	117 948	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 948</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 210	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 210</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 738</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-1 800 000	-2 600 000
	<b>-1 800 000</b>	<b>-2 600 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	2 600 000
	<b>1 800 000</b>	<b>2 600 000</b>

Karlstad 2024-06-13

*Johan Tervell*  
Johan Tervell