

Årsredovisning

för

Vänerhäst Fastighet AB

559217-2786

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson Öhrstig, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen för Vänerhäst Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Bestig Invest AB med org. nr. 559145-7964

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	524	504	505	563
Resultat efter finansiella poster	174	100	188	104
Soliditet (%)	11	8	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 931	79 010	356 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 010	-79 010	0
Årets resultat			138 270	138 270
Belopp vid årets utgång	50 000	306 941	138 270	495 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 942
årets vinst	138 270
	445 212
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	345 212
	445 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		523 619	504 408
Övriga rörelseintäkter		16 946	0
Summa rörelseintäkter m.m.		540 565	504 408
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-121 509	-204 466
Övriga externa kostnader		-61 366	-56 644
Personalkostnader	4	-5 676	-15 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 514	-75 514
Summa rörelsekostnader		-264 065	-352 579
Rörelseresultat		276 500	151 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 397	-52 053
Summa finansiella poster		-102 094	-52 053
Resultat efter finansiella poster		174 406	99 776
Resultat före skatt		174 406	99 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 136	-20 766
Årets resultat		138 270	79 010

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 872 331	3 934 109
Markanläggningar	6	215 303	229 039
Summa materiella anläggningstillgångar		4 087 634	4 163 148
Summa anläggningstillgångar		4 087 634	4 163 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 246	90 692
Övriga fordringar		508	31
Summa kortfristiga fordringar		99 754	90 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 514	272 600
Summa kassa och bank		182 514	272 600
Summa omsättningstillgångar		282 268	363 323
SUMMA TILLGÅNGAR		4 369 902	4 526 471

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

306 942

227 931

Årets resultat

138 270

79 010

Summa fritt eget kapital

445 212

306 941

Summa eget kapital

495 212

356 941

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 549 570

3 628 890

Summa långfristiga skulder

3 549 570

3 628 890

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 571

26 715

Skulder till koncernföretag

54 879

254 879

Skatteskulder

45 670

46 682

Övriga skulder

85 434

84 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 566

127 527

Summa kortfristiga skulder

325 120

540 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 369 902

4 526 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 966 000	3 966 000
	3 966 000	3 966 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	3 628 890	3 708 210
	3 628 890	3 708 210

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 584	4 139 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 584	4 139 584
Ingående avskrivningar	-205 475	-143 697
Årets avskrivningar	-61 778	-61 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 253	-205 475
Utgående redovisat värde	3 872 331	3 934 109
Bokfört värde byggnader	2 821 631	2 883 409
Bokfört värde mark	1 050 700	1 050 700
	3 872 331	3 934 109

Not 6 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 725	274 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 725	274 725
Ingående avskrivningar	-45 686	-31 950
Årets avskrivningar	-13 736	-13 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 422	-45 686
Utgående redovisat värde	215 303	229 039

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen	3 549 570	3 628 890
	3 549 570	3 628 890

Göteborg 2024-04-24

Daniel Bengtsson Öhrstig
Daniel Bengtsson Öhrstig