

# Årsredovisning

för

## Kå Ve Förvaltning AB

556923-8461

Räkenskapsåret

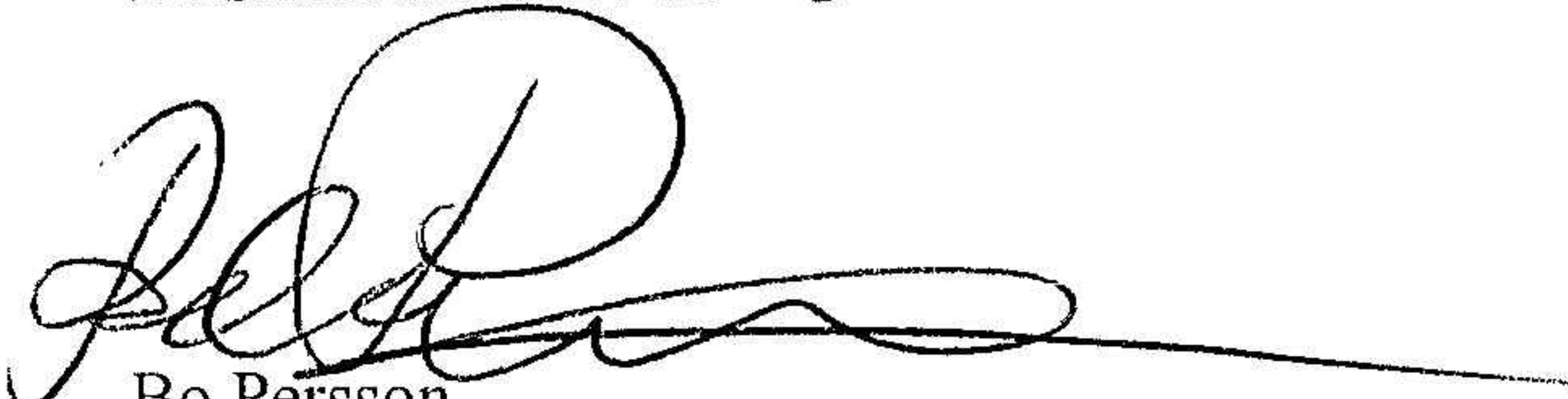
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kå Ve Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-01-30



Bo Persson



Styrelsen för Kå Ve Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Kå Ve Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Kå Ve Försäljning AB, org nr 556230-0136.

Företaget har sitt säte i Kristianstad och dess verksamhet är att förvalta egna fastigheter.

#### *Moderföretag*

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Vevstaken 3 i Kristianstad AB, org nr 556982-0649.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	653	768	826	745
Resultat efter finansiella poster	44	127	219	167
Soliditet (%)	38,0	36,3	35,9	32,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 354 397	33 842	2 438 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 842	-33 842	0
Årets resultat			18 845	18 845
Belopp vid årets utgång	50 000	2 388 239	18 845	2 457 084

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 388 238
årets vinst	18 845
	<b>2 407 083</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 407 083
	<b>2 407 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MR

2024020201337

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	652 860	767 596
Övriga rörelseintäkter	8 286	5 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>661 146</b>	<b>773 393</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-340 470	-358 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-222 804	-222 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-563 274</b>	<b>-581 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97 872</b>	<b>192 367</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	75 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 107	-65 288
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 968</b>	<b>-65 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 904</b>	<b>127 079</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	0	-46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 904</b>	<b>81 079</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-25 059	-47 237
<b>Årets resultat</b>	<b>18 845</b>	<b>33 842</b>

2024020201338

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	36 630	50 630
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>36 630</b>	<b>50 630</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 471 715	4 676 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 071	18 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 485 786</b>	<b>4 694 590</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 974 248	1 974 248
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 496 664</b>	<b>6 719 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 532	44 872
Fordringar hos koncernföretag		167 000	220 752
Övriga fordringar		33 808	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 452	19 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 792</b>	<b>285 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		105 813	243 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 813</b>	<b>243 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 605</b>	<b>528 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 858 269</b>	<b>7 248 159</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 388 238

2 354 397

Årets resultat

18 845

33 842

**Summa fritt eget kapital**

**2 407 083**

**2 388 239**

**Summa eget kapital**

**2 457 083**

**2 438 239**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

243 000

243 000

**Summa obeskattade reserver**

**243 000**

**243 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 386 707

2 546 703

**Summa långfristiga skulder**

**2 386 707**

**2 546 703**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

159 996

159 996

Leverantörsskulder

7 094

0

Skulder till koncernföretag

1 494 200

1 744 200

Skatteskulder

0

10 135

Övriga skulder

23 482

22 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 707

83 456

**Summa kortfristiga skulder**

**1 771 479**

**2 020 217**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 858 269**

**7 248 159**

2024020201340

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-19 370	-5 370
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 370	-19 370
Utgående redovisat värde	36 630	50 630

Mr

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 530 000	6 530 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 853 481	-1 648 677
Årets avskrivningar	-204 804	-204 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 058 285</b>	<b>-1 853 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 471 715</b>	<b>4 676 519</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-21 929	-17 929
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 929</b>	<b>-21 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 071</b>	<b>18 071</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 248	1 974 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 23-08-31	Bokfört värde 22-08-31
Vevstaken 3 i Kristianstad AB	100%	100%	1 000	1 974 248	1 974 248
				<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>

Vevstaken 3 i Kristianstad AB	Org.nr 556982-0649	Säte Kristianstad
-------------------------------	-----------------------	----------------------

2024020201342

2024020201545

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 746 723	1 906 719
	<b>1 746 723</b>	<b>1 906 719</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 546 703 kr (2 706 699 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 386 707	2 546 703
	<b>2 386 707</b>	<b>2 546 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	<b>159 996</b>	<b>159 996</b>

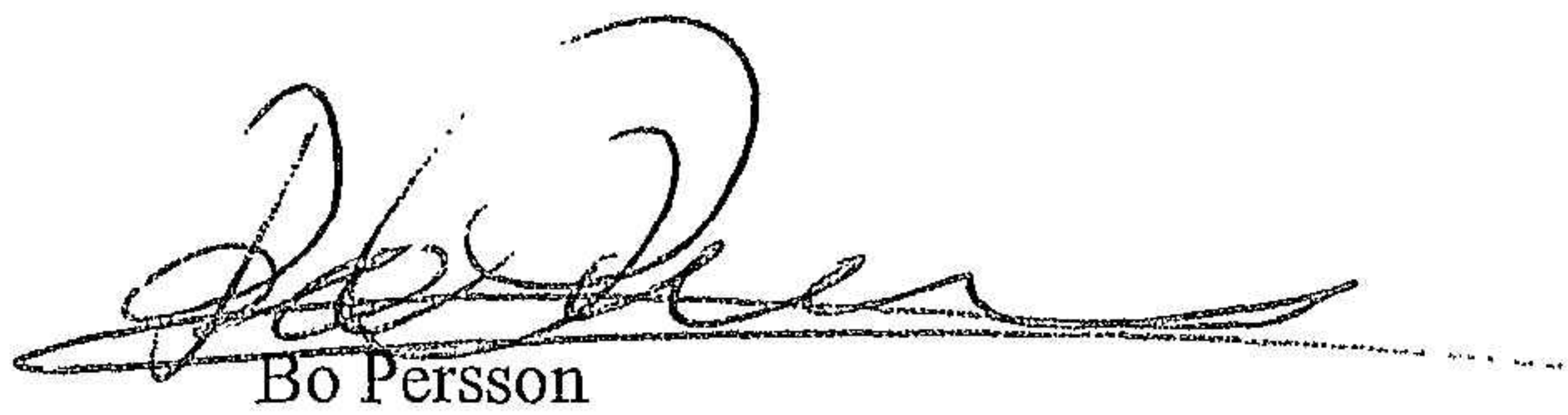
### Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

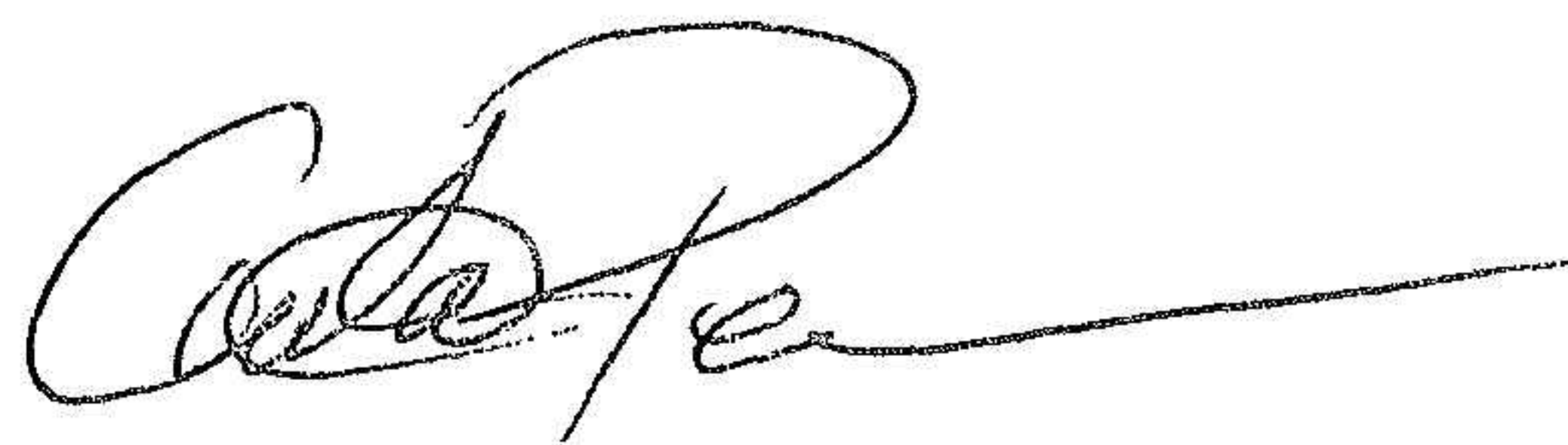
	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

2024020201344

Kristianstad 2024-01-30



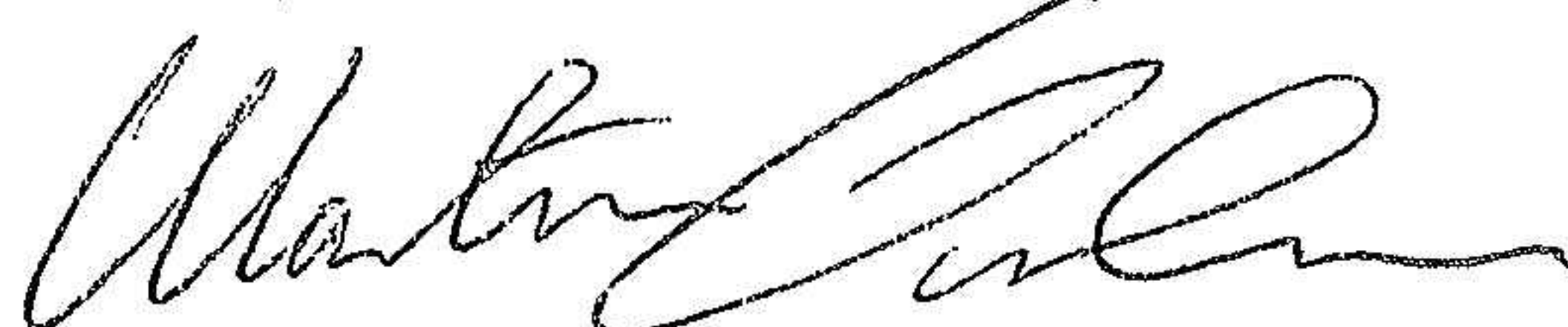
Bo Persson  
Ordförande



Cecilia Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kå Ve Förvaltning AB, org.nr 556923-8461

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kå Ve Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kå Ve Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kå Ve Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kå Ve Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

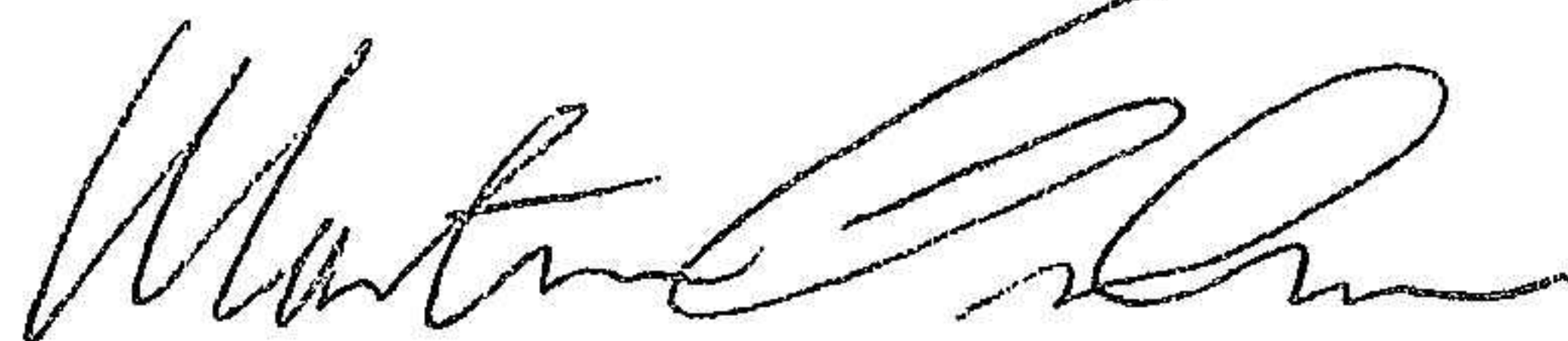
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

