

Årsredovisning

för

Cityhuset i Bålsta AB

559158-9568

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Cityhuset i Bålsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till BRF Väppeby City 1, Orgnr 769634-2786, med säte i Håbo.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-194
Soliditet (%)	57,1	65,5	73,8	95,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 511 519	-1 682	4 559 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 682	1 682	0
Årets resultat			-587 395	-587 395
Belopp vid årets utgång	50 000	4 509 837	-587 395	3 972 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 509 837
årets förlust	-587 395
	3 922 442
disponeras så att i ny räkning överföres	3 922 442
	3 922 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-587 395

-1 550

Summa rörelsekostnader

-587 395

-1 550

Rörelseresultat

-587 395

-1 550

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-132

Summa finansiella poster

0

-132

Resultat efter finansiella poster

-587 395

-1 682

Resultat före skatt

-587 395

-1 682

Årets resultat

-587 395

-1 682

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 959 581

6 959 581

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

6 959 582

6 959 582

Kassa och bank

Kassa och bank

1 437

3 832

Summa kassa och bank

1 437

3 832

Summa omsättningstillgångar

6 961 019

6 963 414

SUMMA TILLGÅNGAR

6 961 019

6 963 414

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 509 837	4 511 519
Årets resultat		-587 395	-1 682
Summa fritt eget kapital		3 922 442	4 509 837
Summa eget kapital		3 972 442	4 559 837
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 988 577	2 403 577
Summa kortfristiga skulder		2 988 577	2 403 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 961 019	6 963 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-19

Irfan Turan

Irfan Turan