

**Årsredovisning**  
för  
**Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB**  
556235-9777

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 10 oktober 2022

  
Johan Durling

# Årsredovisning

för

## Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB

556235-9777

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i förmedling av kommersiella fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Bolaget äger två dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning. Någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med undantagsreglerna i Årsredovisningslagen

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fr om maj 2021 är bolaget inte längre anslutet till Svensk fastighetsförmedling

Bolaget har under året ändrat företagsnamnet till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB, tidigare Svensk Lokalförmedling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	580	685	1 200	1 482
Resultat efter finansiella poster	646	40	154	184
Soliditet (%)	10,6	17,0	16,6	14,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 073 173	34 778	2 227 951
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning			34 778	-34 778	0
Årets resultat				645 033	645 033
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	707 951	645 033	1 472 984

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 952
årets vinst	645 033
	<b>1 352 985</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 352 985
	<b>1 352 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102111028

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		579 999	685 001
Övriga rörelseintäkter		402 647	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>982 646</b>	<b>817 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 067	-305 943
Personalkostnader	1	-486 700	-211 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 558	-83 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 325</b>	<b>-600 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 321</b>	<b>216 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 600	18 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		643 356	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 517	-194 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>430 439</b>	<b>-176 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>645 760</b>	<b>40 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>645 760</b>	<b>40 232</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-727	-5 454
<b>Årets resultat</b>		<b>645 033</b>	<b>34 778</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 032 436	1 051 402
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	142 133
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 436</b>	<b>1 193 535</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	5 563 860	5 563 860
Fordringar hos koncernföretag	6	5 789 933	5 699 933
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	23 750	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 377 543</b>	<b>11 363 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 409 979</b>	<b>12 557 328</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		300 000	106 250
Övriga fordringar		67 539	61 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>367 539</b>	<b>168 106</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 085 692	353 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 085 692</b>	<b>353 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 453 231</b>	<b>521 737</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 863 210      13 079 065

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

707 952

2 073 173

Årets resultat

645 033

34 778

**Summa fritt eget kapital**

**1 352 985**

**2 107 951**

**Summa eget kapital**

**1 472 985**

**2 227 951**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 427 710

1 459 350

Skulder till koncernföretag

5 455 000

5 630 000

Övriga skulder

4 900 000

3 550 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 782 710**

**10 639 350**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 239

12 147

Skatteskulder

32 732

29 213

Övriga skulder

528 551

131 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 993

39 104

**Summa kortfristiga skulder**

**607 515**

**211 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 863 210**

**13 079 065**

2022102111031

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	70 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Goodwill

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
Ingående avskrivningar	-125 000	-125 000
Försäljningar/utrangeringar	125 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022102111033

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 587 196	1 509 596
Inköp		77 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 587 196</b>	<b>1 587 196</b>
Ingående avskrivningar	-535 794	-517 836
Årets avskrivningar	-18 966	-17 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-554 760</b>	<b>-535 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 032 436</b>	<b>1 051 402</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	349 998	349 998
Försäljningar/utrangeringar	-328 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 998</b>	<b>349 998</b>
Ingående avskrivningar	-207 865	-142 265
Försäljningar/utrangeringar	185 867	
Årets avskrivningar		-65 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 998</b>	<b>-207 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>142 133</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 563 860	5 563 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 563 860</b>	<b>5 563 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 563 860</b>	<b>5 563 860</b>

2022102111034

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 699 933	5 783 254
Tillkommande fordringar	150 000	
Avgående fordringar	-60 000	-83 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 789 933</b>	<b>5 699 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 789 933</b>	<b>5 699 933</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-76 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 750</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 750</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 301 150	1 332 790
	<b>1 301 150</b>	<b>1 332 790</b>

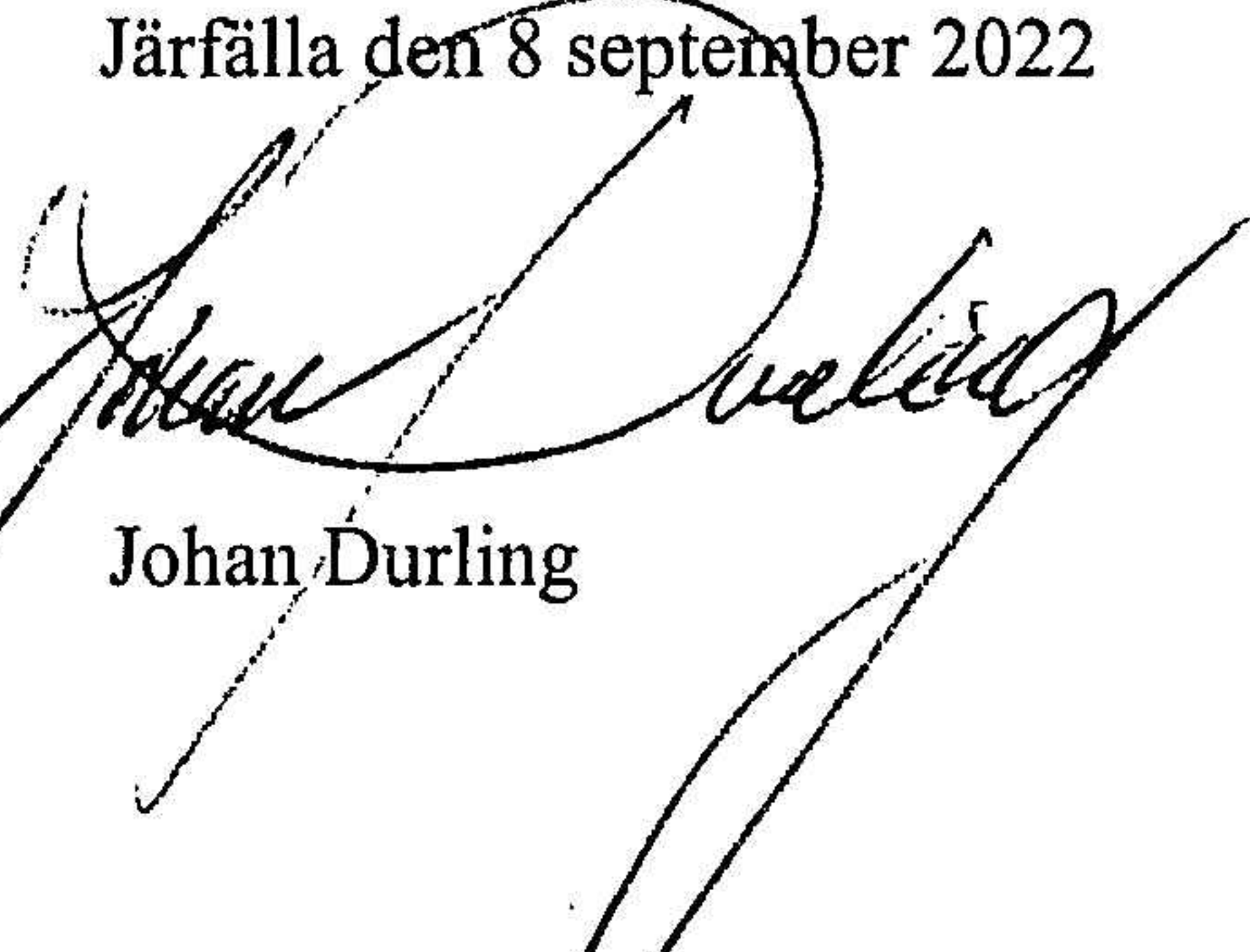
**Not Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 620 000	1 620 000
	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>

2022102111035

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla den 8 september 2022



Johan Durling

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 3 oktober 2022.*

Åhlberg & Partners AB



Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB  
Org.nr 556235-9777

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Lokal och Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 3 oktober 2022

Åhlberg & Partners AB



Marcus Persson  
Auktoriserad revisor