

**Årsredovisning**  
för  
**Agreb Fastighets AB**  
556442-1989

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Georg Lie, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Agreb Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är sedan 2016-06-30 vilande.  
Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	47	48	53	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-2 581	-945	<b>116 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-945	945	<b>0</b>
Årets resultat				172 316	<b>172 316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-3 526</b>	<b>172 316</b>	<b>288 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 526
årets vinst	172 316
	<b>168 790</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 790
	<b>168 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155</b>	<b>-18</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-46 000
Förändring av periodiseringsfonder		222 327	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>222 327</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 172</b>	<b>-18</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 856	-927
<b>Årets resultat</b>		<b>172 316</b>	<b>-945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	746 245	746 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>746 245</b>	<b>746 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>746 245</b>	<b>746 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>746 245</b>	<b>746 245</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 526	-2 581
Årets resultat		172 316	-945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>168 790</b>	<b>-3 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 790</b>	<b>116 474</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 673	303 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 673</b>	<b>303 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	302 128	302 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>302 128</b>	<b>302 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		50 783	2 063
Övriga skulder		18 871	17 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 654</b>	<b>24 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>746 245</b>	<b>746 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 245	746 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>746 245</b>	<b>746 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>746 245</b>	<b>746 245</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Ängelholm 2023-07-31

*Carl Georg Lie*

Carl Georg Lie

Verkställande direktör