

Årsredovisning för

Python 9 Fastighets AB

559381-6365

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Python 9 Fastighets AB, 559381-6365, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 442 812	-
Resultat efter finansiella poster	-21 269 048	-
Balansomslutning	306 164 598	25 000
Soliditet (%)	19	100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

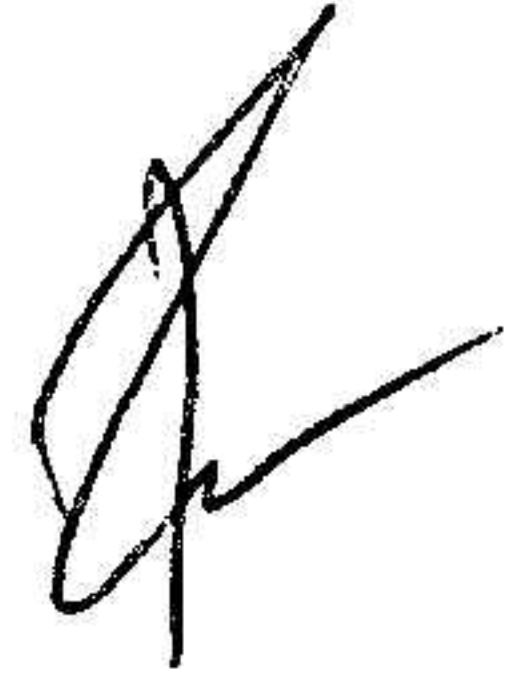
Årets resultat	-21 354 336
Summa	-21 354 336

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs -21 354 336



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-05-19- 2023-06-30</i>
Nettoomsättning		1 442 812	-
		1 442 812	-
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-309 872	-
Övriga externa kostnader		-55 188	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 155	-
Rörelseresultat		735 597	-
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 004 646	-
Resultat efter finansiella poster		-21 269 048	-
Resultat före skatt		-21 269 048	-
Skatt på årets resultat	3	-85 288	-
Årets resultat		-21 354 336	-



ank=20250710;2025071108194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	189 657 845 ✓	-
		<u>189 657 845</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>189 657 845</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		116 096 885	20 000
Övriga fordringar		<u>34 063</u>	<u>-</u>
		116 130 948	20 000
Kassa och bank		<u>375 805</u>	<u>5 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>116 506 753</u>	<u>25 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>306 164 598</u>	<u>25 000</u>

ank=20250710;2025071108195



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		79 400 000	-
		<u>79 425 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-21 354 336	-
		<u>-21 354 336</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>58 070 664</u>	<u>25 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	20 663 771	-
		<u>20 663 771</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	180 000 000	-
Övriga skulder		159 600	-
		<u>180 159 600</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		140 531	-
Skatteskulder		21 517	-
Övriga kortfristiga skulder		6 993	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	47 101 522	-
		<u>47 270 563</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>306 164 598</u>	<u>25 000</u>

ank=20250710;2025071108196



Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>
Eget kapital 2023-06-30	25 000	-	-	-	25 000
Uppskrivningsfond	-	-	79 400 000	-	79 400 000
Årets resultat	-	-	-	-21 354 336	-21 354 336
Eget kapital 2022-06-30	25 000	-	79 400 000	-21 354 336	58 070 664



ank=20250710;2025071108197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Grund, stomme och stomkompletteringar	200
Yttertak, fasad och fönster	100
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	50
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	21 517	
Uppskjuten skatt	63 771	
Skatt på årets resultat	85 288	



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	90 000 000	-
Vid årets slut	90 000 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-342 155	
Vid årets slut	-342 155	
-Årets uppskrivningar	100 000 000	
-Vid årets slut	100 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	189 657 845	-
Varav mark	41 120 690	

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	180 000 000	-
	180 000 000	-
Summa ställda säkerheter	180 000 000	-

Not 6 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning fastighet		20 663 771	20 663 771
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		20 663 771	20 663 771

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023/2024	2022/2023
Förutbetalda hyror	350 152	-
Övriga poster	46 751 370	-
Summa	47 101 522	-

Underskrifter

Stockholm 2025-06-18

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fredrik Möllerström', written over a horizontal line.

Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

ank=20250710;2025071108200

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Python 9 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-18


Fredrik Möllerström
Styrelseledamot