

Årsredovisning

Stefan Wennerholm Holding One AB

556714-7193

Styrelsen för Stefan Wennerholm Holding One AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 9 |
| - Underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Wennerholm Holding One AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2023-07-05


Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Under året har företaget bedrivit förvaltning av det helägda dotterföretaget SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612.

Stefan Wennerholm Holding One AB är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt äga och förvalta hyresfastighetsföretag.

Finansiell ställning

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB vars egna kapital uppgår till ca 56 miljoner kr per balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -19 | -15 | -16 | -19 | -5 |
| Soliditet % | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 |

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 133 557 | -15 468 | 218 089 |
| Balanseras i ny räkning | | -15 468 | 15 468 | 0 |
| Årets resultat | | | -18 846 | -18 846 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 118 089 | -18 846 | 199 243 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 118 090 |
| Årets resultat | -18 846 |
| <i>Summa</i> | <i>99 244</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 99 244 |
| <i>Summa</i> | <i>99 244</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230707;2023071006178

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Försäljnings- och administrationskostnader | -18 837 | -15 468 |
| Rörelseresultat | -18 837 | -15 468 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader | -9 | 0 |
| Summa finansiella poster | -9 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 846 | -15 468 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 200 000 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | -18 846 | -15 468 |
| Årets resultat | -18 846 | -15 468 |

ank=20230707;2023071006179

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

Redovisningsår 2022 och 2021 omfattar den period som avslutas den 31 december 2022 respektive 2021. Redovisningsår 2022 och 2021 omfattar den period som avslutas den 31 december 2022 respektive 2021.

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 703 105 | 1 741 004 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 903 105 | 5 941 004 |

Summa anläggningstillgångar

5 903 105 5 941 004

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|-----|----|
| Bank | | 339 | 85 |
| Summa kassa och bank | | 339 | 85 |

Summa omsättningstillgångar

339 85

SUMMA TILLGÅNGAR

5 903 444 5 941 089

ank=20230707;2023071006180

ank=20230707;2023071006181

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| | 4 | | |
| Balanserat resultat | | 118 090 | 133 558 |
| Årets resultat | | -18 846 | -15 468 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>99 244</i> | <i>118 090</i> |
| Summa eget kapital | | 199 244 | 218 090 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 5 684 200 | 5 702 999 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 684 200 | 5 702 999 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 000 | 20 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 903 444 | 5 941 089 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan i dotterföretaget kommer vara fortsatt positiv. Fastighetens lägenheter i dotterföretaget är fullt uthyrda per balansdagen. Detta säkrar avkastningen och redovisade värden i gjorda investeringar under överskådlig tid.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding One AB, som i sin tur är moderföretag till SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612. Samtliga företag har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

ank=20230707;2023071006183

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 200 000 | 4 200 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 200 000 | 4 200 000 |
| | Redovisat värde | 4 200 000 | 4 200 000 |

| Dotterföretag | Org.nr | Säte |
|-------------------|-------------|----------|
| SW Tumba 8.578 AB | 556758-7612 | Botkyrka |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Antal andelar | 1 000 | 1 000 |
| Eget kapital | 3 970 994 | 4 117 397 |
| Årets resultat | -146 404 | 3 899 |
| Kapitalandel | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | 100 | 100 |
| Redovisat värde | 4 200 000 | 4 200 000 |

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående fordringar | 1 741 004 | 1 941 004 |
| | Avgående fordringar | -37 899 | -200 000 |
| | Utgående fordringar | 1 703 105 | 1 741 004 |
| | Redovisat värde | 1 703 105 | 1 741 004 |

Not 4 Resultatdisposition

Medel att disponera

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 118 090 |
| Årets resultat | -18 846 |
| Summa | 99 244 |

Förslag till disposition

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 99 244 |
| Summa | 99 244 |

| Not 5 | Förfallotid skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | <i>Skulder till koncernföretag</i> | | |
| | Förfaller inom 5 år | 5 684 200 | 5 702 999 |

| Not 6 | Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller andra förpliktelser som inte har tagits upp i balansräkningen | 10 200 356 | 10 476 364 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

ank=20230707:2023071006185



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 14:25

SENT BY OWNER:
Ulrika Clevhagen • 30.05.2023 12:11

DOCUMENT ID:
rkWjTorXU2

ENVELOPE ID:
SyljaiHXLn-rkWjTorXU2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Stefan Wennerholm Holding One AB 20220101-20221231.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/STATUS (CERT) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|--------------------|--------|------------------------------------|
| 1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se | Signed | 31.05.2023 10:30 | eID | Swedish BankID (DOB: 1965/03/23) |
| | Authenticated | 31.05.2023 10:29 | High | Swedish BankID (SSN: 196503231695) |
| 2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se | Signed | 01.06.2023 14:25 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/02/10) |
| | Authenticated | 01.06.2023 14:15 | High | Swedish BankID (SSN: 196602101195) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Wennerholm Holding One AB
Org.nr. 556714-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Wennerholm Holding One AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Wennerholm Holding One ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding One AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Wennerholm Holding One AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding One AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-01 14:24:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: efc2d14233e14404a77ca053a84703e1