

Årsredovisning

WAH Fastighets AB

559204-2310

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedlundgruppen i Väst AB, org nr 559166-1649.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	547	542	505	512
Resultat efter finansiella poster	266	273	-787	123
Balansomslutning	2 559	2 508	2 844	2 760
Soliditet %	13	12	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	41 972	216 690	308 662
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		216 690	-216 690	0
- Årets resultat			7 942	7 942
- Belopp vid årets utgång	50 000	258 662	7 942	316 604

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	258 662
<i>Årets resultat</i>	<i>7 942</i>
<i>Summa</i>	<i>266 604</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	266 604
<i>Summa</i>	<i>266 604</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	546 881	542 312
Övriga rörelseintäkter	2 838	1 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	549 719	543 632
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 876	-80 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 732	-70 865
Summa rörelsekostnader	-201 608	-150 995
Rörelseresultat	348 111	392 637
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	336
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -82 541	-120 171
Summa finansiella poster	-82 512	-119 835
Resultat efter finansiella poster	265 599	272 802
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-230 000	0
Förändring av överavskrivningar	-25 602	0
Summa bokslutsdispositioner	-255 602	0
Resultat före skatt	9 997	272 802
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 055	-56 112
Årets resultat	7 942	216 690

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 245 083	2 271 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 724	90 059
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 341 807</i>	<i>2 361 539</i>
Summa anläggningstillgångar		2 341 807	2 361 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 250	3 488
Övriga fordringar		55 841	4 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 209	12 237
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>123 300</i>	<i>20 425</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 083	126 014
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>94 083</i>	<i>126 014</i>
Summa omsättningstillgångar		217 383	146 439
SUMMA TILLGÅNGAR		2 559 190	2 507 978

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	258 662	41 972
Årets resultat	7 942	216 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>266 604</i>	<i>258 662</i>
Summa eget kapital	316 604	308 662
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	25 602	0
Summa obeskattade reserver	25 602	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 000 000	1 300 000
Skulder till koncernföretag	5 999 713	743 713
Summa långfristiga skulder	1 999 713	2 043 713
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	3 198
Leverantörsskulder	96 250	2 275
Skatteskulder	51 805	56 112
Övriga skulder	12 876	34 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 340	59 905
Summa kortfristiga skulder	217 271	155 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 559 190	2 507 978

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	26 000	35 000
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 383 794	2 497 014
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-113 220
Utgående anskaffningsvärden	2 383 794	2 383 794
Ingående avskrivningar	-112 314	-87 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	1 320
Årets avskrivningar	-26 397	-26 397
Utgående avskrivningar	-138 711	-112 314
Redovisat värde	2 245 083	2 271 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	222 342	222 342
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	52 000	-
Utgående anskaffningsvärden	274 342	222 342
Ingående avskrivningar	-132 283	-87 815
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 335	-44 468
Utgående avskrivningar	-177 618	-132 283

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Redovisat värde	96 724	90 059

Not 5	Långfristiga skulder
--------------	-----------------------------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	1 806 441	1 806 441
		Summa ställda säkerheter	1 806 441	1 806 441

UNDERSKRIFTER

Göteborg
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund

2025-02-27