

Årsredovisning för
Drottningborg Förvaltnings AB
556470-4673

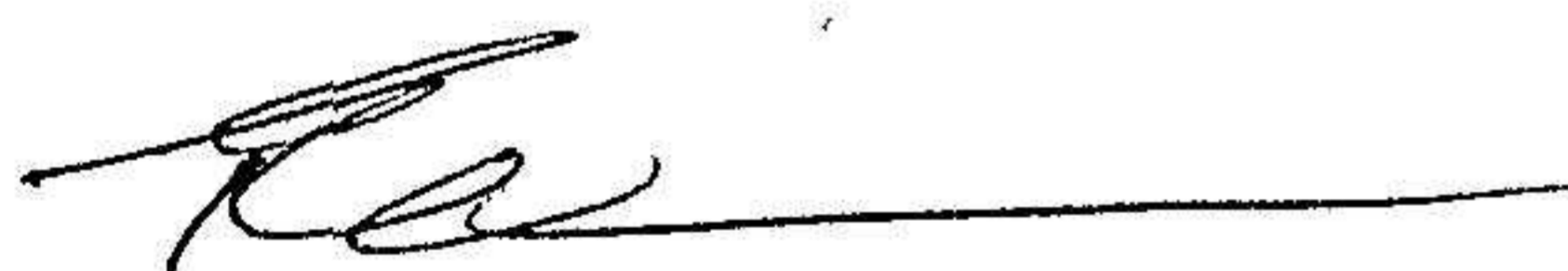
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottningborg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, 2023-03-07



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Drottningborg Förvaltnings AB, 556470-4673, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Drottningborg Capital, org nr 559304-5779 samt Drottningborg Properties AB, org nr 559334-6108.

I koncernen ingår väsentligen följande bolag:

Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745

Cameron Capital KB, org nr 969619-8416

Drott Vindspelet 6 AB, org nr 556829-8433

Drott Dolken 6 AB, org nr 559229-6569

Med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande i fastighetsförvaltande koncern- och intressebolag. Härutöver bedrivs även förvaltning av noterade värdepapper både direkt och indirekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har under gjort nedskrivning av bolagets börsaktier till marknadsvärde med ett belopp om 12 815 716 kr. Härutöver har bolaget haft en negativ resultatandel från dotterbolaget Cameron Capital KB med 5 352 372 kr av samma anledning. Total nedskrivning uppgår till 18 168 088 kr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	1 421 613	1 317 178	2 936 098	1 053 325
Resultat efter finansiella poster	-19 603 926	98 775 774	4 526 700	2 537 696
Soliditet, %	99	98	90	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	132 120 005
Omklassificeringar			2 224 999
Aktieägartillskott, erhållna			970 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			-19 024 195
Vid årets slut	1 000 000	200 000	114 290 809

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 26 000 000 kronor (26 000 000 kr)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i SEK</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 114 290 809 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	133 315 005
årets resultat	-19 024 196
Totalt	<hr/> 114 290 809
disponeras för	
utdelning, [6 000 aktier * 333,33 kr per aktie]	2 000 000
balanseras i ny räkning	112 290 809
	<hr/> 114 290 809

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tillhörande upplysningar och noter.

2023041111313

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 421 613	1 317 178
Övriga rörelseintäkter		293 879	183 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 715 492	1 500 791
Rörelsekostnader			
Material och tjänster		-174 680	-497 330
Övriga externa kostnader		-1 878 473	-1 692 783
Personalkostnader	2	-1 182 717	-1 135 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-	-140 000
Summa rörelsekostnader		-3 235 870	-3 465 482
Rörelseresultat		-1 520 378	-1 964 691
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	17 995 852
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-5 352 372	82 343 015
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	254 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 187	152 511
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 818 419	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-944	-6 060
Summa finansiella poster		-18 083 548	100 740 465
Resultat efter finansiella poster		-19 603 926	98 775 774
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		540 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-760 000
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	1 778 000
Summa bokslutsdispositioner		568 000	1 018 000
Resultat före skatt		-19 035 926	99 793 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		11 731	-730 925
Årets resultat		-19 024 195	99 062 849

2023041111314

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	280 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	280 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	16 887 515	15 539 887
Fordringar hos koncernföretag		4 440	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 184 279	29 999 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 076 234	45 539 882
Summa anläggningstillgångar		34 076 234	45 819 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		47 092 985	37 310 567
Övriga fordringar		77 474	26 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		387 212	369 545
Summa kortfristiga fordringar		47 557 671	37 706 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 055 781	54 588 968
Summa kassa och bank		35 055 781	54 588 968
Summa omsättningstillgångar		82 613 452	92 295 787
SUMMA TILLGÅNGAR		116 689 686	138 115 669

202304111315

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 315 005	33 057 156
Årets resultat		-19 024 195	99 062 849
Summa fritt eget kapital		114 290 810	132 120 005
Summa eget kapital		115 490 810	133 320 005
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	-	2 253 000
Summa obeskattade reserver		-	2 253 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 621	-
Skulder till koncernföretag		1 024 078	2 198 746
Skatteskulder		-	159 043
Övriga skulder		42 334	41 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 843	143 112
Summa kortfristiga skulder		1 198 876	2 542 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 689 686	138 115 669

2023041111316

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges..

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livlängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 539 887	8 769 983
-Förvärv, tillskott och positiv resultatandel	6 700 000	10 575 341
-Avyttring, uttag och negativt resultatandel	-5 352 372	-3 805 437
Redovisat värde vid årets slut	16 887 515	15 539 887

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Strandborgen Holding AB, org nr 556933-5614		100	50 000
Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745		100	50 000
Cameron Capital KB, org nr 969619-8416		99	16 780 394
KB Duvslaget 2, org nr 916851-4868		99,99	1 540
KB Lugnet 1, org nr 616447-7755		99,99	374
Tandborsten Fastighets KB, org nr 916551-5579		99,99	5 207
			16 887 515

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2017	-	-
Periodiseringsfond 2018	-	131 000
Periodiseringsfond 2019	-	1 530 000
Periodiseringsfond 2020	-	564 000
Periodiseringsfond 2021	-	28 000
Beloppen har tidigare återförts till beskattning i bolagets inkomstdeklaration gällande fonderna åren 2018-2020		
Summa	-	2 253 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Borgen för koncernbolag	48 547 050	28 000 000
Komplementäransvar för kommanditbolag	7 500	26 505

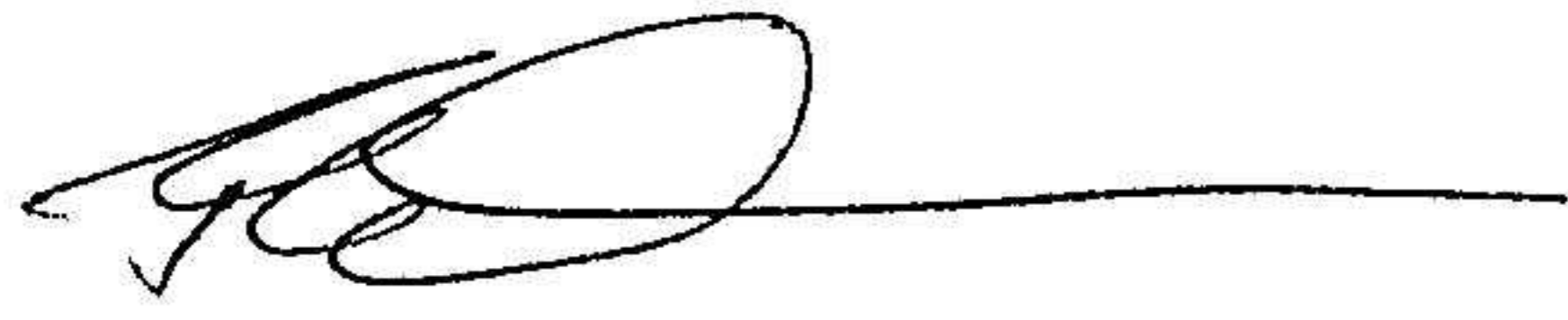
Not 6 Maskiner och inventarier

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
-Nyanskaffningar		-
-Utrangering		-
-Avyttringar och utrangeringar	-700 000	
Vid årets slut	-	700 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 000	-280 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	280 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-140 000
Vid årets slut	-	-420 000
Redovisat värde vid årets slut	-	280 000

202304111519

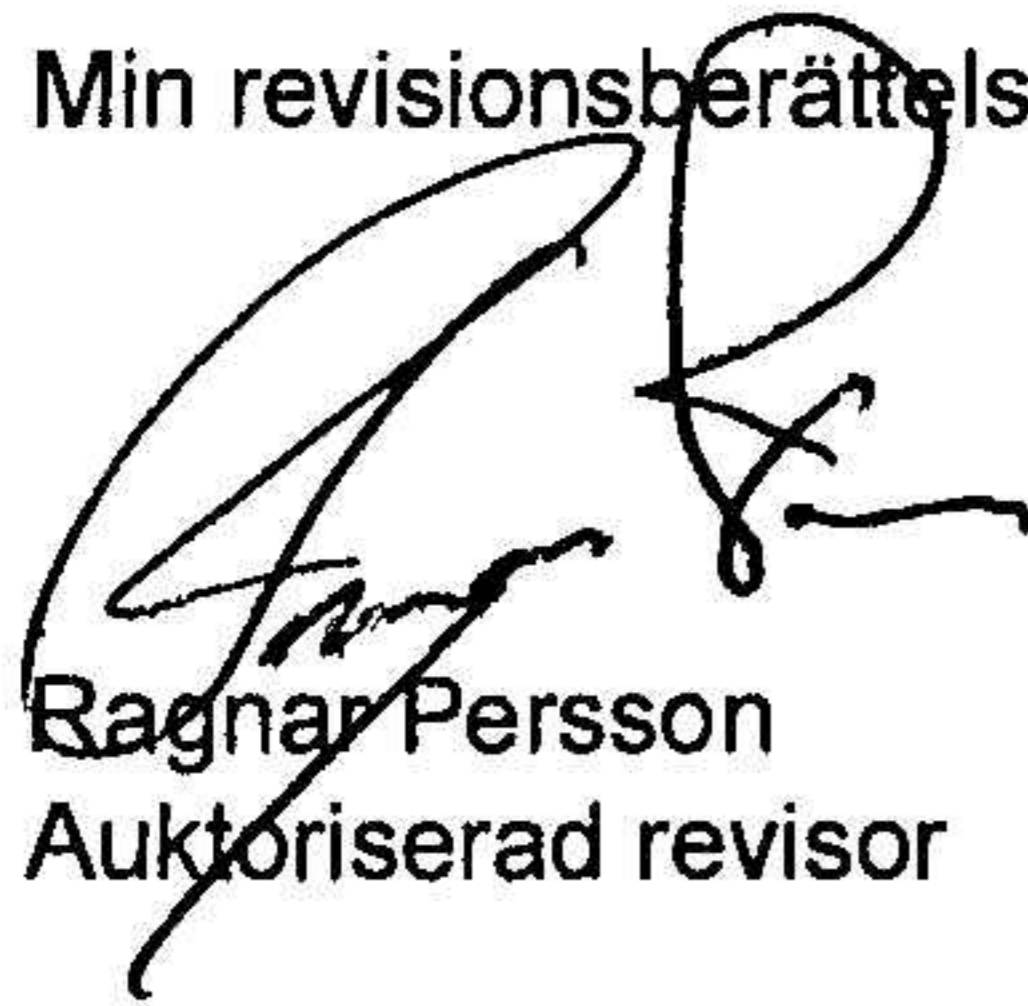
Underskrifter

Kungälv 2023- 03 - 07 .



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023 .



Ragnar Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023041111320

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Org nr

DROTTNINGBORG FÖRVALTNINGS AB
556470-4673

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riklinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämme med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget


på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 mars 2023.



Ragnar Persson
Aukt revisor

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 114 290 809, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [6 000 aktier * 333,33]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	112 290 408
Summa	114 290 408

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Kungälv 2023-03-07



Fredrik Carlsson