

# Årsredovisning

---

## *Kontain Fastigheter Vallentuna AB*

559062-3111

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Nathanaelson  
2023-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2016 bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm.

Företaget har under räkenskapsåret ändrat firma från KMJ Entreprenad AB till Kontain Fastigheter Vallentuna AB.

Företaget har även ändrat räkenskapsår till att nu omfatta kalenderår, innebärande att räkenskapsåret som avslutades 221231 blir ett förkortat räkenskapsår som omfattar sex månader.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2212</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	0	0	119	225
Resultat efter finansiella poster	-77	-102	27	104
Balansomslutning	2 635	1 487	1 486	1 389
Soliditet %	6	16	21,7	21,5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	169 841	194	220 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		194	-194	0
- Årets resultat			-152 839	-152 839
- Belopp vid årets utgång	50 000	170 036	-152 839	67 197

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	170 036
Årets resultat	-152 839
<i>Summa</i>	<i>17 197</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 197
<i>Summa</i>	<i>17 197</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2022-12-31	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-2
Övriga rörelseintäkter	0	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-76 104	0
Övriga externa kostnader	-26 578	-68 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-19 224
Övriga rörelsekostnader	-50 228	-14 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 910</b>	<b>-103 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-152 910</b>	<b>-102 019</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	71	-26
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>71</b>	<b>-26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-152 839</b>	<b>-102 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	81 000
Förändring av överavskrivningar	0	23 099
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>104 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-152 839</b>	<b>2 054</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 860
<b>Årets resultat</b>	<b>-152 839</b>	<b>194</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	639 968	639 968
Inventarier, verktyg och installationer		0	50 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 031 424	681 001
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 671 392	1 371 197
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 671 392</b>	<b>1 371 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		339 633	91 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 219
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		339 633	98 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 069	17 656
<i>Summa kassa och bank</i>		2 069	17 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 702</b>	<b>116 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 013 094</b>	<b>1 487 277</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	170 036	169 841
Årets resultat	-152 839	194
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 197	170 035
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 197</b>	<b>220 035</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	24 328	24 328
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>24 328</b>	<b>24 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 224 617	0
Skulder till koncernföretag	1 690 952	0
Övriga skulder	0	1 227 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	15 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 921 569</b>	<b>1 242 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 013 094</b>	<b>1 487 277</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Mark och markanläggningar

År

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

På marktillgångar görs ej någon avskrivning.

Gällande markanläggningen är den ännu ej tagen i bruk varför någon avskrivning ej har gjorts detta år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

639 968

639 968

Utgående anskaffningsvärden

639 968

639 968

Redovisat värde

639 968

639 968

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

681 001

547 190

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter

1 350 423

133 811

Utgående anskaffningsvärden

2 031 424

681 001

Redovisat värde

2 031 424

681 001

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Stefan Lanefelt*

Stefan Lanefelt

Styrelseordförande

2023-06-21

*Jacob Gejler*

Jacob Gejler

2023-06-23

*Alexander Nathanaelson*

Alexander Nathanaelson

2023-06-21