

**Årsredovisning**  
för  
**Sapphire BidCo 2 AB**  
559400-8848

Räkenskapsåret  
2022-10-12 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hannes Malm, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Sapphire BidCo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5 401
Soliditet (%)	26,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		21 378 000		21 378 000
Årets resultat			-5 401 129	-5 401 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 378 000</b>	<b>-5 401 129</b>	<b>16 001 871</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21 378 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 378 000
årets förlust	-5 401 129
	<b>15 976 871</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 976 871
	<b>15 976 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-12  
-2023-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-72 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-72 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-72 117</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 338 916
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 329 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 401 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 401 129</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 401 129</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	45 206 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 206 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 206 474</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		14 187 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 196 762</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		18 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 215 427</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **59 421 901**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		21 378 000
Årets resultat		-5 401 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 976 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 001 871</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	3	38 032 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 032 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		20 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 367 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 388 030</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **59 421 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

**2023-12-31**

Inköp

45 206 474

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**45 206 474**

**Utgående redovisat värde**

**45 206 474**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

38 032 000

**Utgående redovisat värde**

**38 032 000**

Stockholm 2024-06-25

*Hannes Malm*

Hannes Malm

Ordförande

*Johan Hallberg*

Johan Hallberg

*Robert McHugh*

Robert McHugh