

Årsredovisning för
Zegull Property AB
559116-5732

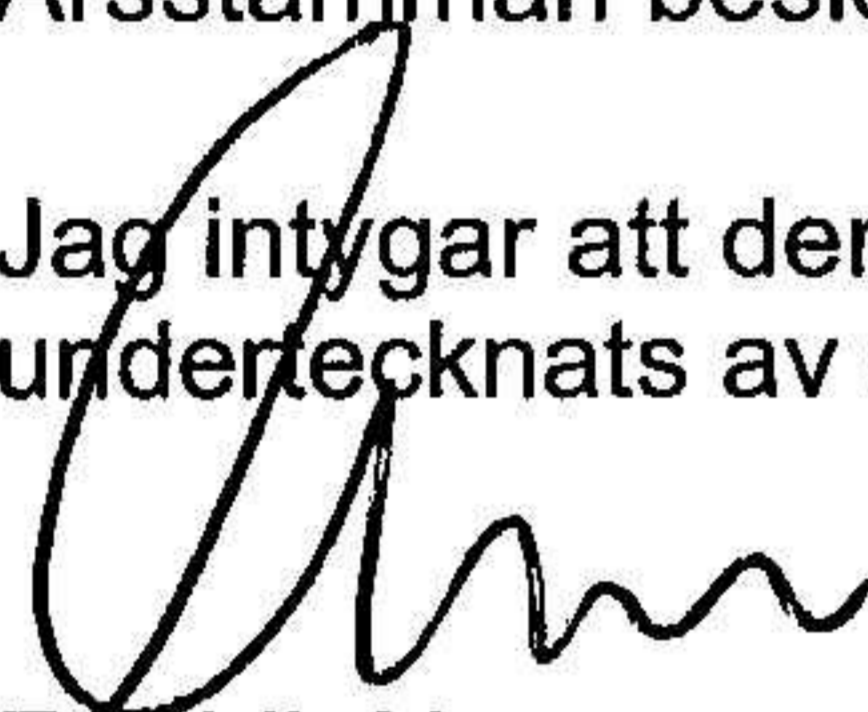
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Nygren
Verkställande direktör
2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zegull Property AB, 559116-5732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Renkalven 2
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zegul AB, 559322-5807
Företaget har sitt säte i Lomma kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	239	222	236	256
Resultat efter finansiella poster	49	5	33	4
Soliditet %	3,7	2,1	4	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	634	-13
Balanseras i ny räkning		-13	13
Årets resultat			39 027
Belopp vid årets utgång	50 000	621	39 027

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	621
Årets resultat	39 027
Summa	39 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	39 648
Summa	39 648

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

- 1

Övriga rörelseintäkter

248 949 221 596

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

248 949 221 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 021 -136 300

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-48 237 -37 959

Summa rörelsekostnader

-168 258 -174 259

Rörelseresultat

80 691 47 338

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 420 -42 537

Summa finansiella poster

-31 420 -42 537

Resultat efter finansiella poster

49 271 4 801

Resultat före skatt

49 271 4 801

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 244 -4 814

Årets resultat

39 027 -13

2023030706057

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 330 218	2 367 725
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 920	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 373 138	2 367 725

Summa anläggningstillgångar

2 373 138 **2 367 725**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		-	41 112
Övriga fordringar		12	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 332	5 958
Summa kortfristiga fordringar		6 344	47 079

Kassa och bank

Kassa och bank		67 098	22 038
Summa kassa och bank		67 098	22 038

Summa omsättningstillgångar

73 442 **69 117**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 446 580 **2 436 842**

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

621

621

Årets resultat

39 027

-

Summa fritt eget kapital

39 648

621

Summa eget kapital

89 648

50 621

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 060 675

1 740 000

Övriga skulder

1 215 439

545 108

Summa långfristiga skulder

2 276 114

2 285 108

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

598

26 840

Skatteskulder

13 784

22 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 436

15 800

Summa kortfristiga skulder

80 818

101 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 446 580

2 436 842

2023030706058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 480 532	2 390 796
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		89 736
Utgående anskaffningsvärden	2 480 532	2 480 532
Ingående avskrivningar	-112 807	-74 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 507	-37 959
Utgående avskrivningar	-150 314	-112 807
Redovisat värde	2 330 218	2 367 725

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 650	
Utgående anskaffningsvärden	53 650	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 730	
Utgående avskrivningar	-10 730	
Redovisat värde	42 920	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 000	36 000
Skuld till kreditinstitut	1 060 675	1 740 000
Lån från närstående personer, långfristig del	1 199 639	525 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 845 000	1 845 000
Summa ställda säkerheter	1 845 000	1 845 000

2023030706059

Underskrifter

Lomma



Fredrik Nygren
Verkställande direktör

2023-02-27

Datum



Kenny Tullberg
Styrelseledamot

2023-02-27

Datum

