

ÅRSREDOVISNING

för

BF Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559224-1011

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2019 och äger en industrilokal i Hunnebostrand. Samtliga ytor är uthyrda. Bolaget är helägt dotterbolag till Finns Begravningsbyrå AB, org. 556545-3888.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	104 000	110 999	71 140	147 700
Resultat efter finansiella poster	21 547	-3 888	-7 603	1 076
Soliditet (%)	2,99	2,03	2,00	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 755	-3 888	39 357
Balanseras i ny räkning		-3 888	3 888	0
Årets resultat			19 494	19 494
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 643	19 493	58 850

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 643
Årets resultat	19 494
Summa	8 850

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 850
Summa	8 850

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 000	110 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 000	110 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 212	-70 034
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 315	-44 857
Summa rörelsekostnader		-82 527	-114 891
Rörelseresultat		21 473	-3 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		74	3
Resultat efter finansiella poster		21 547	-3 888
Resultat före skatt		21 547	-3 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 053	0
Årets resultat		19 494	-3 888

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 751 710	1 794 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 490	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 820 200	1 812 567
Summa anläggningstillgångar		1 820 200	1 812 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 332	2 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 000	51 000
Summa kortfristiga fordringar		53 332	53 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 755	76 603
Summa kassa och bank		94 755	76 603
Summa omsättningstillgångar		148 087	130 286
Summa tillgångar		1 968 287	1 942 853

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 643	-6 755
Årets resultat		19 494	-3 888
Summa fritt eget kapital		8 850	-10 643
Summa eget kapital		58 850	39 357
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 094	1 241
Skatteskulder		-277	235
Övriga skulder		8 619	2 020
Summa kortfristiga skulder		9 436	3 496
Summa eget kapital och skulder		1 968 287	1 942 853

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 275	1 930 275
Utgående anskaffningsvärden	1 930 275	1 930 275
Ingående avskrivningar	-135 708	-92 851
Årets avskrivningar	-42 857	-42 857
Utgående avskrivningar	-178 565	-135 708
Redovisat värde	1 751 710	1 794 567

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	54 948	20 000
Utgående anskaffningsvärden	74 948	20 000
Ingående avskrivningar	-2 000	0
Årets avskrivningar	-4 458	-2 000
Utgående avskrivningar	-6 458	-2 000
Redovisat värde	68 490	18 000

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 140 000	1 140 000
Summa ställda säkerheter	1 140 000	1 140 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län

Henrik Finn

Henrik Finn

2024-03-11

Styrelseordförande

Carl Finn

Carl Finn

2024-03-11

Styrelseledamot