

MOHH FASTIGHETER AB

Årsredovisning för 2024-09-01-2025-08-31

Styrelsen för M O H H Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

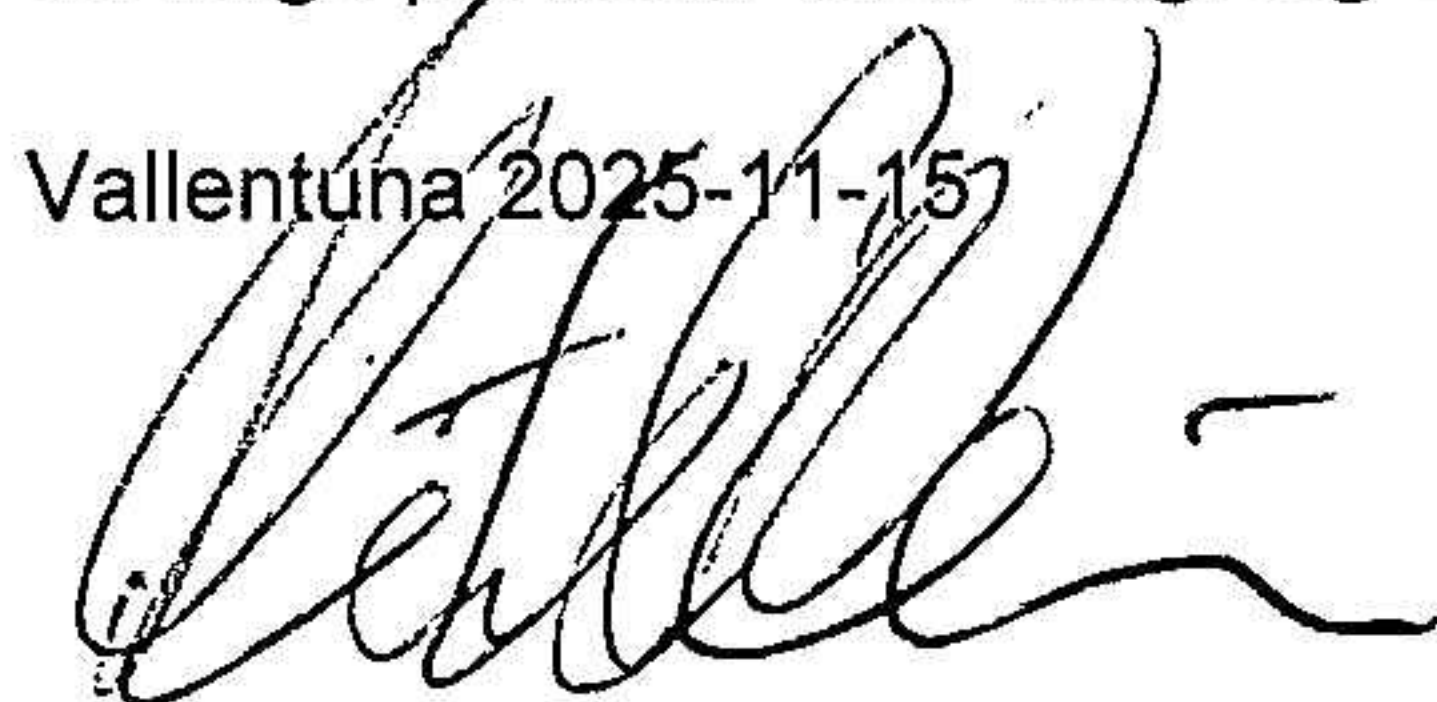
Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2025-11-15



Märten Hansén

(Org. nr. 556627-3388)



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

M O H H Fastigheter AB bildades 2002. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och finansieringsfrågor och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholms län.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget arbetat med att hitta utvecklingsbara fastigheter i egen regi och motsvarande åt externa uppdragsgivare samt att vara behjälplig i att utveckla dessa. Kvinnorummet AB, org nr 559357-0822, förvärvades under maj 2025 och namnändrades till MOHH Fastighetsutveckling AB. Bolaget bedriver ingen verksamhet för tillfället.

Nyckeltal	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	838	565	210	1 507	438
Resultat före skatt (tkr)	827	-134	-2 223	1 781	-861
Räntabilitet eget kapital (%)	2	0	-6	5	-2
Soliditet (%)	100	100	98	93	80

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital. Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändringen i nettoomsättning beror på minskning av orderingång.

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul	
Belopp vid årets ingång enl faställd balansräkning	100 000	0	35 566 413	795 219	36 461 632
Vinstdisposition enligt årsstämma	0	0	795 219	-795 219	0
Utdelning	0	0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0	0	0	827 205	827 205
Belopp vid årets utgång	100 000	0	35 861 632	827 205	36 788 837

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	35 861 632
Årets vinst	827 205
	<u>36 688 837</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponers enligt följande

till aktieägaren utdelas	1 000 000
i ny räkning överförs	35 688 837
	<u>36 688 837</u>

M O H H Fastigheter AB
 Årsredovisning 2025-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

2025112800382

RESULTATRÄKNING	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Kr	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		550 000	550 000
Övriga rörelseintäkter		288 000	15 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		838 000	565 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-575 910	-584 900
Personalkostnader	2	-64 134	-101 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	3-5	-288 026	-215 432
Summa rörelsekostnader		-928 070	-902 184
Rörelseresultat		-90 070	-336 909
Finansiella poster			
Intäkter från andelar i intressebolag		0	3 225 761
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177 041	320 206
Nedskrivning av andelar i intressebolag		-158	-3 343 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansnetto		176 883	202 609
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		86 813	-134 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		740 392	929 519
Resultat före skatt		827 205	795 219
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>827 205</u>	<u>795 219</u>

M O H H Fastigheter AB
 Årsredovisning 2025-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 508 386	11 551 639
Markanläggningar	4	31 906	39 131
Inventarier, verktyg och installationer	5	585 864	186 108
Summa materiella anläggningstillgångar		12 126 156	11 776 878
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6-7	16 619 496	16 594 496
Andra långfristiga fordringar	8	1 927 708	3 368 443
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 547 204	19 962 939
Summa anläggningstillgångar		30 673 360	31 739 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 500 000	4 508 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 973	46 942
Summa kortfristiga fordringar		4 545 973	4 555 018
Kassa och bank		1 617 626	271 124
Summa omsättningstillgångar		6 163 599	4 826 142
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 836 959</u>	<u>36 565 959</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 861 632	35 566 413
Årets resultat		827 205	795 219
Summa fritt eget kapital		36 688 837	36 361 632
Summa eget kapital		36 788 837	36 461 632

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2025-08-31
(Org. nr. 556627-3388)

Kortfristiga skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder		23 676	92 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 446	11 896
Summa kortfristiga skulder		48 122	104 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 836 959</u>	<u>36 565 959</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Följande avskrivningsregler tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiellaposter.

M O H H Fastigheter AB
 Årsredovisning 2025-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

2025112800385

Not 2	Personal	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställd kvinna	0	0
	Medelantal anställd män	1	1
	Lön styrelse och VD	0	0
	Övriga löner	0	0
	Sociala kostnader	53 208	84 188
	Andel män i styrelsen och ledande befattning	100%	100%
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärden	2 162 648	2 162 648
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	2 162 648	2 162 648
	Ingående avskrivningar	-437 936	-394 683
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-43 253	-43 253
	Utgående avskrivningar	-481 189	-437 936
	Utgående restvärde byggnader	1 681 459	1 724 712
	Mark		
	Ingående anskaffningsvärden	9 826 927	9 826 927
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 826 927	9 826 927
	Summa restvärde fastigheter	<u>11 508 386</u>	<u>11 551 639</u>
	Taxeringsvärden		
	Byggnader	2 485 000	2 485 000
	Mark	1 326 000	1 326 000
	Summa taxeringsvärden	<u>3 811 000</u>	<u>3 811 000</u>
	Värmdö Berg 2:12 taxeringsvärde 75 000 kr.		
Not 4	Markanläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	72 246	72 246
	Årets förändringar		
	- inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 246	72 246
	Ingående avskrivningar	-33 115	-25 890
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-7 225	-7 225
	Utgående avskrivningar	-40 340	-33 115
	Utgående restvärde markanläggningar	31 906	39 131

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2025-08-31
(Org. nr. 556627-3388)

2025112800386

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 171 435	1 116 399
	Årets förändringar		
	- inköp	637 304	55 036
	- avyttring	-520 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	1 288 739	1 171 435
	Ingående avskrivningar	-985 327	-820 373
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-237 548	-164 954
	- återföring avskrivningar	520 000	0
	Utgående avskrivningar	-702 875	-985 327
	Utgående restvärde inventarier	585 864	186 108

Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 594 496	16 594 496
	Årets anskaffningar	25 000	0
	Årets avyttring	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 619 496	16 594 496
	Utgående redovisat restvärde	16 619 496	16 594 496

Not 7	Specifikation av andel i koncernföretag		Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
	Namn	Säte						
	Görla Fastighets AB org nr 556336-9585	Stockholm	100%	100%	1 500	16 594 496	551 390	0
	MOHH Fastighets- utveckling AB org nr 559357-0822	Stockholm	100%	100%	250	25 000	25 037	37

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående fordringar	3 368 443	880 603
	Tillkommande fordringar	1 052 892	2 756 127
	Amortering	-1 493 627	-268 287
	Återläggning kortfristig del	0	0
	Kortfristig del	-1 000 000	0
	Utgående ackumulerade fordringar	1 927 708	3 368 443
	Utgående redovisat restvärde	1 927 708	3 368 443

Not 9	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	0	0
	Eventualförpliktelser	0	0
	Summa	0	0

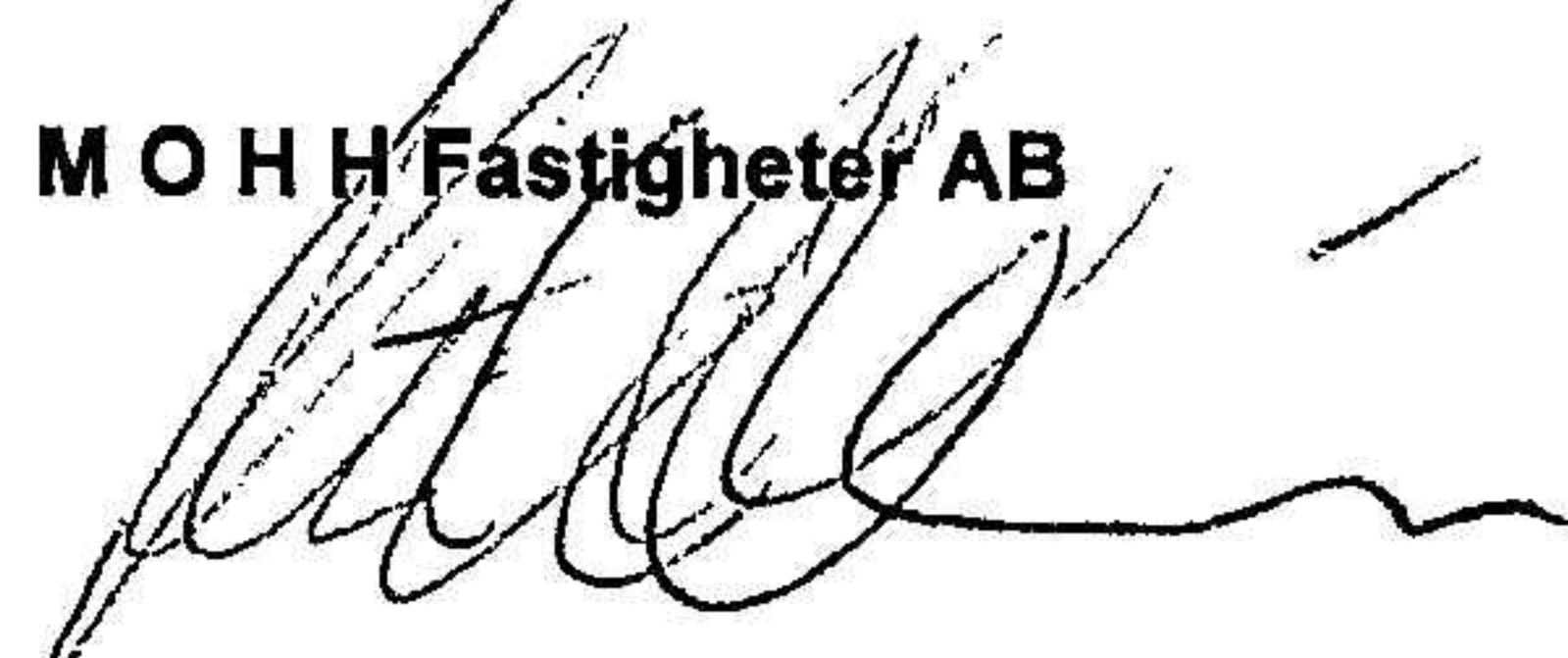
M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2025-08-31
(Org. nr. 556627-3388)

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Stockholm den 15 november 2025

M O H H Fastigheter AB



Märten Hansén



2025112800387