

Årsredovisning

för

Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB

556672-3176

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 8 maj 2025



Michael Rytten

Årsredovisning

för

Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB

556672-3176

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggnadsverksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synliga redovisade egna kapitalet är negativt. Då det finns betydande övervärde i företagets fastighet överstiger det verkliga egna kapitalet bolagets aktiekapital och därför finns inget behov att upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 256	1 241	1 044	991
Resultat efter finansiella poster	181	29	45	18
Soliditet (%)	-5,4	-12,1	-13,3	-14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	-797 886	28 635	-319 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 635	-28 635	0
Årets resultat			180 766	180 766
Belopp vid årets utgång	450 000	-769 251	180 766	-138 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-769 250
årets vinst	180 766
	-588 484

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-588 484
	-588 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 255 543

1 241 353

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 255 543

1 241 353

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-876 121

-1 029 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-132 192

-127 595

Summa rörelsekostnader

-1 008 313

-1 157 017

Rörelseresultat

247 230

84 336

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

693

311

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 157

-56 012

Summa finansiella poster

-66 464

-55 701

Resultat efter finansiella poster

180 766

28 635

Resultat före skatt

180 766

28 635

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

180 766

28 635

2025051304582

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 996 518

2 124 652

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 052

31 110

Summa materiella anläggningstillgångar

2 023 570

2 155 762

Summa anläggningstillgångar

2 023 570

2 155 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 905

304 277

Övriga fordringar

37 007

35 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 118

45 242

Summa kortfristiga fordringar

172 030

384 951

Kassa och bank

Kassa och bank

387 479

90 971

Summa kassa och bank

387 479

90 971

Summa omsättningstillgångar

559 509

475 922

SUMMA TILLGÅNGAR

2 583 079

2 631 684

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Summa bundet eget kapital

450 000

450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-769 250

-797 885

Årets resultat

180 766

28 635

Summa fritt eget kapital

-588 484

-769 250

Summa eget kapital

-138 484

-319 250

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 200 000

2 350 000

Summa långfristiga skulder

2 200 000

2 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Förskott från kunder

576

0

Leverantörsskulder

153 958

111 589

Övriga skulder

62 295

56 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 734

283 260

Summa kortfristiga skulder

521 563

600 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 583 079

2 631 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 200 000	3 200 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under följade år kommer företaget att göra ett större underhåll på fastigheten.

2025051304586

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 228 700	4 136 756
Inköp		91 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 228 700	4 228 700
Ingående avskrivningar	-2 104 048	-1 980 511
Årets avskrivningar	-128 134	-123 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 232 182	-2 104 048
Utgående redovisat värde	1 996 518	2 124 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 443	266 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 443	266 443
Ingående avskrivningar	-235 333	-231 275
Årets avskrivningar	-4 058	-4 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 391	-235 333
Utgående redovisat värde	27 052	31 110

Not 4 Långfristiga skulder

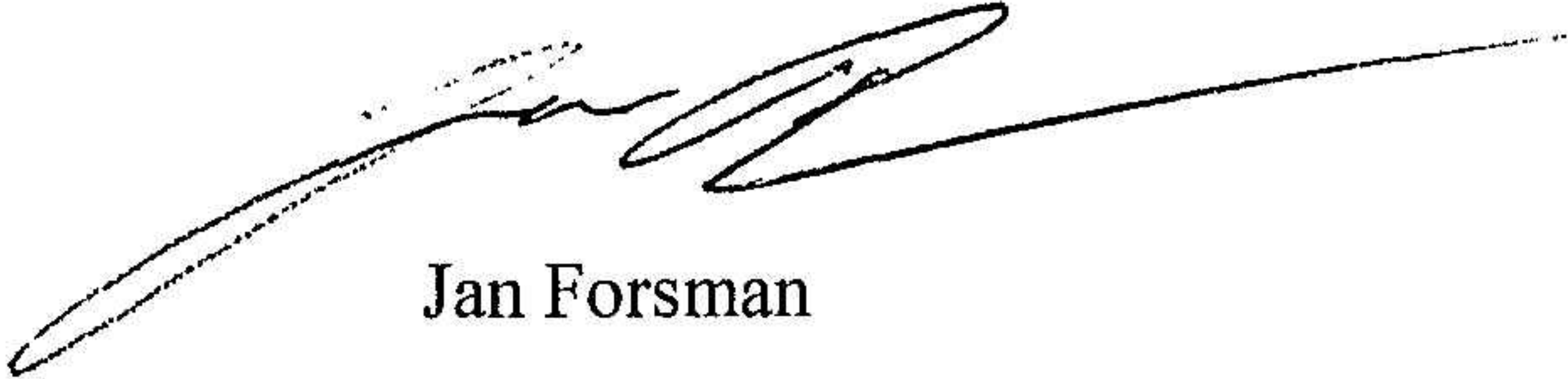
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 600 000	1 750 000
	2 200 000	2 350 000

Enköping den 8 maj 2025



Michael Rytten
Ordförande

Robert Eriksson



Jan Forsman