

# Årsredovisning

---

*IRCO HUS AB*

*559292-7320*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Irfan Ibrahimovic  
2025-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Drömmens Förskola AB, 556974-7214.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2012-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 25        |           |
| Resultat efter finansiella poster | -44       | -15       | -8        | -7        |
| Soliditet %                       | 0         | 0         | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | -15 576             | -14 968        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -14 968             | 14 968         |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 50 000              |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -44 226        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 19 456              | -44 226        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 19 456  |
| Årets resultat      | -44 226 |
| Summa               | -24 770 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -24 770 |
| Summa                   | -24 770 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -43 774                  | -14 879                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-43 774</b>           | <b>-14 879</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-43 774</b>           | <b>-14 879</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -452                     | -89                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-452</b>              | <b>-89</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-44 226</b>           | <b>-14 968</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-44 226</b>           | <b>-14 968</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-44 226</b>           | <b>-14 968</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 2 | 2 180 475        | 2 180 475        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 4 295 802        | 3 018 052        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | 6 476 277        | 5 198 527        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag   |   | 250 000          | 250 000          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                                 |   | 250 000          | 250 000          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>6 726 277</b> | <b>5 448 527</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                  |                  |
| Övriga fordringar  |   | 58 231           | 33 361           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | 58 231           | 33 361           |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 1 041 597        | 1 995 798        |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | 1 041 597        | 1 995 798        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>1 099 828</b> | <b>2 029 159</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>7 826 105</b> | <b>7 477 686</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 19 456           | -15 576          |
| Årets resultat                        | -44 226          | -14 968          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | -24 770          | -30 544          |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>25 230</b>    | <b>19 456</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 26 639           | 0                |
| Övriga skulder                        | 3 7 750 000      | 7 450 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>7 776 639</b> | <b>7 450 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skatteskulder                         | 24 236           | 8 230            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>24 236</b>    | <b>8 230</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>7 826 105</b> | <b>7 477 686</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 2 180 475  | 2 350 475  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Omklassificeringar                        | -          | -170 000   |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 2 180 475  | 2 180 475  |
|       | Redovisat värde                           | 2 180 475  | 2 180 475  |

| Not 3 | Långfristiga skulder   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 750 000  | 7 450 000  |

## UNDERSKRIFTER

Landskrona

*Irfan Ibrahimovic*

Irfan Ibrahimovic

2025-07-24