

Årsredovisning
för
Karlshed Fastighets AB
559013-5538
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlshed Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene den 18 april 2023


Eva Wahllöf

Årsredovisning

för

Karlshed Fastighets AB

559013-5538

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlshed Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Örby, Marks kommun, och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 193	1 255	926	41
Resultat efter finansiella poster	117	196	80	-213
Soliditet (%)	4	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 162	196 430	352 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:		196 430	-196 430	0
Årets resultat			116 771	116 771
Belopp vid årets utgång	50 000	302 592	116 771	469 363

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 666 (416) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 592
årets vinst	116 771
	419 363
disponeras så att i ny räkning överföres	419 363
	419 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 192 704	1 255 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 192 704	1 255 210
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 921	0
Övriga externa kostnader		-186 732	-206 713
Personalkostnader	7	-297 837	-299 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 693	-256 636
Summa rörelsekostnader		-756 183	-762 977
Rörelseresultat		436 521	492 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 750	-295 803
Summa finansiella poster		-319 750	-295 803
Resultat efter finansiella poster		116 771	196 430
Resultat före skatt		116 771	196 430
Årets resultat		116 771	196 430

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 332 712

12 596 405

Summa materiella anläggningstillgångar

12 332 712

12 596 405

Summa anläggningstillgångar

12 332 712

12 596 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 500

13 500

Summa kortfristiga fordringar

13 500

13 500

Kassa och bank

Kassa och bank

581 650

331 622

Summa kassa och bank

581 650

331 622

Summa omsättningstillgångar

595 150

345 122

SUMMA TILLGÅNGAR

12 927 862

12 941 527

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

302 592

106 162

Årets resultat

116 771

196 430

Summa fritt eget kapital

419 363

302 592

Summa eget kapital

469 363

352 592

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 400 000

Övriga skulder

11 665 500

7 264 000

Summa långfristiga skulder

11 665 500

11 664 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-1

405 451

Skatteskulder

18 205

6 030

Övriga skulder

11 669

13 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

763 126

499 989

Summa kortfristiga skulder

792 999

924 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 927 862

12 941 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 152 544	12 311 600
Inköp		840 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 152 544	13 152 544
Ingående avskrivningar	-556 139	-299 503
Årets avskrivningar	-263 693	-256 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819 832	-556 139
Utgående redovisat värde	12 332 712	12 596 405

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 264 000
	0	7 264 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	9 400 000
	0	9 400 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Carlsson, Ekonomipoolen i Mark AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 7 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Skene den 18 april 2023


Eva Wahllöf

Fotokopjans överensstämmelse
med original är intygad:

