

Årsredovisning

för

Censah Fastigheter AB

556846-7194

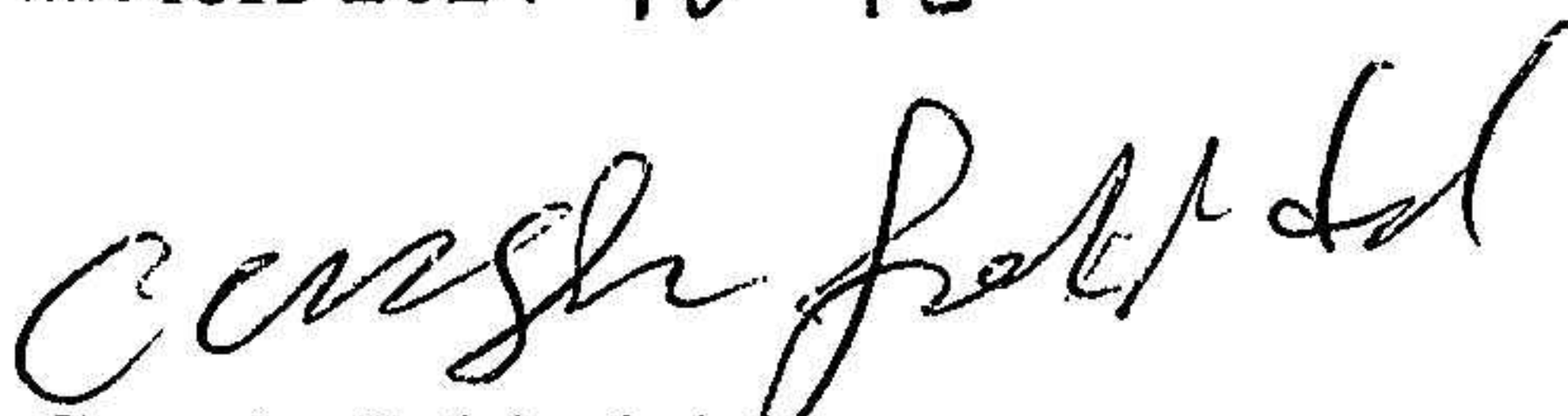
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Censah Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hofors 2024-10-15


Cengiz Sahindal

Styrelsen för Censah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheterna Hofors 11:200 och Hofors 13:113, belägna i Hofors kommun.

Bolaget ägs till 100% av Censah AB, org.nr: 556929-1668, med säte i Hofors.

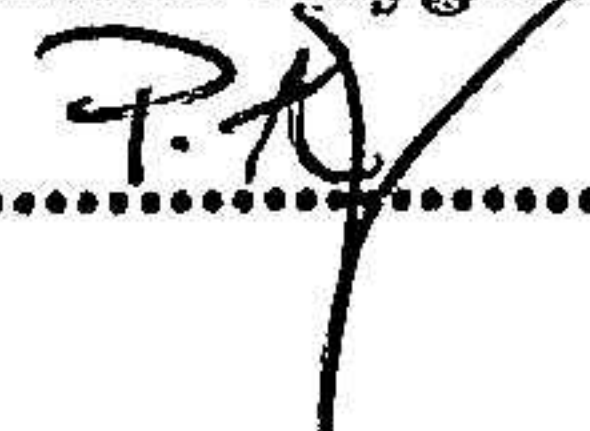
Företaget har sitt säte i Hofors.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	541	564	549	361
Resultat efter finansiella poster	-161	48	87	-11
Soliditet (%)	2	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 835	6 420	67 255
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 420	-6 420	0
Årets resultat			-16 473	-16 473
Belopp vid årets utgång	50 000	17 255	-16 473	50 782

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 255
årets förlust	-16 473
	782
disponeras så att	
i ny räkning överföres	782
	782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Resultaträkning

Not 2023-05-01 2022-05-01
 -2024-04-30 -2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	541 474	564 018
Övriga rörelseintäkter	86 380	96 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	627 854	660 163

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-576 133	-457 960
Övriga externa kostnader	-59 343	-44 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 903	-35 089
Summa rörelsekostnader	-676 379	-537 393
Rörelseresultat	-48 525	122 770

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	390	1 019
Räntekostnader	-113 338	-75 637
Summa finansiella poster	-112 948	-74 618
Resultat efter finansiella poster	-161 473	48 152

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	145 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	145 000	-40 000
Resultat före skatt	-16 473	8 152

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 732
Årets resultat	-16 473	6 420

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 001 311	2 036 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 332	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 032 643	2 036 400

Summa anläggningstillgångar

2 032 643 2 036 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 094	23 626
Övriga fordringar		24 172	1 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 351	103 574
Summa kortfristiga fordringar		153 617	128 686

Kassa och bank

Kassa och bank		32 005	402 706
Summa kassa och bank		32 005	402 706
Summa omsättningstillgångar		185 622	531 392

SUMMA TILLGÅNGAR

2 218 265 2 567 792

2024101708787

Fotokopians överensstämmelse
med original uttrycks:


.....

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 255	10 835
Årets resultat	-16 473	6 420
Summa fritt eget kapital	782	17 255
Summa eget kapital	50 782	67 255

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 330 250	1 504 250
Summa långfristiga skulder		1 330 250	1 504 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	168 500	168 500
Leverantörsskulder	24 306	20 891
Skulder till koncernföretag	568 005	704 142
Skatteskulder	2 229	21 992
Övriga skulder	13 037	8 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 156	72 652
Summa kortfristiga skulder	837 233	996 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 218 265 2 567 792

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 129 810	2 129 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 810	2 129 810
Ingående avskrivningar	-93 410	-58 321
Årets avskrivningar	-35 089	-35 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 499	-93 410
Utgående redovisat värde	2 001 311	2 036 400

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	37 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 146	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 814	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 814	0
Utgående redovisat värde	31 332	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2024101708790

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	656 250	830 250
	656 250	830 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Hofors 2024-09-19



Cengiz Sahindal

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
