

Årsredovisning

för

MH Fast AB

559203-2527

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Höglund, Styrelseledamot

2025-03-18

Styrelsen för MH Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och investera i fastighetsbolag och fastigheter samt att bedriva fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	442	382	348
Resultat efter finansiella poster	-21	33	-450
Soliditet (%)	10,7	6,4	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	319 431	366 887	736 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		366 887	-366 887	0
Årets resultat			483 447	483 447
Belopp vid årets utgång	50 000	686 318	483 447	1 219 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 318
årets vinst	483 447
	1 169 765
disponeras så att i ny räkning överföres	1 169 765
	1 169 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		442 280	382 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 280	382 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 144	-172 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 121	-53 121
Summa rörelsekostnader		-331 265	-225 162
Rörelseresultat		111 015	156 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 609	-124 428
Summa finansiella poster		-132 140	-123 810
Resultat efter finansiella poster		-21 125	33 074
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		630 000	429 000
Summa bokslutsdispositioner		630 000	429 000
Resultat före skatt		608 875	462 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 428	-95 187
Årets resultat		483 447	366 887

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 183 146	4 236 267
Summa materiella anläggningstillgångar		4 183 146	4 236 267
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	7 133 567	7 133 567
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 133 567	7 133 567
Summa anläggningstillgångar		11 316 713	11 369 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 551	1 090
Summa kortfristiga fordringar		20 551	1 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 199	64 488
Summa kassa och bank		42 199	64 488
Summa omsättningstillgångar		62 750	65 578
SUMMA TILLGÅNGAR		11 379 463	11 435 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 318	319 431
Årets resultat		483 447	366 887
Summa fritt eget kapital		1 169 765	686 318
Summa eget kapital		1 219 765	736 318
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 708 021	10 412 021
Summa långfristiga skulder		9 708 021	10 412 021
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		300 000	200 000
Skatteskulder		109 729	53 583
Övriga skulder		13 838	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 110	32 690
Summa kortfristiga skulder		451 677	287 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 379 463	11 435 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	1 700 000	1 800 000
	1 700 000	1 800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 356 043	4 356 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 356 043	4 356 043
Ingående avskrivningar	-119 776	-66 655
Årets avskrivningar	-53 121	-53 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 897	-119 776
Utgående redovisat värde	4 183 146	4 236 267

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 133 567	7 133 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 133 567	7 133 567
Utgående redovisat värde	7 133 567	7 133 567

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde	
RWS i Gävle Fastighets AB	100	100	7 133 567	
			7 133 567	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
RWS i Gävle Fastighets AB	556993-4895	Uppsala	1 910 748	160 833

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till närstående	9 708 021	10 412 021
	9 708 021	10 412 021

Uppsala 2025-03-18

Marcus Höglund
Marcus Höglund