

Årsredovisning

för

Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB

556710-1919

Räkenskapsåret

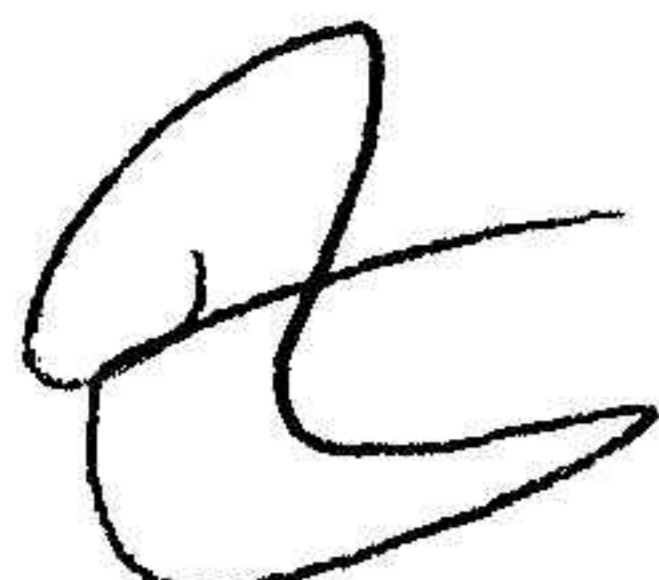
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2023-02-28



Sau Ngo

Styrelsen för Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen

Bolaget är helägt dotterbolag till Chinarestaurangen Sau AB, org.nr 556441-8613, med säte i Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	889	860	835	854
Resultat efter finansiella poster	252	-36	218	106
Soliditet (%)	14,6	11,4	11,8	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	618 070	-35 638	682 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 638	35 638	0
Årets resultat			206 264	206 264
Belopp vid årets utgång	100 000	582 432	206 264	888 696

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 058 kr. (23 058 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 432
årets vinst	206 264
	788 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	788 696
	788 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

888 819

860 306

Övriga rörelseintäkter

3 348

499

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

892 167

860 805

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-474 247

-687 218

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 145

-80 145

Summa rörelsekostnader

-554 392

-767 363

Rörelseresultat

337 775

93 442

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 940

-129 080

Summa finansiella poster

-85 940

-129 080

Resultat efter finansiella poster

251 835

-35 638

Resultat före skatt

251 835

-35 638

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 571

0

Årets resultat

206 264

-35 638

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 309 574

4 389 719

Summa materiella anläggningstillgångar

4 309 574

4 389 719

Summa anläggningstillgångar

4 309 574

4 389 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

800 000

900 000

Övriga fordringar

4 559

53 209

Summa kortfristiga fordringar

804 559

953 209

Kassa och bank

Kassa och bank

988 008

666 452

Summa kassa och bank

988 008

666 452

Summa omsättningstillgångar

1 792 567

1 619 661

SUMMA TILLGÅNGAR

6 102 141

6 009 380 *de*

2023030603620

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 432	618 070
Årets resultat		206 264	-35 638
Summa fritt eget kapital		788 696	582 432
Summa eget kapital		888 696	682 432
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 027 000	5 147 000
Summa långfristiga skulder		5 027 000	5 147 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	10 275
Övriga skulder		3 813	3 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 632	45 860
Summa kortfristiga skulder		186 445	179 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 102 141	6 009 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 560 500	5 560 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 560 500	5 560 500
Ingående avskrivningar	-1 170 781	-1 090 636
Årets avskrivningar	-80 145	-80 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 250 926	-1 170 781
Utgående redovisat värde	4 309 574	4 389 719
Taxeringsvärden byggnader	6 234 000	4 663 000
Taxeringsvärden mark	2 192 000	1 914 000
	8 426 000	6 577 000
Bokfört värde byggnader	2 756 358	2 836 503
Bokfört värde mark	1 553 216	1 553 216
	4 309 574	4 389 719

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 547 000	4 667 000
	4 547 000	4 667 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 101 000	6 101 000
	6 301 000	6 301 000

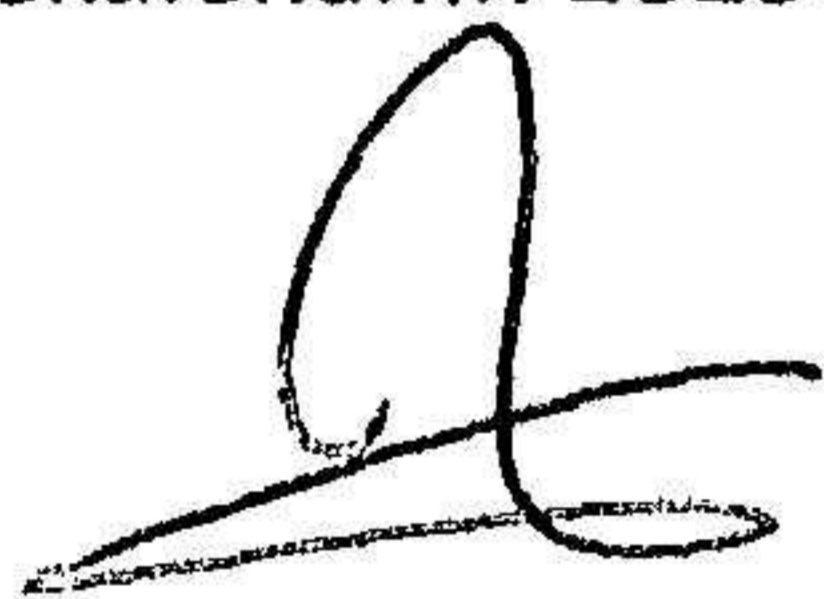
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Louise Backskär, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

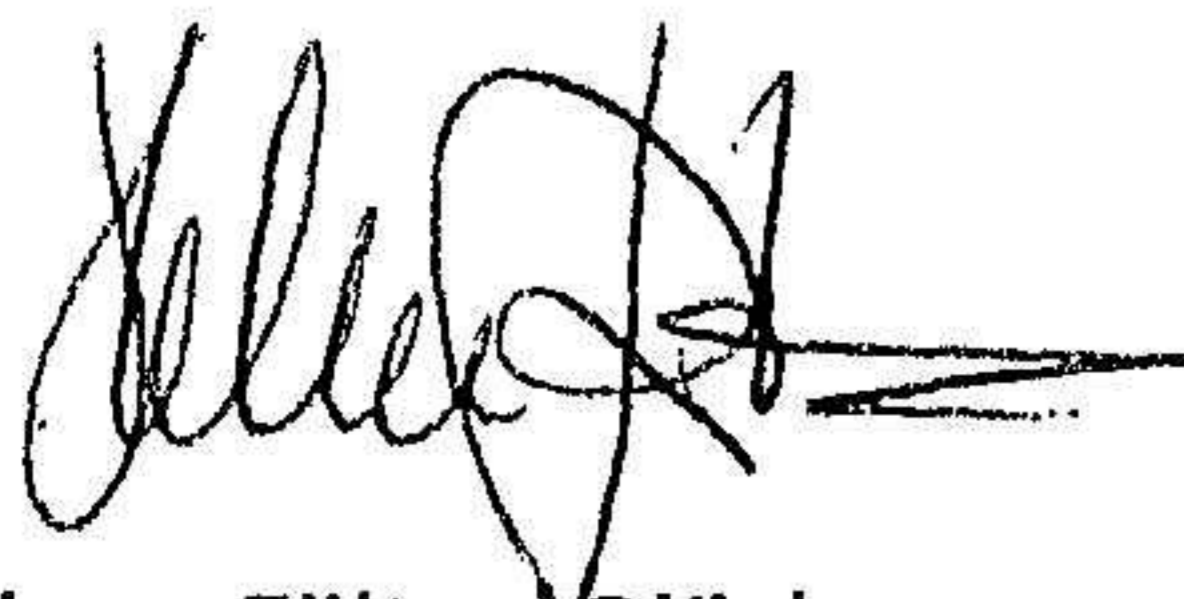
Oskarshamn 2023-02-28



Sau Ngo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB, org.nr556710-1919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 februari 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

