

Årsredovisning
för
Cejovic Fastighetsförvaltning AB
559152-0670

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwika Cejovic, Styrelseledamot
2025-01-26

Styrelsen för Cejovic Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 112	720	880	1 120
Resultat efter finansiella poster	306	-79	112	53
Soliditet (%)	7,8	3,7	4,6	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 098	-38 833	236 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 833	38 833	0
Årets resultat			250 821	250 821
Belopp vid årets utgång	50 000	186 265	250 821	487 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 265
årets vinst	250 821
	437 086
disponeras så att i ny räkning överföres	437 086
	437 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 112 000

720 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 112 000

720 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 146

-187 152

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 969

-255 953

Summa rörelsekostnader

-417 115

-443 105

Rörelseresultat

694 885

276 895

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

146

Räntekostnader och liknande resultatposter

-388 585

-355 874

Summa finansiella poster

-388 572

-355 728

Resultat efter finansiella poster

306 313

-78 833

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

40 000

Summa bokslutsdispositioner

0

40 000

Resultat före skatt

306 313

-38 833

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 492

0

Årets resultat

250 821

-38 833

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 193 051

6 340 020

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 193 051

6 340 020

Summa anläggningstillgångar

6 193 051

6 340 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 035

28 785

Summa kortfristiga fordringar

36 035

28 785

Summa omsättningstillgångar

36 035

28 785

SUMMA TILLGÅNGAR

6 229 086

6 368 805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 265	225 098
Årets resultat		250 821	-38 833
Summa fritt eget kapital		437 086	186 265
Summa eget kapital		487 086	236 265
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 611 302	4 711 302
Övriga skulder		612 235	860 819
Summa långfristiga skulder		5 223 537	5 572 121
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		446 313	493 021
Leverantörsskulder		16 658	41 898
Skatteskulder		55 492	0
Övriga skulder		0	18 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
Summa kortfristiga skulder		518 463	560 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 229 086	6 368 805

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 700 000	5 340 000
	7 200 000	5 840 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 415 843	7 415 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 415 843	7 415 843
Ingående avskrivningar	-1 075 823	-850 481
Årets avskrivningar	-206 969	-225 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 282 792	-1 075 823
Utgående redovisat värde	6 133 051	6 340 020

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 051	153 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 051	153 051
Ingående avskrivningar	-153 051	-122 440
Årets avskrivningar	0	-30 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 051	-153 051
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö 2025-01-23

Ludwika Cejovic
Ludwika Cejovic