

Årsredovisning

för

Fastigheter i Gusum AB

556857-5236

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Gusum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gusum den 11 maj 2023



Michael Grindborn

Årsredovisning

för

Fastigheter i Gusum AB

556857-5236

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Gusum AB har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till RK Teknik i Gusum AB, org nr 556414-3955, med säte i Valdemarsvik. Koncernredovisning upprättas av Balco Group AB (556821-2319), som är det yttersta moderbolaget.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets nettoomsättning ökade med 11% (minskade med 9%) jämfört med föregående år. Nettoomsättningen är endast koncernintern.

Hur stor påverkan som Rysslands invasion av Ukraina kommer att få på vår verksamhet är omöjligt att bedöma i dagsläget. Under året har vi sett ökade materialpriser och elpriser. Fortsatta materialprisfluktuationer och allmän osäkerhet kan få negativ påverkan på vår omsättning och resultat.

Hållbarhetsupplysning

Balco Group AB, org nr 556821-2319, med säte i Växjö, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där Fastigheter i Gusum AB ingår.

Inom koncernen finns en uppförandekod och en Whistleblowerfunktion vilken möjliggör för alla anställda att anonymt rapportera misstankar om händelser som står i strid med uppförandekoden. Under året har inga händelser rapporterats (fg år 0).

Miljön och klimatet är ständigt närvarande i verksamheten. Vår målsättning är att vi ska leverera klimatsmarta produkter som bidrar till konkreta energibesparingar för våra kunder och som producerats med så liten klimatpåverkan som möjligt. Målsättningen är att minska miljöpåverkan avseende Scope1 och Scope 2 med 20 procent till 2025 i förhållande till 2019. Under året var miljöpåverkan avseende Scope1 19 ton (19) och Scope2 0 ton (0), lika föregående år 2021.

Bolaget arbetar löpande med att optimera produktionen för att minska materialåtgång och spill. Energiåtgång i produktionen i form av uppvärmning, belysning, transporter mm är också i fokus och inom koncernen pågår ett arbete för att kartlägga och analysera energianvändningen och effekten av genomförda åtgärder. Energikonsumtionen 2022 var 0 Mwh (0) elektricitet och 1 872 Mwh (1 800) uppvärmning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 207	2 901	3 190	545
Resultat före skatt	268	7	1 771	-47
Balansomslutning	11 734	11 273	10 012	11 441
Soliditet (%)	13	1	1	-15

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 628
årets vinst	212 525
	228 153
disponeras så att i ny räkning överföres	228 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 207	2 901
Kostnad sålda varor		-1 800	-2 195
Bruttoresultat		1 407	706
Rörelseresultat		1 407	706
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-140	-139
Resultat efter finansiella poster		1 268	567
Bokslutsdispositioner	4	-1 000	-560
Resultat före skatt		268	7
Skatt på årets resultat		-55	-1
Årets resultat		213	5

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 543

7 339

Inventarier, verktyg och installationer

6

3 829

3 880

11 372

11 219

Summa anläggningstillgångar

11 372

11 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

312

0

Övriga fordringar

28

54

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

0

362

54

Summa omsättningstillgångar

362

54

SUMMA TILLGÅNGAR

11 734

11 273

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15

10

Årets resultat

213

5

228

15

Summa eget kapital

278

65

Obeskattade reserver

8

1 560

560

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83

266

Skulder till koncernföretag

9

9 448

10 011

Övriga skulder

85

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280

371

Summa kortfristiga skulder

9 896

10 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 734

11 273

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	10	60
Årets resultat		5	5
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	15	65
Årets resultat		213	213
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	228	278

2023051100876

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har tillämpat de lätttnadsregler som K3 medger för bolag som inte klassificeras såsom stora.

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2021 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Fastigheter i Gusum AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen. Övergången har inte medfört någon effekt på föregående års redovisade värden.

Bolaget har även bytt uppställningsform avseende resultaträkningen såsom en anpassning till den uppställningsform som tillämpas inom Balco Group koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Övriga intäkter

Ersättning i form av ränta, utdelning, respektive försäkringsintäkter och försäljningar till leverantör redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har utgått under året eller föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats och skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder när det finns en legal rätt till kvittning. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats då återföring av uppskjuten skatt beräknas ske. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Bolagets nettoomsättning avser enbart fakturering till koncernföretag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-140	-16
Övriga räntekostnader	0	-123
	-140	-139

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Överavskr maskiner/inventarier	-1 000	-560
	-1 000	-560

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 848	11 107
Inköp	635	505
Omklassificeringar		-1 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 483	9 848
Ingående avskrivningar	-2 509	-2 262
Omklassificeringar		97
Årets avskrivningar	-431	-344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 940	-2 509
Utgående redovisat värde	7 543	7 339

Avskrivningar fördelade per funktion:

Kostnad sålda varor innevarande år -431 (-344)

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 457	75
Inköp	404	2 618
Omklassificeringar		1 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 861	4 457
Ingående avskrivningar	-577	-75
Omklassificeringar		-97
Årets avskrivningar	-455	-405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032	-577
Utgående redovisat värde	3 829	3 880

Avskrivningar fördelade per funktion:
Kostnad sålda varor innevarande år -455 (-405)

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kronor.

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack överavskrivningar	1 560	560
	1 560	560

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	9 448	10 011
	9 448	10 011

Skulderna är kortfristiga, men saknar fastställd amorteringstidpunkt.
Fastigheter i Gusum AB är, sedan den 14 september 2021, del av en cash pool där moderbolaget, Balco Group AB, står som ensam kontoinnehavare mot banken.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till RK Teknik i Gusum AB, org nr 556414-3955 med säte i Valdemarsvik. Moderföretaget är i sin tur helägt dotterföretag till Balco Group AB, org nr 556821-2319 med säte i Växjö, som upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

Årets inköp 350 tkr (124 tkr) från respektive försäljning 3 000 tkr (2 750 tkr) till andra företag inom koncernen.

Not 11 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Inga ställda säkerheter och/eller eventualförpliktelser finns.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hur stor påverkning invasionen av Ukraina kommer att få på vår verksamhet är omöjligt att bedöma i dagsläget.

2023051100883

Gusum

Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering

CAMILLA EKDAL Digitally signed by CAMILLA EKDAL
Date: 2023-03-23 09:52:15+01:00

Camilla Ekdahl
Ordförande

MICHAEL GRINDBORN Digitally signed by MICHAEL GRINDBORN
Date: 2023-03-23 08:13:55+01:00

Michael Grindborn

KRISTIAN KARLSSON Digitally signed by KRISTIAN KARLSSON
Date: 2023-03-23 12:36:26+01:00

Kristian Karlsson

JOHAN KARLSSON Digitally signed by JOHAN KARLSSON
Date: 2023-03-23 12:19:54+01:00

Johan Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

MICHAEL JOHANSSON Digitally signed by MICHAEL JOHANSSON
Date: 2023-03-24 12:54:52+01:00

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

SOFIE MODING Digitally signed by SOFIE MODING
Date: 2023-03-24 11:52:23+01:00

Sofie Moding
Auktoriserad revisor



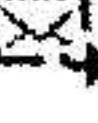


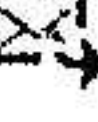

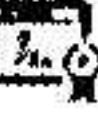
Fastigheter i Gusum ÅR 2022 för signering

Final Audit Report

2023-03-24

Created:	2023-03-23
By:	Michael Grindborn (Michael.Grindborn@balco.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAr4-f8YQMPBt7VbYab1ywAvdAXZRogKmj

"Fastigheter i Gusum ÅR 2022 för signering" History

-  Document created by Michael Grindborn (Michael.Grindborn@balco.se)
2023-03-23 - 7:11:58 AM GMT- IP address: 62.182.217.123
-  Document digitally signed by MICHAEL GRINDBORN (Michael.Grindborn@balco.se)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2023-03-23 - 7:13:56 AM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signer IP address: 62.182.217.123
-  Document emailed to camilla.ekdahl@balco.se for signature
2023-03-23 - 7:13:56 AM GMT
-  Email viewed by camilla.ekdahl@balco.se
2023-03-23 - 8:51:35 AM GMT- IP address: 62.182.217.123
-  Document digitally signed by CAMILLA EKDAL (camilla.ekdahl@balco.se)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2023-03-23 - 8:52:16 AM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signer IP address: 62.182.217.123
-  Document emailed to johan@rkteknik.se for signature
2023-03-23 - 8:52:17 AM GMT
-  Email viewed by johan@rkteknik.se
2023-03-23 - 9:43:00 AM GMT- IP address: 104.47.2.254
-  Document digitally signed by JOHAN KARLSSON (johan@rkteknik.se)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2023-03-23 - 11:19:54 AM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

**Adobe Acrobat Sign**

2023051100885

Signer IP address: 195.198.27.10

✉ Document emailed to kristian@rkteknik.se for signature

2023-03-23 - 11:19:55 AM GMT

📄 Email viewed by kristian@rkteknik.se

2023-03-23 - 11:34:41 AM GMT- IP address: 104.47.0.254

📄 Document digitally signed by KRISTIAN KARLSSON (kristian@rkteknik.se)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2023-03-23 - 11:36:27 AM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

Signer IP address: 195.198.27.10

✉ Document emailed to sofie.moding@kpmg.se for signature

2023-03-23 - 11:36:29 AM GMT

📄 Email viewed by sofie.moding@kpmg.se

2023-03-24 - 10:51:30 AM GMT- IP address: 104.47.1.254

📄 Document digitally signed by SOFIE MODING (sofie.moding@kpmg.se)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2023-03-24 - 10:52:24 AM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

Signer IP address: 195.84.56.2

✉ Document emailed to michael.johansson@kpmg.se for signature

2023-03-24 - 10:52:25 AM GMT

📄 Email viewed by michael.johansson@kpmg.se

2023-03-24 - 11:54:07 AM GMT- IP address: 104.47.1.254

📄 Document digitally signed by MICHAEL JOHANSSON (michael.johansson@kpmg.se)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2023-03-24 - 11:54:52 AM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

Signer IP address: 195.84.56.2

✔ Agreement completed.

2023-03-24 - 11:54:52 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.



Adobe Acrobat Sign



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Gusum AB, org. nr 556857-5236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Gusum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Gusum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Gusum AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheter i Gusum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Gusum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

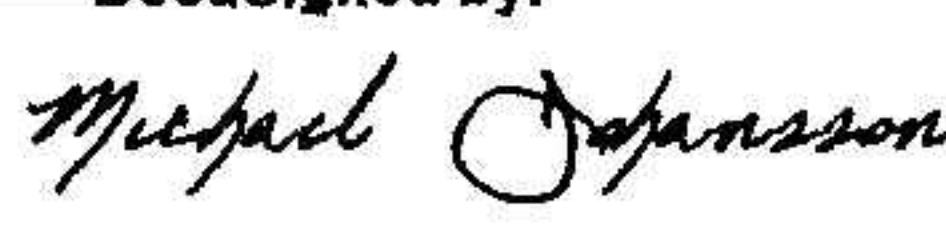
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 24 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

 677572DAAAD54F3...
 Michael Johansson
 Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

 90BE0CB294B2457...
 Sofie Moding
 Auktoriserad revisor

2023051100888

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8631DCCA42D3481784F30A6AC1069765 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Fastigheter i Gusum 2022.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 2 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Sofie Moding
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna sofie.moding@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

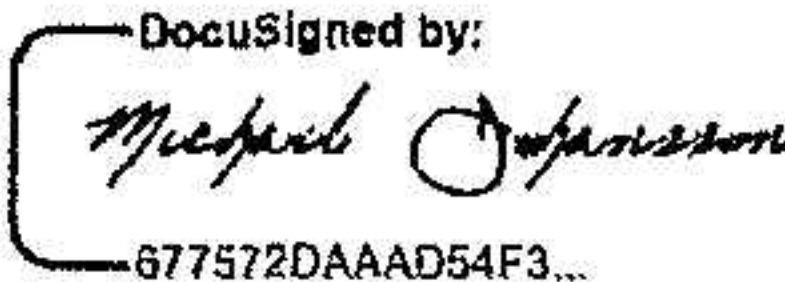
Record Tracking

Status: Original Holder: Sofie Moding Location: DocuSign
 3/24/2023 11:33:17 AM sofie.moding@kpmg.se

Signer Events

Michael Johansson
 michael.johansson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 677572DAAAD54F3...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

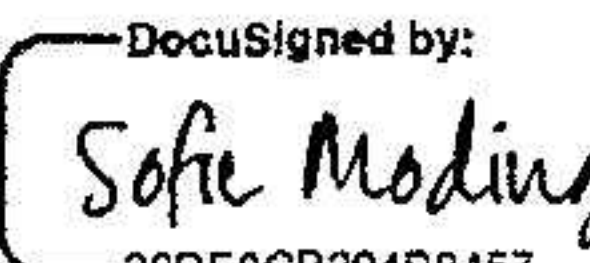
Sent: 3/24/2023 11:34:40 AM
 Viewed: 3/24/2023 11:52:36 AM
 Signed: 3/24/2023 11:52:44 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: e8e5bca2-446d-5982-af91-f2a653b61198
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/24/2023 11:52:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Sofie Moding
 sofie.moding@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 90BE0CB294B2457...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 3/24/2023 11:34:39 AM
 Viewed: 3/24/2023 11:47:31 AM
 Signed: 3/24/2023 11:47:47 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 2d617500-9279-5bf6-8f6e-ea2aa40a94ea
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/24/2023 11:47:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023051100889

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/24/2023 11:34:41 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/24/2023 11:47:31 AM
Signing Complete	Security Checked	3/24/2023 11:47:47 AM
Completed	Security Checked	3/24/2023 11:52:44 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------