

Årsredovisning

Forss Fastigheter AB

Org.nr 556978-9570

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Forss, Styrelseledamot

2026-01-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Forss Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Strängsjö.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	917	836	825	786
Resultat efter finansiella poster	325	249	295	273
Balansomslutning	4 682	5 028	4 956	4 799
Soliditet (%)	54	46	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 786 675	262 517	2 099 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 517	-262 517	0
Årets resultat			330 791	330 791
Belopp vid årets utgång	50 000	2 049 192	330 791	2 429 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 049 191
årets vinst	330 791
	2 379 982
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (320 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	2 059 982
	2 379 982

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		916 555	835 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 555	835 562
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-400 023	-344 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 821	-103 946
Summa rörelsekostnader		-494 844	-448 891
Rörelseresultat		421 711	386 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 303	7 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 877	-145 197
Summa finansiella poster		-96 574	-137 530
Resultat efter finansiella poster		325 137	249 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		95 000	85 000
Resultat före skatt		420 137	334 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 346	-71 624
Årets resultat		330 791	262 517

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 030 089	4 111 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 526	79 874
Summa materiella anläggningstillgångar		4 096 615	4 191 436
Summa anläggningstillgångar		4 096 615	4 191 436
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 987	11 642
Summa kortfristiga fordringar		11 987	11 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		573 591	824 946
Summa kassa och bank		573 591	824 946
Summa omsättningstillgångar		585 578	836 588
SUMMA TILLGÅNGAR		4 682 193	5 028 024

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 049 191	1 786 674
Årets resultat		330 791	262 517
Summa fritt eget kapital		2 379 982	2 049 191
Summa eget kapital		2 429 982	2 099 191
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		150 000	245 000
Summa obeskattade reserver		150 000	245 000
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 931 900	2 527 500
Summa långfristiga skulder		1 931 900	2 527 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 600	95 600
Leverantörsskulder		22 573	24 903
Skatteskulder		23 115	5 393
Övriga skulder		349	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 674	30 437
Summa kortfristiga skulder		170 311	156 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 682 193	5 028 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 953 450	4 953 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 953 450	4 953 450
Ingående avskrivningar	-841 888	-760 489
Årets avskrivningar	-81 473	-81 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-923 361	-841 888
Utgående redovisat värde	4 030 089	4 111 562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 874	243 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 874	243 874
Ingående avskrivningar	-164 000	-141 453
Årets avskrivningar	-13 348	-22 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 348	-164 000
Utgående redovisat värde	66 526	79 874

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	95 000
Periodiseringsfond 2021	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2023	75 000	75 000
	150 000	245 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 989 1 781

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 549 500	2 145 100
	1 549 500	2 145 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 037 000	4 037 000
	4 037 000	4 037 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Katrineholm

Anders Forss
Anders Forss
Ordförande
2026-01-26

Mattias Forss
Mattias Forss
Verkställande direktör
2026-01-26