

Årsredovisning
för
Trellefastigheter AB

556509-7390

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trellefastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-10-10


Håkan Broberg

Styrelsen och verkställande direktören för Trellefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

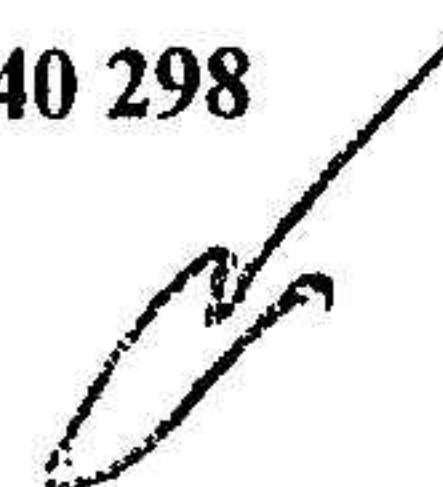
Moderbolag är Trellegatan AB (559287-6782) med säte i Trelleborg. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	952	910	1 117	1 223
Resultat efter finansiella poster	679	591	-684	-469
Soliditet (%)	99	99	61	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	19 840	240 000	179 114	723	4 439 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				723	-723	0
Återföring uppskrivningsfond		-19 840		19 840		0
Årets resultat					621	621
Belopp vid årets utgång	4 000 000	0	240 000	199 677	621	4 440 298



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 677
årets vinst	621
	200 298
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 298
	200 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

952 428

909 974

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

952 428

909 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

1

-184 170

-174 480

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-110 125

-110 125

Summa rörelsekostnader

-294 295

-284 605

Rörelseresultat

658 133

625 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 154

8 777

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-43 143

Summa finansiella poster

21 154

-34 366

Resultat efter finansiella poster

679 287

591 003

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

-670 000

-581 000

Summa bokslutsdispositioner

-670 000

-581 000

Resultat före skatt

9 287

10 003

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 666

-9 280

Årets resultat

621

723

Trellefastigheter AB
Org.nr 556509-7390

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 176 005

3 286 130

Summa materiella anläggningstillgångar

3 176 005

3 286 130

Summa anläggningstillgångar

3 176 005

3 286 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

577 680

597 680

Övriga fordringar

139 138

120 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 100

41 507

Summa kortfristiga fordringar

771 918

759 621

Kassa och bank

Kassa och bank

543 214

448 124

Summa kassa och bank

543 214

448 124

Summa omsättningstillgångar

1 315 132

1 207 745

SUMMA TILLGÅNGAR

4 491 137

4 493 875

2024101408060

Trellefastigheter AB
Org.nr 556509-7390

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Uppskrivningsfond

3

0

19 840

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

4 240 000

4 259 840

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 677

179 114

Årets resultat

621

723

Summa fritt eget kapital

200 298

179 837

Summa eget kapital

4 440 298

4 439 677

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 229

6 865

Övriga skulder

37 610

37 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

50 839

54 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 491 137

4 493 875

2024101408061

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 019 663	4 019 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 019 663	4 019 663
Ingående avskrivningar	-1 753 373	-1 678 415
Årets avskrivningar	-74 958	-74 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 828 331	-1 753 373
Ingående uppskrivningar	1 019 840	1 055 007
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 167	-35 167
Utgående ackumulerade uppskrivningar	984 673	1 019 840
Utgående redovisat värde	3 176 005	3 286 130

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	19 840	55 007
Återföring uppskrivningsfond	-19 840	-35 167
Belopp vid årets utgång	0	19 840

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	3 950 000	3 950 000

Trelleborg 2024-10-10

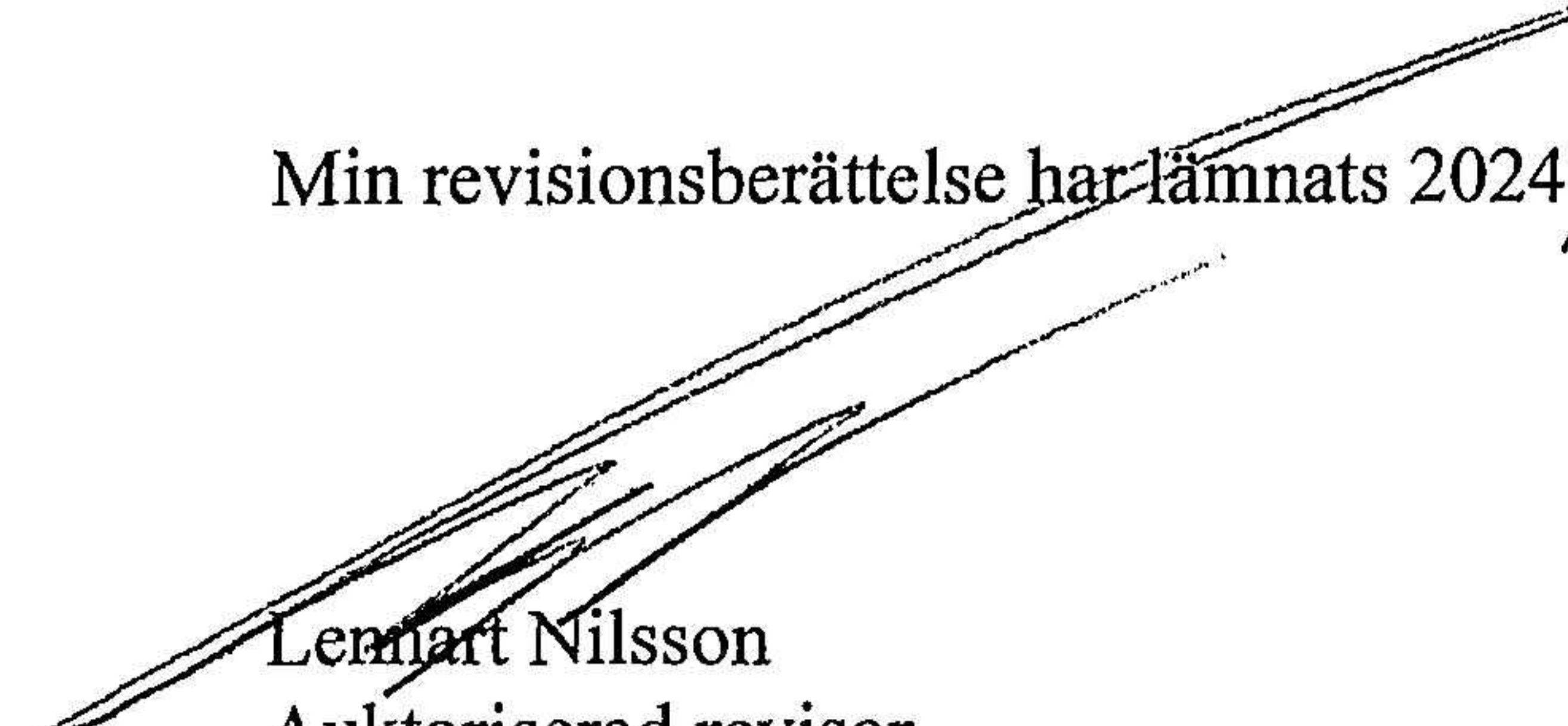


Håkan Broberg
Ordförande



Paul Broberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10



Lemnart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trellefastigheter Aktiebolag, org.nr 556509-7390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trellefastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trellefastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trellefastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024101408065

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trellefastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trellefastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-10-10



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor